



Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification du Sud-Est

September 23, 2026 at 6:30 pm • 23 septembre 2026 à 18 h 30
Southeast Regional Service Commission • Commission de services régionaux du Sud-Est

AGENDA

ordre du jour

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the August 26, 2026, meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 26 août 2026.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None / Aucune

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Wes Michaud, Dundee Drive (PID/NID 70729942, Town of / Ville de Salisbury – Conditional use application to allow a 5-unit multiple unit dwelling/Demande d'usage conditionnel visant à permettre une habitation multifamiliale de cinq logements. (File/Dossier # 26-1388). English/anglais.
- b) The Humanity Project for Social Solutions Inc. (PID/NID 00606053) chemin Little River Road, Town of / Ville de Salisbury – Conditional use application for a Residential Care Facility / Demande d'usage conditionnel pour un établissement de soins spéciaux (File / Dossier # 26-1267). English / anglais
- c) Leta Taylor, 3413 Route 126 (PID/NID 01105022) Maple Hills – Variance to reduce the minimum required width of a lot from 54m to 10.063m / Dérogation pour réduire la largeur minimum requise d'un lot de 54m à 10,063m. (File/Dossier # 26-1291). English/anglais
- d) Calum Hardie, 63 Woodlawn Road, (PID/NID 00793869), Town of / Ville de Tantramar - Variance to increase the maximum height of an accessory building from 6.6 metres to 7.8 metres. / Dérogation pour augmenter la hauteur d'un bâtiment accessoire de 6,6 mètres à 7,8 mètres. (File/Dossier # 26-1416) English/anglais

7. Tentative subdivisions / Lotissements provisoires

- a) N.B. Education, Douglas Street (PID/NID 00816868, 70589023) Town of/Ville de Salisbury. Recommendation to Council for the location of a public street / *Recommandation au conseil pour l'emplacement d'une rue publique.* (File / Dossier # 26-14180. English/*anglais*)
- b) Ville de Shédiac, rue Breaux-Bridge Street (PID/NID 70722863, 70722665, 70722673, 70413901) Town of/Ville de Shédiac. Recommendation to Council for the location of a new public street. / *Recommandation au conseil pour l'emplacement d'une nouvelle rue publique.* (File / Dossier # 26-1294). French / *français*
- c) Ville de Shédiac, rue Breaux-Bridge Street (PID/NID 70723432, 70722855, 70724703) Town of/Ville de Shédiac. Recommendation to Council for the location of a new public street and future street. / *Recommandation au conseil pour l'emplacement d'une nouvelle rue publique et une rue future.* (File / Dossier # 26-1296). French / *français*
- d) Ville de Shédiac, rue Breaux-Bridge Street (PID/NID 70627989, 70723440) Town of/Ville de Shédiac. Recommendation to Council for the location of a new public street. / *Recommandation au conseil pour l'emplacement d'une nouvelle rue publique.* (File / Dossier # 26-1297). French / *français*
- e) BDL Quality Homes Ltd., rue Jocelyne (PID/NID 01072446, 70323068) Town of/Ville de Shédiac. Recommendation to Council for the location of a new public street. / *Recommandation au conseil pour l'emplacement d'une nouvelle rue publique.* (File / Dossier # 26-0900). French / *français*

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Luc Cormier, Clear Coast Auto Ltd. (PID/NID 00880179 and/et 70178587) Route 133, Municipality of / Municipalité de Cap-Acadie – Rezoning application from Rural (RU) to General Commercial (GC) to permit the development of a recreational vehicle sales lot, as well as the construction of buildings intended for rental and administrative purposes. / *Demande de rezonage de la zone rurale (RR) à la zone de commerce général (CG) afin de permettre l'aménagement d'un terrain de vente de véhicules récréatifs, ainsi que la construction de bâtiments destinés à la location et à l'administration.* (File / Dossier # 26-0113). French / *français*
- b) 737607 NB Inc. (PID/NID 01100171, 70515697, 70058730, 00842880, 70590450) rue Gautreau Street, Municipality of / Municipalité de Cap-Acadie – Rezoning from Port (P) Zone to Integrated Development (ID) Zone to allow, in addition to the existing port use (seafood processing plant), the processing of organic waste related to the fishing industry. / *Demande de rezonage de la zone portuaire (P) à la zone aménagement intégré (AI) afin de permettre, en plus de l'usage portuaire existant (usine de traitement de fruits de mer), le traitement des déchets organiques liés à l'industrie de la pêche.* (File / Dossier # 26-0086). French / *français*
- c) Michael Gagnon. (PID/NID 70325329 & 70325246) rue Gérard Street, Municipality of / Municipalité de Cap-Acadie – Rezoning and amendment to the Future Land Use Map from Environmental Preservation to Coastal residential to permit a dwelling. / *Rezonage et modification de la carte d'utilisation future du sol, de préservation de l'environnement à résidentielle côtière afin de permettre une habitation.* (File / Dossier # 26-0170). French / *français*
- d) Garth Lindsay (PID/NID 70251731) rue Dune Street, Municipality of / Municipalité de Cap-Acadie – Rezoning and amendment to the Future Land Use Map from Environmental Preservation to Coastal Residential to permit a dwelling. / *Rezonage et modification de la carte d'utilisation future du sol, de préservation de l'environnement à résidentielle côtière, afin de permettre une habitation.* (File / Dossier # 26-1124). English/*anglais*

9. Other business / Autres affaires

None/Aucune

10. Next meeting / Prochaine réunion

2026-09-23

Next monthly meeting will be held on October 28, 2026, at 6:30 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 28 octobre 2026 à 18 h 30.*

11. Adjournment / *Levée de la réunion*