



**Southeast Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

April 27, 2022 at 7:00 pm • 27 avril 2022 à 19 h  
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux Sud-Est

# AGENDA

---

## ordre du jour

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**
2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**
3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**  
  
Adoption of the Minutes of the March 23, 2022, meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 23 mars 2022.
5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**  
  
None/aucune
6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**
  - a) Tina McCallum on behalf of Land Solutions (PID / NID 70026893), Shemogue, Beaubassin-est - To approve a 91-meter-high telecommunication tower subject to terms and conditions / Approuver une tour de télécommunications d'une hauteur de 91 mètres sous réserve de certaines conditions (File/Dossier # 21-2753) English / anglais
  - b) Adrice Cormier LTD. (PID / NID 70632484), Village of / de Cap-Pelé - Terms and conditions and variance request to permit new smokehouse and sawdust storage building incidental to existing seafood processing plant / Modalités et conditions et demande de dérogation pour permettre une nouvelle boucanière et remise à bois accessoire à l'usine de transformation des produits de la mer existante. (File / Dossier # 22-0462) English / anglais

- c) Jacques Bourgeois (PID / NID 70128939), LSD of / de Shediac Bridge - Shediac River - To increase the maximum height of a main building from 11m to 12.38m / *Pour augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment principal de 11 m à 12,38 m* (File/Dossier # 22-0514) English / anglais
- d) 690082 NB Inc. (PID / NID 70674221), Village of / de Cap-Pelé – Conditional use application for two multi unit dwellings (5 units and 6 units) / *Demande d'utilisation conditionnelle pour deux habitations multifamiliales (5 unités et 6 unités)* (File / Dossier # 22-0478) English / anglais
- e) Jean Bourgeois on Behalf of Roman Catholic Archbishop of Moncton (PID / NID 01046358 and 00848895), Village of / de Cap-Pelé – Variance to reduce minimum setback from 7.5 meters to 5 meters for a 12 unit dwelling / *Demande de derogation pour réduire la marge de retrait de 7,5 mètres à 5 mètres pour une habitation de 12 unités* (File / Dossier # 22-0571) English / anglais

**7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires**

- a) Albeo Gould Enterprise Ltd. Subdivision (PID / NID 70026893), Beaubassin East Rural Community / Communauté Rurale Beaubassin-est – To create a lot on an access other than a public street / *Créer un lot sur un accès autre qu'une rue publique* (File / Dossier # 22-0537) English / anglais
- b) Thomas Allison Welling Subdivision (PID / NID 70328166), Shediac Cape – To create a lot on an access other than a public street / *Créer un lot sur un accès autre qu'une rue publique* (File / Dossier # 22-0536) English / anglais
- c) 705052 NB Inc. and Village of Cap Pele Inc. Subdivision (PID / NID 00845701 & 70644562), Village of/de Cap-Pelé – Recommendation to council for the location of a new public street / *Recommandation au conseil pour l'emplacement d'une nouvelle rue publique* (File / Dossier # 22-0355) French / français

**8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux**

- a) Jean-Michel Allain on behalf of Cape Bald Packers Ltd. (PID/NID 01084532), Village of /de/ Cap-Pelé – Rezoning from Resource Development to Residential to permit semi-detached dwellings / *Rezoning de la zone de Développement des ressources à la zone Résidentielle afin de permettre des habitations jumelées* (File/Dossier # 22-0003) English / anglais
- b) Village of/de Petitcodiac – Text amendment to the Village of Petitcodiac Rural Plan to include 'existing residential use' as a permitted use under the Industrial Zone / *Modification sur le Plan Rural du Village de Petitcodiac pour inclure « usage résidentiel existant » sous la Zone Industrielle* (File/Dossier # 22-0523) English / anglais
- c) Village of/de Memramcook (PID / NID None/Aucun), Village of / de Memramcook – Amendment to shipping container and accessory building regulations / *Modification du règlement sur les conteneurs d'expédition et les bâtiments accessoires* (File / Dossier # 21-2694) French / français

**9. Other business / Autres affaires**

None / Aucune

**10. Next meeting / Prochaine réunion**

Next monthly meeting will be held May 25, 2022 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 25 mai 2022 à 19 h.*

**11. Adjournment / Levée de la réunion**