



**Southeast Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

September 28 2022 at 7:00 pm • 28 septembre 2022 à 19 h  
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux Sud-Est

# AGENDA

---

## ordre du jour

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**

2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**

3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**

4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the August 24, 2022, meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 24 août 2022.

5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/Aucune

6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

- a) Kimley-Horn on behalf of Eastco Waste Management Inc., chemin Berry Mills Road (PID/NID 70568738) LSD of Moncton – Conditional use application to allow the operation of a salvage yard, variance to reduce setback from watercourse and variance to reduce setback from street / *Demande d'usage conditionnel pour permettre l'exploitation d'un dépôts d'objets de récupération, dérogation pour réduire la marge de retrait d'un cours d'eau et dérogation pour réduire la marge de retrait par rapport à la rue (File/Dossier # 22-1634) English / Anglais* \* Item from the previous month / *point du mois précédent*

- b) Crystal Hopper (PID/NID 00814434), 159 Old Post Road, Village of Petitcodiac – Variance request to increase the maximum floor area of an accessory building from 84 sq.m. to 94 sq.m. / *Pour augmenter l'aire de plancher maximum d'un bâtiment accessoire de 84 m2 à 94m2* (File/Dossier # 22-1802) English / Anglais.
- c) Stephane Castonguay (PID/NID 00918003), 1027 rue Principale, Village de Memramcook - Variance request to reduce front setback from 5 metres to 2.5 metres for a freestanding sign. / *Demande de dérogation pour diminuer le retrait en avant minimal de 5 mètres a 2,5 mètres pour un enseigne autonome.* (File/Dossier # 22-1881) English / Anglais.
- d) Matt Chandler (PID/NID 70460381), 369 Rogers Road, Berry Mills, LSD of Moncton - Subdivision variance to reduce the minimum lot width from 54 metres to 24 metres. / *Dérogation pour réduire la largeur minimale d'un lot de 54 mètres à 24 mètres.* (File/Dossier # 22-1874) English / Anglais.
- e) Ruth Boudreau (PID/NID 70095625), rue Elphège, Shediac Bridge, Beaubassin West - Subdivision variance to reduce minimum lot area from 4000 square meters to 2944 square meters / *Dérogation pour réduire la grosseur minimum d'un lot de 4000 mètres carrés à 2944 mètres carrés.* (File/Dossier # 22-1889) English / Anglais.
- f) Dylan Leblanc (PID/NID 70453055), LSD of/DSL de Moncton, Westmorland County - To approve a new campground, subject to terms and conditions. / *Pour approuver un terrain de camping, sous réserve des modalités et conditions.* (File/Dossier # 22-1636) English / Anglais
- g) Katelyn Steele (PID/NID 00611632), 135 Academy Street, Village of Hillsborough - To permit a second residential dwelling on the property for a temporary period of up to one year. / *Permettre un deuxième bâtiment résidentiel sur la propriété temporairement pour un maximum d'un an.* (File/Dossier # 22-1748). English / Anglais.
- h) Gordon Reid, 129 chemin Ammon Road (PID/NID 00943530) LSD of Moncton – Variance to reduce setback from home industry from 10 meters to 6.4 meters. The proposed home industry is a small scale brewhouse operated by the property owner. / *Dérogation pour réduire la marge de retrait par rapport à l'industrie à domicile de 10 mètres à 6,4 mètres. L'industrie à domicile proposée est une brasserie à petite échelle exploitée par le propriétaire.* (File/Dossier 22-1897) English / anglais

#### **7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires**

None / *Aucun*

#### **8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux**

- a) Bernd Flad (PID / NID 00791400) Village of Port Elgin – Redesignating and rezoning of a portion of the property from Rural Residential and Residential to Institutional for the development of a new ambulance building. / *Nouvelle désignation et rezonage de la propriété de Rurale et Résidentielle à Institutionnelle pour l'aménagement d'un nouveau bâtiment d'ambulance* (File/Dossier #22-1405) English / Anglais
- b) Nicolas Field on behalf of / au nom de Maritime Cold Storage, 4987 Route 15 (PID/NID 70158902) Communauté rurale de Beaubassin-est – Rezoning to the Industrial Zone to allow the expansion of an existing cold storage facility / *Rezonage à la zone Industrie pour 'agrandissement d'une installation frigorifique existante* (File/Dossier 22-1398) English / anglais

- c) Maurice Brun, chemin Cap Bimet Road (PID/NID 70199658) Communauté rurale de Beaubassin-est – Rezoning to the Environment Conservation Zone to allow a resting and picnic area / *Rezonage à la zone de Préservation de l'environnement pour permettre une aire de repos et de pique-nique* (File/Dossier 22-1250) French / français
- d) James Leblanc on behalf of TJ Oil LTD., 81 rue WE Acres Street (PID/NID 00905398) Communauté rurale de Beaubassin-est – Rural Plan amendment to allow vehicle repair in the Industrial Zone / *Modification au Plan rural pour permettre un garage de réparation d'automobiles dans la zone Industrie* (File/Dossier 22-1541) French / français
- e) Mario Cormier (PID/NID 70683404), rue Gautreau, Village de/of Cap-Pelé - Rezoning from Light Industrial to Residential to permit a 3-unit dwelling / *Rezonage de la zone Industries légères à la zone Résidentielle afin de permettre une habitation de 3 unités* (File/Dossier # 22-1549) French / Français

**9. Other business / Autres affaires**

None / Aucune

**10. Next meeting / Prochaine réunion**

Next monthly meeting will be held on October 26, 2022 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 26 octobre 2022 à 19 h.*

**11. Adjournment / Levée de la réunion**