

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

March 24, 2021 at 7:00 pm • 24 mars 2021 à 19h

# AGENDA *ordre du jour*

---

**1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**

**2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**

**3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**

**4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the February 24, 2021 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 24 février 2021.

**5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/aucune

**6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

- a) Gilles Leblanc, Allée de la Falaise Drive (PID/NID 70235270) Village of/de Cap Pelé - Variance to reduce the required lot width from 54m to 3m and to reduce the required lot area from 4000m<sup>2</sup> to 264m<sup>2</sup>. / *Dérogation pour réduire la largeur d'un lot de 54m à 3m et de réduire la superficie d'un lot de 4000m<sup>2</sup> à 264m<sup>2</sup> (File/Dossier #21-200) English/Anglais*
- b) Terry Rossiter, Falcon Ridge Drive (PID/NID 05074190), Village of/de Alma - Conditional Use for a 6 unit cottage cluster, subject to terms and conditions / *Usage conditionnel pour un groupe de six chalets, sous réserve des modalités et conditions (File/Dossier # 21-346) English/Anglais*
- c) Robert Geddes, chemin Churchhill Road (PID/NID 00608414), LSD/DSL de Elgin - Variance to reduce minimum lot width / *Dérogation pour réduire la largeur minimum d'un lot (File/Dossier # 21-202) English/Anglais*
- d) Joseph Reginald Brine on behalf of/au nom de Emile F Bourque, Route 950 (PID/NID 00839217), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale de Beaubassin-est - Variance to reduce minimum lot width / *Dérogation pour réduire la largeur minimum d'un lot (File/Dossier # 21-208) English/Anglais*
- e) SGK Atlantic Limited on behalf of/au nom de Martime Cold Storage Limited, 4987 Route 15 (PID/NID 70663976), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale de Beaubassin-est - Variance to increase the maximum height for an addition on a industrial building / *Dérogation pour augmenter la hauteur maximum permise pour une addition sur un bâtiment industriel (File/Dossier # 21-324) English/Anglais*

**7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires**

None/aucune

**8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux**

- a) Christine Duguay on behalf of/au nom de Alfred Cormier & Ernest Landry, 12 & 18 rue Vienneau Street (PID/NID 01101351, 01101369 & 70436886) Village of/de Cap-Pelé - Rezoning from Rural Residential and from Light Industrial to General Commercial to permit a new gas station / *Rezoning de résidentielle rurale et de industries légères à commerce général afin de permettre une nouvelle station de service* (File/Dossier #21-103) English/Anglais
- b) Peter Grandy, 8572 rue Main Street (PID/NID 00608943) Village of/de Alma - Rezoning from Commercial to Integrated Development to permit shipping containers for storage / *Rezoning de Commercial à Aménagement Intégré afin de permettre des conteneurs maritimes pour l'entreposage* (File/Dossier #21-096) English/Anglais
- c) Edmond Gagnon LTD, 9 chemin Quai des Robichaud Road (PID/NID 70623376, 00854588, 00855098 and/et 70138276) Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale de Beaubassin-est - Rezoning to the RM Zone / *Rezoning à la zone RM* (File/Dossier # 20-2602) French/Français
- d) Village of/de Salisbury - Map amendment to add zoning to 2 residential properties on the Zoning Map. / *Modification de la carte pour ajouter le zonage à 2 propriétés résidentielles qui ont été manquées sur la carte de zonage.* (File/Dossier # 21-363) English/Anglais

**9. Other Business / Autres affaires**

None/aucune

**10. Next Meeting / Prochaine réunion**

Next monthly meeting will be held April 28, 2021 at 7:00 pm / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 28 avril 2021 à 19h.

**11. Adjournment / Levée de la réunion**

