



**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

July 26, 2023 at 7:00 pm • 26 juillet 2023 à 19 h
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux Sud-Est

AGENDA

ordre du jour

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the June 28, 2023, meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 28 juin 2023.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/Aucune

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Heather Waugh, 33 Crandall Road (PID/NID 70694740), Community of/Communauté de Three Rivers – Conditional use application to permit a mini home in a Residential zone / Demande d'usage conditionnel afin de permettre une mini maison dans une zone résidentielle (File/Dossier 23-0958), English/anglais

7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires

- a) Port Royal Distillers Inc., Cove Road (PID/NID 00948547), Maple Hills – Recommendation to the minister for the location of new public streets. / Recommandation au ministre pour l'emplacement des nouvelles rues (File/Dossier 23-0876), English/anglais

- b) Karl Wilson, Upper mountain road (PID/NID 702855980), Maple Hills - Recommendation to the minister for the location of new public streets. / *Recommandation au ministre pour l'emplacement des nouvelles rues* (File/Dossier 21-2034), English/*anglais*

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) 734163 NB Drive, Town of / Ville de Tantramar – Text amendment to permit drive-thru restaurants and additional development regulations in the Highway Commercial zone. / *Modification de texte pour permettre des restaurants avec service au volant et des règlements d'aménagement supplémentaires* (File/Dossier 23-0473), English/*anglais*
- b) Two Sea Developments Inc., chemin Ohio Road (PID/NID 00879726), Town of / Ville de Cap-Acadie – Rezoning from Rural Residential Zone to Medium Density Residential Zone to allow two multi unit dwellings with 12 units each. / *Rezoning de la zone Résidentielle rurale à la zone Résidentielle à densité moyenne pour permettre deux habitations multifamiliales de 12 unités chacune* (File/Dossier 23-0399), French/*français*

9. Other business / Autres affaires

None / *Aucune*

10. Next meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held on August 23, 2023, at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 23 août 2023 à 19 h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion