



Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification du Sud-Est

December 17, 2025 at 7:00 pm • 17 décembre 2025 à 19 h
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux du Sud-Est

AGENDA

ordre du jour

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**
2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**
3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the November 26, 2025 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 26 novembre 2025.

5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**
6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**
 - a) W & K Properties Inc. (PID/NID 00816140) chemin Dundee Drive, Town of/ Ville de Salisbury - Conditional use application to allow a 6 unit multiple unit dwelling / Demande d'usage conditionnel visant à permettre une habitation multifamiliale de 6 unités. (File/Dossier # 25-1844) English/anglais
 - b) Northern Construction Inc. on behalf of / au nom de Rodney Lucci (PID/NID 00833137) Strait Shores - Request for a Temporary Use Approval to establish a short-term asphalt plant on the property to facilitate the Confederation Bridge repaving project. / Demande d'usage temporaire pour établir une usine d'asphalte à court terme afin de faciliter le projet de resurfacement du pont de la Confédération. (File/Dossier # 25-1893) English/anglais
 - c) Salem Properties Inc (PID/NID 00892497) Tantramar - Variance request to reduce the required lot frontage from 12.2m to 7m to access a detention pond for storm water management purposes. / Demande de dérogation pour réduire la façade de lot requise de 12,2 mètres à 7 mètres afin de permettre l'accès à un étang de rétention à des fins de gestion des eaux pluviales. (File/Dossier # 25-1886) English/anglais

- d) Steve Pelletier (PID/NID 70715677), 4/6/8 ruelle Adeo-rose Court, Village of/de Memramcook – Variance to reduce the width of a lot from 10.5m to 10.325m / *Dérogation pour réduire la largeur d'un lot de 10,5m à 10,325m.* (File/Dossier # 25-1909) English / anglais
- e) Joel Leblanc Excavation Ltd. (PID/NID 70576830), Town of / Ville de Cap-Acadie – Conditional Use to approve a revised master plan. / *Usage conditionnel pour approuver un plan directeur révisé.* (File/Dossier # 25-1937) English / anglais

7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Cart Connection Canada Inc. (PID/NID 01052695) chemin Homestead Road, Municipality of / Municipalité de Salisbury - Application to Redesignate and Rezone from Rural Area (RA) to Industrial (I) to operate a shopping cart repair facility and a general maintenance company for grocery stores. / *Demande de modification de la désignation et de rezonage de « Rural Area (RA) » à « Industrial (I) » afin d'exploiter un atelier de réparation de charriots d'épicerie et une entreprise d'entretien général pour des commerces.* (File/Dossier # 25-1475) English/anglais
- b) Giles, Gilbert Alan (PID/NID 01049295) 256, rue Belle Isle Street, Municipality of / Municipalité de Shediac - Rezoning request to the R2– Medium Density Residential zone to allow a 3-unit dwelling. / *Demande de rezonage à la Zone R2 – Résidentielle à Moyenne Densité afin de permettre une habitation de 3 unités.* (File / Dossier # 25-1541). French / français.
- c) Sean Doucet Municipality of / Municipalité de Tantramar — Municipal Plan and Zoning By-law Amendment Request to Modify Downtown Business District Boundary / *Demande d'amendement du plan municipale et de l'arrêté de zonage pour modifier les frontières du district d'affaires du centre-ville* (File / Dossier # 25-1614). English / anglais
- d) 739691 NB Inc. (Michel Vautour) (PID/NID 70673546), 107-115, chemin Old Mill Road, Town of / Ville de Shediac – Rezoning to the ID Zone to permit a combination of a kennel, residential and other existing commercial uses / *Rezonage à la zone AI pour permettre la combinaison d'un chenil, résidentielle, et d'usages commerciaux existants* (File/Dossier # 25-1633) French / français

9. Other business / Autres affaires

10. Next meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held on January 28, 2026 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 28 janvier 2026 à 19 h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion