



**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

September 22, 2021 at 7:00 pm • 22 septembre 2021 à 19 h
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux Sud-Est
70, promenade Enviro Drive, Berry Mills, NB

AGENDA

ordre du jour

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**

2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**

3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**

4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the August 25, 2021, meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 25 août 2021.

5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/aucune

6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

a) MLC Properties, rue MacKinnon Street (PID/NID 70661418 & 70661384) Communauté rurale de Beaubassin-est — Reduce the minimum required area for two lots to 300m² / Réduire la superficie minimum requise de deux lots à 300 m² (File/Dossier # 21-1994) English/anglais

b) Juha-Pekka Komonen, 4 Dunham Road (PID/NID 00864058) L.S.D. of/D.S.L. de Pointe-du-Chêne — Variance to reduce minimum lot area from 672 square meters to 452 square meters and to reduce minimum lot width from 23 meters to 14.44 meters / Dérogation pour réduire la grosseur minimum du lot de 672 mètres carrés à 452 mètres carrés et pour réduire la largeur minimum de 23 mètres à 14,44 mètres. (File/Dossier # 21-1979) English/anglais

c) Stephane Castonguay, 1455 Route 133 (PID/NID 01085539) Beaubassin East/est — Ruling of compatibility to determine whether a digital freestanding sign is similar and/or compatible to an illuminated sign within the Community Centre (CC) Zone / Déterminer si une enseigne autoportante est similaire et/ou compatible à une enseigne lumineuse dans la zone du centre communautaire (CC). (File/Dossier # 21-1974) English/anglais

7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires

- a) 637292 NB LTD., (PID/NID 00924969, 00925164, 00982306, 01002229) L.S.D. of/D.S.L. de Moncton — Recommendation to the minister for the location of four new public streets and two future streets / *Recommandation au ministre pour l'emplacement de quatre nouvelles rues publiques et deux rues futures* (File/Dossier # 21-1095) English/anglais
- b) Jacques Bourque, Brookridge Court (PID/NID 00931584) L.S.D. of/D.S.L. de Moncton — Recommendation to the minister for the location of a new public street / *Recommandation au ministre pour l'emplacement d'une nouvelle rue publique* (File/Dossier # 19-061) English/anglais

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

None / aucun

9. Other business / Autres affaires

None / aucune

10. Next meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held October 27, 2021 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 27 octobre 2021 à 19 h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion