



**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification du Sud-Est**

May 28, 2025 at 7:00 pm • 28 mai 2025 à 19 h
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux du Sud-Est

AGENDA

ordre du jour

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the April 23, 2025 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 23 avril 2025.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/Aucune

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Town of Salisbury, (PID/NID 70195128) Town of Salisbury – Temporary Use Application for a seasonal temporary vending facility in a shipping container for the sale of drinks and snacks in a Community Use (CU) zone. / *Demande d'usage temporaire pour une installation de vente temporaire saisonnière dans un conteneur d'expédition, afin de permettre la vente de boissons et de collations dans une zone à usage communautaire (UC).* (File / Dossier # 25-0568) English / anglais
- b) Michele Klein (PID/NID 01071463), Town of / Ville de Cap-Acadie – To approve a 90 meter high telecommunication tower subject to terms and conditions / *Pour approuver la construction d'une tour de télécommunication de 90 mètres de haut, sous réserve des modalités et condition.* (File / Dossier #25-0570) – English / anglais
- c) Marc Champagne (PID/NID 70703319), Maple Hills Rural Community / Communauté rurale de Maple Hills – Construction of a single-family home within the 30m buffer zone of a wetland / *Construction d'une maison unifamiliale dans la zone tampon de 30 m d'une zone humide* (File / Dossier #25-0584) – French / français

7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires

- a) Village of/de Memramcook (PID/NID 70711882, 70715743) Village of/de Memramcook - Request for the PRAC's assent for the purchase of a portion of land owned by the municipality. / *Demande d'assentiment du CRP pour l'achat d'une portion de terrain appartenue par la municipalité* (File/Dossier # 25-0625) French/français
- b) Village of/de Memramcook (PID/NID 70386529) Village of/de Memramcook - Request for the PRAC's assent for the purchase of land owned by the municipality. / *Demande d'assentiment du CRP pour l'achat de terrain appartenue par la municipalité* / (File/Dossier # 25-0626) French/français

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

None / *Aucune*

9. Other business / Autres affaires

None / *Aucune*

10. Next meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held on June 25, 2025 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 25 juin 2025 à 19 h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion