



**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification du Sud-Est**

December 18, 2024 at 7:00 pm • 18 décembre 2024 à 19 h
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux du Sud-Est

AGENDA

ordre du jour

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the November 27, 2024, meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 27 novembre 2024.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/Aucune

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

a) Michaud Capital corp - Dundee drive, Salisbury (PID/NID 00816140), Salisbury - Request for a conditional use application to permit a multiple unit dwelling in the Village Centre (VC) zone. / Demande d'utilisation conditionnelle pour permettre la construction d'un habitat multifamilial dans la zone Village Centre (VC). (File/ Dossier #24-1669) English/anglais

b) Christo van Vuuren, (PID/NID 70550934), Municipality of Memramcook —Request for a conditional use application to build new tourist accommodations (dômes). / Demande d'usage conditionnel pour construire un nouvel hébergement touristique (dômes). (File / Dossier 24-1884). English/ anglais

7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Marc Bastarache, (PID/NID 70550934), Municipality of Maple Hills — Request views for a rezoning application to rezone from Residential (R) to Rural Area (RA) to permit a vehicle repair and inspection shop in an existing building. / *Demande de rezonage pour rezone de résidentiel (R) à rural (RA) afin de permettre un atelier de réparation de véhicules et d'inspection dans un bâtiment existant.* (File / Dossier # 24-1472). English / anglais
- b) Natalie Donaher, Town of /Ville de Tantramar (Sackville) - Request for PRAC views on a proposal to change the minimum size of a dwelling from 6.1m (20 ft) in length and width to a minimum area of 400 sq ft. / *Demande du CRP pour une proposition pour modifier la taille minimale d'une habitation de 6,1 mètres (20 pieds) en longueur et largeur à une superficie minimale de 400 pieds carrés.* (File/Dossier #24-1689) English/anglais

9. Other business / Autres affaires

None / Aucune

10. Next meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held on January 29, 2024 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 29 janvier 2024 à 19 h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion