



**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification du Sud-Est**

March 27, 2024 at 7:00 pm • 27 mars 2024 à 19 h
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux du Sud-Est

AGENDA

ordre du jour

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**

2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**

3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**

4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the February 28, 2024, meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 28 février 2024.

5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/Aucune

6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

a) Mount Allison University (PID/NID 70425822) Tantramar – Vary the front yard setback for a portion of a proposed multipurpose athletic complex building from 7.6 m to 4.5 m at its closest point and 6.43 m on the northern end of the building. / *Dérogation à la marge de retrait de la cour avant pour une partie d'un complexe sportif proposé de 7,6 m à 4,5 m à son point le plus près et 6,43 m à l'extrémité nord du bâtiment.* (File / Dossier # 24-0170) English / anglais

b) Christopher Falconer (PID/NID 00941344) Salisbury - Variance to reduce the minimum ground floor area from 45 square metres to 26.8 square metres (288 square feet) for a single unit dwelling. / *Dérogation*

pour réduire la superficie minimale du rez-de-chaussée de 45 mètres carrés à 26,8 mètres carrés (288 pieds carrés) pour une habitation unifamiliale (File/Dossier #24-0227) English /Anglais.

- c) Fred Colpitts Limited, River Road, (PID/NID 70699103) Salisbury – Variance to reduce the minimum required lot area from 1207.7m² to 625m² and variance to reduce minimum required lot width from 30.5m to 25m. / *Dérogation pour réduire la superficie d'un lot de 1207,7 m² à 625 m² et dérogation pour réduire la largeur minimum d'un lot de 30,5 m à 25 m.* (File / Dossier # 24-0249) English / anglais
- d) Caitlin Wallace, (PID/NID 00863191) Town of Shediac / Ville de Shediac – Variance request to reduce the minimum side lot line setback from 3m to 2.27m / *Demande de dérogation pour réduire la marge de retrait minimum de la ligne de lot latérale de 3m à 2.27m* (File / Dossier # 24-0245) English / anglais

7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires

- a) Fred Colpitts Limited, River Road, (PID/NID 70699103) Salisbury - Subdivision approval to create a lot on an access other than a public road / *Approbation de lotissement pour créer un lot sur un accès autre qu'un chemin public.* (File/Dossier #24-0153) English / anglais

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Luc Leblanc, Rue MacKinnon street, (NID/PID) 01068394) Municipalité de Cap-Acadie / Municipality of Cap-Acadie – Demande de rezone une portion du NID 01068394 à la zone Résidentielle à Moyenne Densité (RM) afin de permettre la construction d'habitations semi-détachées. / *Rezoning a portion of the property bearing PID 01068394 to the RM zone to allow semi-detached dwellings* (Dossier / File # 24-0059) français/French
- b) Steve Pelletier, N/A, Village de Memramcook / Village of Memramcook - Modification du Plan rural pour modifier les exigences en matière de taille des lots afin de permettre la division de plus de deux unités le long du mur mitoyen. / *Rural Plan amendment to modify lot sizes requirements in order to allow more than two units to be divided along the common wall.* (Dossier/File #24-0048) français/French

9. Other business / Autres affaires

None / Aucune

10. Next meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held on April 24, 2024 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 24 avril 2024 à 19 h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion