



Southeast Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification du Sud-Est

April 22, 2026 at 7:00 pm • 22 avril 2026 à 19 h  
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux du Sud-Est

# AGENDA

---

## ordre du jour

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**
2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**
3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**  
  
Adoption of the Minutes of the March 25, 2026 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 25 mars 2026.
5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**
6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**
  - a) Raymond Lirette (PID/NID 01098235), 56, promenade Evergreen Drive, Town of / Ville de Shediac – Variance request to install an accessory building in the front yard. / Demande de variance pour installer un bâtiment accessoire dans la cour avant. (File/Dossier # 26-0350) French / français.
  - b) André Gautreau (PID/NID 00864157) – Town of / Ville de Shediac – Variance request to reduce the required front setback from 7.5m to 0.5m for a detached deck. / Demande de dérogation afin de réduire la marge de retrait avant requise de 7,5 m à 0,5 m pour un patio détaché. (File/Dossier # 26-0319) English/anglais
  - c) Noah Bertheleme (PID/NID 70039896) – Village of/de Memramcook – Variance request to reduce the required width of a remnant lot from 54m to 48.7m. / Demande de dérogation visant à réduire la largeur requise d'un lot restant de 54m à 48,7m. (File/Dossier # 26-0351) English/anglais

**7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires**

- a) Town of Salisbury (PID/ NID 70699103), Town of/Ville de Salisbury – Recommendation to Council for the location and name of a new public street / *Recommandation au Conseil pour l'emplacement et le nom d'une nouvelle rue publique.* (File/Dossier # 26-0299) English/anglais
- b) C.J. Poirier Entreprises Ltée (PID/NID 70646419), Maple Hills – Recommendation to DTI for the location and name of a new public street / *Recommandation à DTI pour l'emplacement et le nom d'une nouvelle rue publique.* (File/Dossier # 23-1694) English/anglais
- c) Town of Shediac (PID/NID 70013990) Town of / Ville de Shediac – Recommendation to council for the widening of the Main Street and South Cove Street intersection / *Recommandation au conseil municipal pour l'élargissement de l'intersection entre la rue Main et le chemin South Cove* (File / Dossier # 26-0305) English/anglais
- d) 697161 NB Inc. (PID/NID 70698840) Town of / Ville de Shediac – Recommendation to Council for the location of new public streets (Horizon Boulevard and Union Drive) and to extend Bombardier Street / *Recommandation au Conseil pour l'emplacement de nouvelles rues (Horizon Boulevard et Union Drive) et prolonger la rue Bombardier* (File / Dossier # 26-0304) English/anglais

**8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux**

- a) Town of/Ville de Shediac – Recommendation under 110 of the Community Planning Act for a Development Charge By-Law / *Recommandation sous l'article 110 de la Loi sur l'urbanisme pour un arrêté concernant la redevance d'aménagement* (File/Dossier # 26-0336) French / français.

**9. Other business / Autres affaires**

None / Aucune

**10. Next meeting / Prochaine réunion**

Next monthly meeting will be held on May 27, 2026, at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 27 mai 2026 à 19 h.*

**11. Adjournment / Levée de la réunion**