



**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification du Sud-Est**

September 24, 2025 at 7:00 pm • 24 septembre 2025 à 19 h
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux du Sud-Est

AGENDA

ordre du jour

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the August 27, 2025 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 27 août 2025.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None / Aucun

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

a) Hub Surveys (PID/NID 00911040) 186 chemin Calhoun Road, Southeast Rural District/District Rural du Sud-Est – Variance to reduce the minimum required width of a lot from 54m to 50.39m and variance to reduce the minimum required width of a remnant lot from 54m to 50.39m / *Dérogation pour réduire la largeur minimum requise d'un nouveau lot de 54m à 50.39m et dérogation pour réduire la largeur minimum requise d'un lot reliquat de 54m à 50.39m.* (File/Dossier # 25-1437) English/anglais

b) Keith Hogan (PID/NID 05065826) 334, chemin Mollins Road, Town of/Ville de Salisbury – Variance to reduce the minimum required width of a lot from 54 meters to 24 meters. / *Dérogation pour réduire la largeur minimum requise d'un lot de 54 mètres à 24 mètres.* (File/Dossier # 25-1464) English/anglais

c) 3POINTS Survey Inc. (PID/NID 00631671), Fundy Albert– Variance to reduce require lot width from 54 meters to 18 meters. / *Dérogation visant à réduire la largeur minimale exigée du lot de 54 mètres à 18 mètres.* (File / Dossier #24-1904) – English / anglais

- d) Alex Savoie (NID/PID 00844746), Regional Town of / Ville régionale de Cap-Acadie – Conditional use application to permit a 18-unit multi-unit dwelling. / *Demande d'usage conditionnel pour permettre une habitation multifamiliale de 18 unités.* (File / Dossier #25-1417) – French / français
- e) Roland Mitton (PID/NID 70632575), Maple Hills Rural Community / Communauté Rurale Maple Hills – Temporary Use application to permit a second residential dwelling on the property for a temporary period of up to one year. / *Demande d'approbation temporaire pour permettre un deuxième bâtiment résidentiel sur la propriété temporairement pour un maximum d'un an.* (File / Dossier # 25-1461) – English / anglais

7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires

None / *Aucun*

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Gaston Boudreau, (PID/NID 00853028) Municipality of / Municipalité de Cap-Acadie – Request views for a rezoning application to rezone from Rural Area (RA) to Ressource Development (DR) to permit a resource extraction operation. / *Demande d'avis pour une demande de rezonage visant à faire passer une zone rurale (RU) en zone de développement des ressources (DR) afin de permettre une exploitation d'extraction des ressources.* (File / Dossier # 25-0533). French / français.

9. Other business / Autres affaires

None / *Aucune*

10. Next meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held on October 22, 2025 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 22 octobre 2025 à 19 h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion