



Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification du Sud-Est

January 28, 2026 at 7:00 pm • 28 janvier 2026 à 19 h
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux du Sud-Est

AGENDA

ordre du jour

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**
2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**
3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the December 17, 2025 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 17 décembre 2025.

5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**
6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**
 - a) Joel Leblanc Excavation Ltd. (PID/NID 70576830), Town of / Ville de Cap-Acadie – Conditional Use to approve a revised master plan. / Usage conditionnel pour approuver un plan directeur révisé. (File/Dossier # 25-1937) English / anglais
 - b) Yevhen Shylin (PID/NID 00871970), Town of / Ville de Shediac– Terms and condition application for a home occupation (home industry : mechanic) within a new 52 sq m accessory building / Demande de modalités et de conditions pour un usage à domicile (industrie à domicile : mécanique) exercé dans un nouveau bâtiment accessoire de 52 m² (File / Dossier #26-0001) English / anglais
 - c) IDS Architecture (PID/NID 70128855), Town of / Ville de Cap-Acadie – Terms and condition application to build a new 24-unit multi-unit dwelling. / Demande de modalités et de conditions pour construire un nouveau bâtiment multifamilial de 24 unités. (File / Dossier #26-0013) English / anglais
 - d) Seaside Land Development Ltd. (PID/NID 00857375), 486, chemin Cormier Village Road, Town of / Ville de Cap-Acadie – Variance to reduce the width of a remnant lot from 54m to 20.117m. / Dérogation pour réduire la largeur d'un lot reliquat de 54 m à 20,117 m. (File/Dossier # 25-1945) English/anglais

- e) Debbie Arsenault (PID/NID 00933523), 442, chemin Scotch Settlement Road, Maple Hills – Variance to reduce the width of a remnant lot from 54m to 24m. / *Demande de dérogation pour réduire la largeur d'un lot reliquat de 54 m à 24 m.* (File/Dossier # 26-0010) English/anglais
- f) MFS Logging Inc., chemin Aboujagane Road (PID/NID 70459185) Southeast Rural District / District rural du Sud-Est – Variance to reduce the width of a remnant lot from 54 meters to 24 meters. / *Demande de dérogation pour réduire la largeur d'un lot reliquat de 54 mètres à 24 mètres.* (File / Dossier # 26-0006) English / anglais
- g) Sabrina Marble (PID/NID 01065598) Regional Town of / Ville régionale de Cap-Acadie – Variance request to reduce the required front yard from a private street from 4.5m to 1m / *Demande de dérogation visant à réduire la cour avant requise à partir d'une rue privée de 4,5 m à 1 m.* (File/Dossier # 26-0016) English/anglais
- h) Andre D'Amours., (PID/NID 00869990) Town of / Ville de Shediac — Variance to reduce the required lot size to 986m² and reduce the required lot frontage to 42.561m to accommodate a public utility/*Dérogation visant à réduire la superficie minimale requise du lot à 986 m² et la largeur minimale de façade du lot à 42,561 m afin d'aménager une infrastructure de services publics.* (File/Dossier # 25-2018). English/anglais

7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires

- a) Village of / de Memramcook (PID/NID 70247770) Village of/ de Memramcook – Request for the PRAC's assent for the purchase of land owned by the municipality. / *Demande d'assentiment du CRP pour l'achat de terrain appartenant par la municipalité* (File / Dossier # 26-0014) French / français

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Community of Three Rivers — Recommendation to Council for the adoption of Community of Three Rivers Rural Plan By-law No. 2026-09 / *Recommandation au Conseil pour l'adoption de l'arrêté no 2026-09 du Plan rural de Community of Three Rivers* (File / Dossier # 25-1977). English / anglais

9. Other business / Autres affaires

10. Next meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held on February 25, 2026, at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 25 février 2026 à 19 h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion