

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

April 28, 2021 at 7:00 pm • 28 avril 2021 à 19h

AGENDA *ordre du jour*

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**
2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**
3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the March 24, 2021 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 24 mars 2021.

5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

By Law clarification of altering votes. / Précision de l'Arrêté au sujet de la modification des votes

6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

- a) Michelle Little on behalf of/au nom de Eight Plus One Enterprises Ltd, chemin Baron Road & Du Bois Joli Avenue (PID/NID 00878322), Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est - Variance to reduce the minimum width of three lots to 24 meters / Dérogation pour réduire la largeur minimum de trois lots à 24 mètres (File/Dossier# 21-450) English/Anglais
- b) Melody Landry, 1712 Route 133, (PID/NID 00854299) Beaubassin East Rural Community/ Communauté rurale de Beaubassin-Est - Conditional use application to permit a restaurant (food truck) on a lot. / Usage conditionnel pour ajouter un restaurant (food truck) sur un terrain. (File/Dossier 21-416) English/Anglais
- c) Jean-Michel Allain, rue Anna Street, (PID/NID 70651906) Village of/de Cap-Pelé - Variance to reduce the minimum lot depth on a tentative subdivision plan. / Dérogation pour réduire la profondeur minimale du lot sur un plan de lotissement provisoire. (File/Dossier 21-431) English/Anglais
- d) David Dunnett, 55 chemin Weisner Road, (PID/NID 01024058) LSD/DSL de Moncton - Variance to reduce the width and area of a lot on a tentative subdivision plan. / Dérogation pour réduire la largeur et la superficie d'un lot sur un plan de lotissement provisoire. (File/Dossier 21-461) English/Anglais
- e) Marie Luci Dupuis, 1026 Route 133 (PID/NID 00861773) Rural Community of Beaubassin East/ Communauté rurale de Beaubassin-Est - Variance to reduce the required lot width from 23m to 18m. / derogation pour réduire la largeur d'un lot de 23m a 18m. (File/Dossier 21-492) English/Anglais
- f) Val's construction Ltd. chemin Royal Road (PID/NID 70102462 and 00855569) Village of/de Memramcook - application to operate a pit subject to terms and conditions. / opener un site d'extraction (pit) sujet aux termes et conditions (File/Dossier 21-406) English/Anglais

- g) Derek Macintyre, chemin Pine Glen Road (PID/NID 00636126) LSD/DSL de Coverdale – Variance to reduce the required lot width of the remnant from 54m to 48m / *Derogation pour reduire la largeur du restant de lot de 54m a 48m.* (File/Dossier 21-631) English/Anglais

7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/aucune

8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Northern Construction & Suppliers Ltd., 241 chemin Calhoun Road (PID/NID 70004478, 70113790), LSD/DSL de Dorchester – Rezoning from Rural Area and Environmental Risk to the Intensive Resource Development Zone to permit a new rock quarry / *Rezonage de la zone rurale et la zone à risque pour l'environnement à la zone exploitation intensive des ressources afin de permettre une nouvelle carrière* (File/Dossier #21-076) English/Anglais
- b) Stephen Stultz on behalf of/au nom de Dawn Stultz, 25 chemin Sugar Camp Trail Road (PID/NID 70287024), LSD/DSL de Moncton – Rezoning a portion of the property from Single-Unit Residential (R1) to Agricultural (A) to accommodate the keeping of horses and a private stable / *Rezonage d'une portion du terrain de Zone R1 – Habitations à un logement à Zone A – Agriculture a l'intention d'avoir les chevaux et un écurie privé* (File/Dossier # 21-002) English/Anglais

9. Other Business / Autres affaires

None/aucune

10. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held May 26, 2021 at 7:00 pm / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 26 mai 2021 à 19h.

11. Adjournment / Levée de la réunion