



Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification du Sud-Est

October 22, 2025 at 7:00 pm • 22 octobre 2025 à 19 h
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux du Sud-Est

AGENDA

ordre du jour

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**
2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**
3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the September 24, 2025 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 24 septembre 2025.

5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None / Aucune

6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

- a) Lebson Holdings Ltd (PID/NID 00856492), Town of / Ville de Cap-Acadie - Conditional use application for a multi-unit dwelling of 20 units. / Demande pour un usage conditionnel pour un bâtiment multifamilial de 20 unités. (File / Dossier # 25-1559) English/anglais.
- b) CVS Properties Inc. (PID/NID 70687454) Town of / Ville de Shediac – Conditional Use Application to allow two multi-unit residential building on a lot, with a variance to increase the maximum front yard setback from 6 m to 36.14 m, and a variance to reduce the rear Yard setback from 6 m to 3 m / Demande d'usage conditionnel pour permettre plus de deux immeubles résidentiels multifamiliaux sur un lot, avec une dérogation afin d'augmenter le retrait avant maximal de 6 m à 36,14 m, et une dérogation afin de réduire le retrait arrière de 6 m à 3 m. (File/Dossier # 25-1628) French/français.
- c) Ronda Ann Demchuk and/et Brian Woodland (PID/NID 70123534) Municipality of / de Maple Hills – Variance to reduce the minimum required width of a remnant lot from 54m to 40.584m / Dérogation pour réduire la largeur d'un lot reliquat de 54 m à 40,584 m. (File/Dossier # 25-1627) English/anglais.

- d) Denis Ouellette (PID/NID 00863373 & 70260542) – Town of / Ville de Shediac – Conditional Use Application to allow eight (8) multi-unit residential building on a lot / *Demande d’usage conditionnel pour permettre huit (8) immeubles résidentiels multifamiliaux sur un lot* (File/Dossier # 25-1648) English/anglais
- e) Gilles LeBlanc (PID/NID 70635933) – Village of / de Memramcook – / Variance to increase the maximum height of an accessory building from 7.5m to 9.55m / *Dérogation pour augmenter la hauteur maximale d’un bâtiment accessoire de 7,5 m à 9,55 m.* (File / Dossier # 25-1653) French / français

7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires

- a) Mathieu LeBlanc (PID/NID 70031620, 70067962, 70411376, 70411368, 70448196), Village of/de Memramcook - Recommendation to Council for the location and name of a new public street. / *Recommandation au Conseil pour l'emplacement et le nom d'une nouvelle rue publique.* / (File / Dossier # 25-1299) French/ français

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

None / *Aucune*

9. Other business / Autres affaires

- a) Election of officers / *Élection des représentants*

10. Next meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held on November 26, 2025 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 26 novembre 2025 à 19 h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion