

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

May 26, 2021 at 7:00 pm • 26 mai 2021 à 19h

# AGENDA *ordre du jour*

---

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**
2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**
3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the April 28, 2021 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 28 avril 2021.

5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/aucune

6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

- a) Patrick Cormier, PJC Homes on behalf of / au nom de Ben Ricker, Mitchell Drive (PID/NID 05116678), LSD/DSL de Coverdale – To increase the maximum apartment size in a single-unit dwelling from 65 square meters to 80 square meters / Augmenter la grosseur maximale d'un appartement dans une habitation à un logement de 65 mètres carrés à 80 mètres carrés (File/Dossier 21-837) English/Anglais
- b) Felix Xavier, 780 Route 930 (PID/NID 70027891) Rural Community of Beaubassin East / Communauté rurale de Beaubassin-Est - Variance to reduce the width of a lot from 54 meters to 20 meters on a tentative subdivision plan. / Dérogation pour réduire la largeur d'un lot de 54 mètres à 20 mètres sur un plan de lotissement provisoire. (File/Dossier 21-893) English/Anglais
- c) Jean-Michel Allain, rue Anna Street (PID/NID 70651906) Village of/de Cap-Pelé - Variance to decrease the flankage yard setback for a main building from 7.5 meters to 2 meters. / Dérogation pour réduire le retrait de la cour de flanc d'un bâtiment principal de 7,5 mètres à 2 mètres. (File/Dossier 21-915) English/Anglais
- d) Donald Arsenault, 301 chemin Trois-Ruisseaux (PID/NID 70590799), Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est – Temporary permit to allow an addition on an existing non-conforming abattoir / Permis temporaire pour permettre une addition sur un abattoir non conforme existant (File/Dossier 21-682) French/Français
- e) Jaret Guimond (Hub Surveys) on behalf of / au nom de Aaron Mathew Renton, chemin Gorge Road (PID/NID 70011127), LSD/DSL de Moncton – Variance to reduce minimum lot width to 20 meters / Dérogation pour réduire la largeur minimum d'un lot à 20 mètres (File/Dossier 21-919) English/Anglais
- f) Alex Petukhov on behalf of / au nom de Zoie El, chemin Zack Road (PID/NID 70625777) LSD/DSL de Moncton - Variance to permit a cul-de-sac of 272m. / Dérogation pour permettre un cul-de-sac de 272m. (File/Dossier 21-961) English /Anglais.



**7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires**

- a) Alex Petukhov on behalf of / au nom de Zoie El, chemin Zack Road (PID/NID 70625777) LSD/DSL de Moncton - Recommendation to the Minister for the location of a new public street. / *Recommandation aux Ministre pour l'emplacement d'une nouvelle rue.* (File/Dossier 19-117) English /Anglais.

**8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux**

- a) Eric Haché, Route 132 (PID/NID 70197181) LSD / DSL de Scoudouc – Rezoning from Residential to Light Industrial to accommodate the sale, storage, processing, assembly and distribution of maple syrup products / *Rezonage de résidentielle à industrielle légère afin d'accueillir la vente, l'entreposage, la transformation, l'assemblage et la distribution de produits de sirop d'érable* (File/Dossier 20-2588) French/Français

**9. Other Business / Autres affaires**

None/aucune

**10. Next Meeting / Prochaine réunion**

Next monthly meeting will be held June 23, 2021 at 7:00 pm / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 23 juin 2021 à 19h.

**11. Adjournment / Levée de la réunion**

