



**Southeast Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

February 23, 2022 at 7:00 pm • 23 février 2022 à 19 h  
Webinar • Webinaire

# AGENDA

---

## ordre du jour

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**
2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**
3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the December 8, 2021, meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 8 décembre 2021.*

5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/aucune

6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**
  - a) Michel Gaudet (PID/NID 70227087), Village de/of Memramcook – Variance request to increase the maximum size of an accessory building (detached garage) from 140 square meters to 169 square meters/ *Dérogation pour augmenter la superficie maximale d'un bâtiment accessoire (garage isolé) de 140 mètres carrés à 169 mètres carrés (File/Dossier # 22-0136) English / anglais*

- b) Denise Bourgeois (PID/NID 00914135), Village de/of Memramcook – Subdivision variance to reduce the minimum lot width from 54 metres to 20 metres / *Dérogation pour réduire la largeur minimale d'un lot de 54 mètres à 20 mètres.* (File/Dossier # 22-0126) French/français

**7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires**

- a) RCL Financial Services Ltd (PID/NID 05086699), LSD/DSL Coverdale – Recommendation to the minister for location of new streets / *Recommandation au ministre pour l'emplacement de nouvelles rues* (File/Dossier # 22-0107) English / anglais

**8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux**

- a) Westmorland-Albert Planning Area / Secteur d'aménagement de Westmorland-Albert – To repeal the Greater Moncton Rural Plan and adopt the Ministerial Regulation 21-WAP-069-00, being the Westmorland-Albert Rural Plan / *D'abroger le plan rural actuel du Grand Moncton et d'adopter le Règlement ministériel 21-WAP-069-00, étant le plan rural de Westmorland-Albert* (File/Dossier #21-2724) English/anglais
- b) Ted Baxter (PID/NID 70200324), LSD of / DSL de Shediac Cape - To rezone a portion of the property from the Rural Area (RA) and Residential (R) Zones to the General Commercial (C1) Zone to accommodate commercial storage buildings / *Rezoner une partie de la propriété de la zone rurale (RA) et résidentielle (R) à la zone commerciale générale (C1) pour accommoder les bâtiments d'entreposage commerciaux* (File/Dossier # 21-1798) English / anglais
- c) Crooked River Farms Inc (PID/NID 70425129), Village of/de Memramcook – Rezoning to the Resource Development Zone and Rural Plan Amendment to add a new definition / *Rezoning à la zone Développement des ressources et amendement au Plan rural pour ajouter une définition* (File/Dossier # 21-2600) French / français

**9. Other business / Autres affaires**

2021 Activity Report of the Southeast Planning Review and Adjustment Committee. / *Rapport d'activité 2021 du Comité de révision de la planification du Sud-Est.*

**10. Next meeting / Prochaine réunion**

Next monthly meeting will be held March 23, 2022 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 23 mars 2022 à 19 h.*

**11. Adjournment / Levée de la réunion**