



**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

April 26, 2023 at 7:00 pm • 26 avril 2023 à 19 h
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux Sud-Est

AGENDA

ordre du jour

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the March 22, 2023, meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 22 mars 2023.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None / Aucune

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Roberta Rogers, 19 Russell Street (PID/NID 00812313), Community of/Communauté de Three Rivers – Conditional use application to permit a mini home in a Residential zone / *Demande d'usage conditionnel afin de permettre une mini maison dans une zone résidentielle* (File/Dossier 23-0206), English/anglais
- b) Christophe Viseux, Terra Luna Retreat, 4989 Route 114 (PID/NID 00626556), Village of/de Fundy Albert – Conditional use application to permit a campground in a Rural Area zone / *Demande d'usage conditionnel afin de permettre un terrain de camping dans une zone rurale* (File/Dossier 23-0209), English/anglais

- c) Matthew Major, 1377 Rue Principale (NID/PID 00916577) Memramcook – Dérogation pour réduire la largeur d'un terrain de 54m à 20m. / *Variance reduce the required width of a lot from 54m to 20m.* (Dossier/File 23-0205) English / anglais
- d) Mario Landry, 268 Chemin Thibodeau (NID/PID 00942912 & 70306204) Cap-Pelé – Dérogation de l'article 44.1 d) du plan rural du Village de Cap-Pelé afin d'augmenter la superficie maximum d'un bâtiment accessoire de 150 mètres carrés à 223 mètres carrés. / *Variance to section 44.1 d) of the Cap-Pelé rural plan to increase the maximum area of an accessory building from 150 square metres to 223 square metres.* (Dossier/File 23-0180) Français / French
- e) Hector Doiron, 35 chemin Trois-Ruisseaux (NID/PID 00845206) Cap-Pelé – Demande d'usage conditionnel pour une habitation multifamiliale de plus de 4 unités. Section 26.1 iii) du Plan Rural. / *Conditional use application for multi-unit dwelling over 4-units. Section 26.1 iii) of the Rural Plan.* (Dossier/File 23-0327) Français / french

7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires

- a) 628643NB Inc. Red Oak Unit 5, Cove road, (NID/PID 00948547) Maple Hills – Recommendation to the minister for the location of a new street. / *Recommandation au ministre sur l'emplacement d'une nouvelle rue.* (Dossier/File 21-1756) English / anglais
- b) RCL Financial Services Ltd. White Birch Estates Phase 13, (NID/PID05086699) – Recommendation to the minister for the location of a new street. / *Recommandation au ministre sur l'emplacement d'une nouvelle rue.* (Dossier/File 22-2233) English / anglais

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Joel Leblanc and Andy Bourque on behalf of 740820 NB Inc. (PID/NID 70690599) Town of / Ville de Cap-Acadie – Rezoning to the RM Zone to allow two multi units of 8 units each / *Rezoning pour permettre deux bâtiments multifamiliale de 8 unités chacun* (File/Dossier # 23-0084) English / anglais

9. Other business / Autres affaires

- a) Election of Chair / *Élection du président*
- b) Election of Vice-chair / *Élection du vice-président*
- c) Appeal board decisions / *Décisions en matière d'appel*

10. Next meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held on May 24, 2023 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 24 mai 2023 à 19 h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion