

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

January 24, 2018 at 7:00 pm • 24 janvier 2018 à 19h
Moncton Lions Community Centre • Centre communautaire Moncton Lions
473, rue St. George Street

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the December 13, 2017 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 13 décembre 2017.*

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/*aucune*

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

a) Regis Cormier, rue Frankie Road (PID/NID 70538053), Village of/de Memramcook – Proposing to leave a remnant with a 44m wide facade instead of 54 m and create a lot on a private access./ *Propose un reliquat avec une facade de 44m de large au lieu de 54m requis et créer un lot sur un accès privé (File/Dossier #17-2038) French / français*

b) Dan Leblanc on behalf of Val's Constructions Ltd, Chemin Breau Creek Road (PID/NID 70102462 and 00855569), Village of/de Memramcook - Terms and conditions to exploit a pit/ *Termes et Conditions pour l'exploitation d'une pit (File/Dossier #18-001) French / français*

7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

a) Martell Development Group Inc., Route La Vallée, (PID/NID 70003595), Village of/de Memramcook - Subdivision to create 11 new residential lots, a new public street and Land for Public purposes / *Lotissement pour créer 11 nouveau lots résidentiels, une nouvelle rue publique et des terrains d'utilité publique. (File/Dossier #17-2112)*

8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

a) Lise Cormier, 36 rue Brun Road, (PID / NID 01046986), Village of / de Cap-Pelé - Rezoning from R1 to CC to permit an existing daycare / *Rezonage de la zone R1 à la zone CC pour accommoder une garderie existante (File / Dossier # 17-566) French / français*

- b) Luc Cormier, 1422 Route 133, (PID / NID 70441886), Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est – Rezoning from RR to CG to permit a mechanic garage and car sales lot / *Rezoning de la zone RR à la zone CG afin de permettre un garage de réparation d'automobiles et un établissement de vente de véhicules* (File / Dossier # 17-2102) French / français

9. Other Business / Autres affaires

None/*aucune*

10. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held February 28, 2018 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 28 février 2018 à 19h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion

