

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

February 24, 2021 at 7:00 pm • 24 février 2021 à 19h

# AGENDA *ordre du jour*

---

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**
2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**
3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the January 27, 2021 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 27 janvier 2021.*

5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/*aucune*

6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

- a) Elaine Steeves, 578 chemin Weisner Road (PID/NID 70008545), LSD/DSL de Moncton – Rulings of compatibility to determine whether a wholesale food production facility is similar to a restaurant / *Détermination de comptabilité pour déterminer si une facilité de production de nourriture en gros est similaire à un restaurant* (File/Dossier # 21-047) English/anglais
- b) Shawn McLean, promenade 7 Granite Drive (PID/NID 00818203), Village of/de Salisbury – Reduce minimum required flankage yard setback for an accessory building (garage) from 12m to 5m / *Dérogation pour réduire la marge de retrait requise pour la cour de flanc de 12 mètres à 5 mètres pour un bâtiment accessoire (garage)* (File/Dossier # 21-177) English/anglais
- c) Codiac Printing, chemin MacDougall Road (PID/NID 00876433) Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est - Non-Conforming Use application to allow the restoration of a non-conforming accessory structure (equipment shed) after the structure has been damaged to its entirety due to a fire. / *Application d'utilisation non conforme pour permettre la restauration d'une structure accessoire non conforme (remise d'équipement) après que la structure a été entièrement endommagée par un incendie* (File/Dossier 21-070) English/anglais
- d) Hub Surveys, Route 133 (PID/NID 70019096) Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est - Variance to reduce the required width of lot 21-3 from 54 meters to 10.709 meters on a tentative subdivision plan. / *Dérogation pour réduire la largeur du lot requise de 54 m à 10,709 mètres pour le lot 21-3 sur un plan de lotissement provisoire.* (File/Dossier 21-193) English/anglais
- e) Pierre Leblanc, rue Gertrude Street (PID/NID 01084029) Village of/de Cap-Pelé – Terms and conditions for a 12 units dwelling / *Modalités et conditions pour une habitation de 12 unités* (File/Dossier # 21-133) French/français

## 7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

- a) Dale Keith Construction., promenade Meadowview Drive (PID/NID 70440524, 70549209) Village of / de Peticodiac - Recommendation to Council for a new public street / recommandation aux conseil pour l'emplacement d'une nouvelle rue publique (File/Dossier # 20-2734) English/anglais
- b) Dean Acton, Highway 940, (PID/NID 70214465) LSD/DSL de Sackville - To create a telecommunication towerlot on an access other than a public street / Créé un nouveau lot pour tour de telecommunication sur un access autre que une rue publique (File/Dossier # 21-067) English/anglais
- c) Hidden Pines Estates Inc., rue Hidden Pines Street (PID/NID 70414418) LSD/DSL de Moncton - Recommendation to the Minister for a new public street / recommandation aux ministre pour l'emplacement d'une nouvelle rue publique (File/Dossier # 20-2076) English/anglais

## 8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Village of / de Cap-Pelé - Text amendment to modify zoning provisions for travel trailers / Amendement de texte afin de modifier les règlements de zonage pour les roulotes de voyage (File/Dossier # 20-1725) French/français
- b) Dwayne and Gisele Mann, 3132 rue Main Street (PID/NID 00816280) Village of/de Salisbury – Rezoning from Community Use to Village Centre to operate a retail store (vintage / collectable items / Rezonage de l'utilisation communautaire au centre du village pour exploiter un magasin de vente au détail (vintage / articles de collection) (File/Dossier #21-033) English/anglais
- c) MLC Properties Ltd., rue MacKinnon Street (PID/NID 00857045, 70661350, 70661418, 70661384, and/et 00880724) Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est – Rezoning to the RM Zone / Rezonage à la zone RM (File/Dossier # 21-026) French/français

## 9. Other Business / Autres affaires

None/aucune

## 10. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held March 24, 2021 at 7:00 pm / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 24 mars 2021 à 19h.

## 11. Adjournment / Levée de la réunion