



**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

October 27, 2021 at 7:00 pm • 27 octobre 2021 à 19 h
Webinar • Webinaire

AGENDA

ordre du jour

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**
2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**
3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the September 22, 2021, meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 22 septembre 2021.

5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/aucune

6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**
 - a) Sean Doucette Silverport Holdings Inc., 11 Moffat Lane (PID/NID 00893917) Town of/Ville de Sackville — to permit balconies for a 6 unit multi-dwelling to be located 27' from the front yard setback. / de permettre que les balcons d'une habitation multifamiliale de 6 unités soient situés à 27 pi de la marge de recul de la cour avant (File/Dossier # 21-1902) English/anglais
 - b) Paul Cormier and Jeannie Losier, PID/NID 70663794 (Roy Scenic Drive) L.S.D. of/D.S.L. de Moncton – Variance request to increase the maximum floor area of an apartment in a single-unit dwelling from 65 square metres to 80 square metres/ Dérogation pour augmenter la grosseur maximum de l'aire de plancher d'un appartement dans une habitation à un logement de 65 mètres carrés à 80 mètres carrés. (File/Dossier # 21-2177) English/anglais
 - c) WSP (PIDs/NIDs 00911834 & 70208004) Village of / de Memramcook – Variance to reduce the required widths of Lot 21-1 and 21-2 on a tentative subdivision plan from 54 meters to 48.5 meters and 37.3 meters to accommodate existing conditions / Dérogation pour réduire les largeurs requises des lots 21-1 et 21-2 sur un plan de lotissement provisoire de 54 mètres à 48,5 mètres et 37,3 mètres pour accommoder la situation existante (File/Dossier # 21-2154) English / anglais
 - d) Hopper Development Ltd. (PID/NID 00944058) LSD of / DSL de Moncton - Variance to reduce the required width of a remnant lot on a tentative subdivision plan from 54+ meters to 48 meters / Dérogation pour réduire la largeur requise d'un lot résiduel sur un plan de lotissement provisoire de 54+ mètres à 48 mètres (File/Dossier # 21-2187) English / anglais

e) Samantha Jeanette Fox Gillespie, 2 rue Ida Gaudet (PID/NID 01101989) Beaubassin-est Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est — Variance to reduce the minimum front yard setback to 4.6 meters / *Dérogation pour réduire la marge de retrait minimum pour une habitation unifamiliale à 4,6 mètres* (File/Dossier # 21-2211) English/anglais

f) Lee Steeves on behalf of / au nom de R.S. Excavating, Route 106 (PID/NID 01067644), LSD of / DSL de Moncton — Ruling of Compatibility that a light construction business is similar to and compatible to a landscaping business (agricultural use) / *Détermination de compatibilité qu'une entreprise de construction légère est similaire et compatible à une entreprise d'aménagement paysager (usage agricole)* (File/Dossier # 21-2106) English/anglais

7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires

a) Jim Martin, White Birch Estates Inc., Lower Coverdale (PID/NID 05116082) Moncton LSD / DSL de Moncton — Recommendation to the minister for the location of a new public street / *Recommandation au ministre pour emplacement d'une nouvelle rue publique* (File/Dossier # 20-1316) English/anglais

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

a) Preston Fram on behalf of / au nom de Fram Estates Inc, 2814 Route 490 (PID/NID 70064951), LSD of / DSL de Moncton — Rezoning from Agricultural (A) Zone to Commercial-Retail (C1) Zone to accommodate an entertainment use (wedding and event venue) / *Rezoning de Zone Agriculture (A) à Zone Commerce et vents au détail (C1) pour un lieu de divertissement (lieu de mariage et d'événement)* (File/Dossier # 21-1217) English/anglais

b) Cindy Marie Chiasson (PID/NID 70555677), LSD of / DSL de Scoudouc - To repeal Ministerial Regulation 12-BEO-016-21 and rezone the property from General Commercial (C1) to Residential (R) / *Pour abroger le règlement ministériel 12-BEO-016-21 et rezoner la propriété de Commercial général (C1) à Résidentiel (R).* (File / Dossier # 21-1359) English / anglais

c) Tasha Lyn Colwell-Brooker, 1034 rue Central Street (PID/NID 70078654) Village of / de Memramcook— Rezoning to the General Commercial Zone to permit touristic cabins / *Rezoning à la zone Commerciale générale pour permettre des chalets touristiques* (File/Dossier # 21-1908) English/anglais

d) Alex Dupuis, Route 133 (PID/NID 00861773) Beaubassin-est Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est — Rezoning to the Medium Density Residential Zone to permit a multi unit dwelling / *Rezoning à la zone Résidentielle à moyenne densité pour permettre une habitation multifamiliale* (File/Dossier # 21-1874) French/français

9. Other business / Autres affaires

None / aucune

10. Next meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held November 24, 2021 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 24 novembre 2021 à 19 h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion