



**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification du Sud-Est**

February 25, 2026 at 7:00 pm • 25 février 2026 à 19 h
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux du Sud-Est

AGENDA

ordre du jour

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**
2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**
3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the January 28, 2026 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 28 janvier 2026.
5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**
6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**
 - a) Geneau Signs., (PID/NID 00813246), The Community of Three Rivers— Variance request to increase the maximum size of a sign from 10m2 to 10.9m2 / Demande variance pour augmenter la taille maximale d'une enseigne de 10 m² à 10,9 m². (File/Dossier # 26-0044). English/anglais
 - b) Justin Allaby (PID/NID 00610501) Village of / de Fundy Albert – Conditional Use Application to allow two commercial buildings on a lot / Demande d'usage conditionnel pour permettre deux bâtiments commerciaux sur un lot (File/Dossier # 25-2052) English/anglais
 - c) Jonathan Robertson (PID/NID 00933606) Town of / Ville de Salisbury – Variance request to reduce a minimum side yard setback from 4.6m (15 ft) to 3.3m (11 ft) / Demande de dérogation pour réduire une marge de retrait minimum de la cour latérale de 4,6m (15 pieds) à 3,3m (11 pieds) (File/Dossier # 26-0057) English/anglais
 - d) Stanley Price (PID/NID 00951913) Maple Hills Rural Community – Variance to reduce the required lot width from 54m to 10m. / Dérogation pour à réduire la largeur de lot requise de 54 m à 10 m. (File/Dossier # 26-0055) English/anglais

- e) Chantal Leblanc (PID/NID 00918060) Village of /de Memramcook – Conditional use to allow a camp on a lot / *Usage conditionnel pour permettre un camp sur un lot* (File/Dossier # 26-0082) Français/french

7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Regional Town of Cap-Acadie / Ville régionale de Cap-Acadie – Amendment to the zoning by-law to allow up to 24 chickens on an artisanal agricultural activity (hobby farm) and a house-keeping amendment to the zoning by-law and future land use map. / *Amendement à l'arrêté de zonage pour permettre jusqu'à 24 poules dans une activité agricole artisanale (Hobby farm) et amendement administratif à l'arrêté de zonage et ainsi qu'à la carte des usages futurs des sols.* (File/Dossier # 25-1921). French / français
- b) Marc Gauthier (PID/NID 00866491) Town of / Ville de Shediac- Rezoning from medium-density residential (R2) to high-density residential (R3) to allow 11 multi-residential buildings, each with three storeys and 12 units. / *Rezoning de la zone résidentielle à moyenne densité (R2) à la zone résidentielle à haute densité (R3) afin de permettre 11 habitations multifamiliaux de trois étages chacun, comprenant 12 unités.* (File/Dossier # 25-1822) French/français
- c) Donald Leblanc, BDL Quality Homes. (PID/NID 01072446, 70323068) Bellevue Heights /rue Jocelyne Street, Town of / Ville de Shediac – / Rezoning from Medium-Density Residential (R2) to High-Density Residential (R3) to allow the construction of four multi-unit dwellings (12 units, 12 units, 10 units, and 24 units). / *Demande de rezoning de la zone résidentielle à moyenne densité (R2) à la zone résidentielle à haute densité (R3) afin de permettre la construction de quatre bâtiments multifamiliaux (12 unités, 12 unités, 10 unités et 24 unités).* (File / Dossier # 25-2048). French / français
- d) Mike O'Blenes (PID/NID 05036462) Village of / de Fundy Albert - Rezoning from Commercial-Industrial (CI) to Intensive Resource Development (IRD) to permit a rock quarry incorporating a crusher / *Rezoning de Commerciale-Industriel (CI) à Développement Intensif des Ressources (DIR) pour permettre une carrière incorporant un concasseur de roches* (File/Dossier # 26-0038) English / anglais
- e) Town of Salisbury / Ville de Salisbury - Request for PRAC views on a proposed text amendment to permit shipping containers to be used as temporary/seasonal vending facility and for it to be a permitted use in the Community Use zone. / *Demande d'avis du CRP concernant une modification de texte proposée afin de permettre l'utilisation de conteneurs d'expédition comme installations de vente temporaires ou saisonnières et de les autoriser comme usage permis dans la zone d'usage communautaire.* (File / Dossier #26-0036). English / anglais

9. Other business / Autres affaires

10. Next meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held on March 25, 2026, at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 25 mars 2026 à 19 h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion