Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification du Sud-Est

October 28, 2026 at 6:30 pm • *28 octobre 2026 à 18 h 30*
Southeast Regional Service Commission • *Commission de services régionaux du Sud-Est*

AGENDA

ordre du jour

1. **Call Meeting to Order / *Convocation d'une assemblée à l'ordre***

2. **Declaration of Conflict of Interest / *Déclaration de conflit d'intérêts***

3. **Adoption of the Agenda / *Adoption de l'ordre du jour***

4. **Adoption of the Minutes / *Adoption du procès-verbal***

   Adoption of the Minutes of the September 23, 2026, meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 23 septembre 2026.*

5. **Business Arising from the Minutes / *Affaires découlant du procès-verbal***

   None / *Aucune*

6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / *Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes***

a) Jeremy McCabe, 288 *rue* Principale *Street* (PID/*NID* 70205844) Village of/*de* Memramcook. Variance to reduce the minimum required width of a lot from 54m to 33.513m. / *Dérogation pour réduire la largeur minimum requise d'un lot de 54 m à 33,513 m.* (File / *Dossier* # 26-1485). French / *français*

b) Edgar Cormier, 561 *chemin* Cormier Village Road (PID/*NID* 00857284) Town of / *Ville de* Cap-Acadie. Variance to reduce the minimum required width of a lot from 54m to 51.159m. / *Dérogation pour réduire la largeur minimum requise d'un lot de 54 m à 51,159 m.* (File / *Dossier* # 26-1562). French / *français*

c) Shirley Keirstead (PID/*NID* 70630967), Municipality of / *Municipalité de* Three Rivers - Request for a subdivision variance to reduce the minimum lot width of lot 26-1 & 26-2; and Variance to reduce the lot area of lot 26-1. / *Demande de dérogation pour un lotissement afin de réduire la largeur minimale du lot 26-2 & 26-1, ainsi qu'une dérogation visant à réduire la superficie du lot 26-1.* (File/*Dossier* # 26-1427). English / *anglais*

d) Auberge Ste-Thérèse Inc. (PID/*NID* 70723713), Cap-Acadie – Terms and conditions application to build a new 16-unit multifamily building / *Demande de modalités et de conditions pour construire un nouveau bâtiment multifamilial de 16 unités.* (File / *Dossier* #26-1480). French / *français*

e) David Holmes, 11 *rue* Second Street (PID/*NID* 70248778) Three Rivers - Variance to increase the maximum height of an accessory building from 4.6 metres to 4.8 metres. / *Dérogation pour augmenter la hauteur d'un bâtiment accessoire de 4,6 mètres à 4,8 mètres.* (File/*Dossier* # 26-1640). English/*anglais*

f) Maple Leaf Homes Inc, (PID/*NID* 70698865), Town of / *Ville de* Salisbury - Conditional use application for two multiunit dwellings of 5 units each / *Demande d'usage conditionnel pour deux bâtiments multifamiliaux comprenant chacun 5 unités.* (File / *Dossier* # 26-1660) English / *anglais*

7. Tentative subdivisions / *Lotissements provisoires*

None/Aucun

8. By-law amendments, zoning and municipal plan matters / *Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux*

a) Regional Town of / *Ville régionale de* Cap-Acadie, *allée* du Parc Lane, Regional Town of / *Ville régionale de* Cap-Acadie – Request to rezone from the Integrated Development (ID) Zone to the Coastal Residential (CR) Zone to amend By-Law A-005-10Z / *Demande de rezonage de la zone aménagement intégré (AI) à la zone Résidentiel Côtière (RC) afin d'amender l'arrêté A-005-10Z.* (File / *Dossier* # 26-0556). French / *français*

9. Other business / *Autres affaires*

None/Aucune

10. Next meeting / *Prochaine réunion*

Next monthly meeting will be held on November 25, 2026, at 6:30 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 25 novembre 2026 à 18 h 30.*

11. Adjournment / *Levée de la réunion*