

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

December 13, 2017 at 7:00 pm • 13 décembre 2017 à 19h
Moncton Lions Community Centre • Centre communautaire Moncton Lions
473, rue St. George Street

MINUTES *procès-verbal*

Committee Members Present / membres du comité présents:

H.J. (Harry) McInroy	Chairman / <i>président</i>
Stanley Dixon	Committee Member / <i>membre du comité</i>
Linda Estabrooks	Committee Member / <i>membre du comité</i>
Valmont Goguen	Committee Member / <i>membre du comité</i>
Jennifer Jarvis	Committee Member / <i>membre du comité</i>
Heather Keith	Committee Member / <i>membre du comité</i>
Edgar LeBlanc	Committee Member / <i>membre du comité</i>
Hilyard Rossiter	Committee Member / <i>membre du comité</i>
Randy Trenholm	Committee Member / <i>membre du comité</i>

Staff Present / Staff présents:

Lori Bickford	Planner / <i>urbaniste</i>
Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approvals / <i>Gestionnaire d'approbation des lotissements</i>
Phil Robichaud	Development Officer / <i>Agent d'aménagement</i>
Josh Adams	Planner / <i>urbaniste</i>
Tracey McDonald	Recorder / <i>rapporteuse</i>
Yolande Chiasson	Translator / <i>traductrice</i>

Public Present / membres du public présents:

Marc Bujold	Louis LeBlanc	Ann Elliott
Jared Guimond		

1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION D'UNE ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 7:00 pm by Chairman H.J. (Harry) McInroy. He stated for the record that all members were present. / *La séance est ouverte à 19 h par H.J. (Harry) McInroy (président). Il déclaré que tous les membres du Comité sont présents.*

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / *aucune*

3. ADOPTION OF THE AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

It was moved by Committee Member Stanley Dixon and seconded by Committee Member Heather Heith to adopt tonight's Agenda as proposed. / Il est proposé par Stanley Dixon, membre du comité, et appuyé par Heather Keith, membre du comité, d'adopter l'ordre du jour ce soir tel quel.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the November 22, 2017 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 22 novembre 2017.

It was moved by Committee Member Hilyard Rossiter and seconded by Committee Member Linda Estabrooks to adopt the Minutes of the November 22, 2017 meeting as presented. / Appuyé par Hilyard Rossiter (membre du Comité), Linda Estabrooks (membre du Comité) propose d'adopter le procès-verbal de la réunion du 22 novembre 2017 tel quel.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / aucune

6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- a) Jared Guimond on behalf of Kevin Fraser, chemin Hope Road (PID/NID 70146626), LSD/DSL Moncton – proposing to leave a remnant with a 28.5m wide facade after subdivision. / *Propose un reliquat avec une facade de 28.5m de large après subdivision (File/Dossier #17-2007) English/anglais*

Staff member Jeff Boudreau presented the request of the applicant to vary the required width of a lot from 54 metres to 28.5 metres for the remnant lot after a subdivision. He informed the Committee that the report was prepared by staff member Nicolas Landriau. / *Jeff Boudreau (membre du personnel) présente la dérogation du demandeur visant à modifier la largeur minimale d'un lot de 54 mètres à 28,5 mètres pour le lot qui reste après la réalisation d'un lotissement. Il informe le Comité que le rapport a été préparé par Nicolas Landriau (membre du personnel).*

Using the site plan and aerial view, staff member Jeff Boudreau explained that the lot was difficult to develop or subdivide because of the location of the existing building and septic field. Alternative solutions were discussed. One consideration was to divide the lot down the middle and allowing the septic field to service the new dwelling but the structure's proposed location does not make this a feasible solution. Staff member Jeff Boudreau demonstrated the existing situation using site photos. He pointed out the hauling road used by the pit located behind the property. / *À l'aide du plan du site et d'une vue aérienne, Jeff Boudreau (membre du personnel) explique qu'il est difficile de développer ou de diviser ce lot en raison de l'emplacement du bâtiment existant et de la fosse septique. On discute de solutions de rechange. L'une d'elle constitue à diviser le lot au milieu et à permettre au champ d'épuration de desservir le nouveau logement; cependant, l'emplacement proposé de la structure n'est pas adapté à cette solution. Jeff Boudreau (membre du personnel) démontre la situation existante à l'aide de photos du site. Il indique un chemin de transport utilisé par la carrière qui se trouve derrière la propriété.*

Internal staff were consulted. Staff were in agreement that the criteria used to evaluate a variance had been satisfied. / *On a consulté le personnel interne. Le personnel est d'avis que les critères utilisés afin d'évaluer une dérogation ont été respectés.*

A surveyor has provided an on site septic report. / *Un arpenteur a fourni un rapport lié à la fosse septique sur le site.*

A sight distance report was provided for the 28.5 metre remnant on Hope Road. To the north, the sight distance is inadequate, however, this is a dead end cul du sac and presents no concerns. / *Un rapport lié à la distance de visibilité a été fourni pour la portion de 28,5 mètres restante sur le chemin Hope. LA distance de visibilité située au nord n'est pas adéquate; toutefois, comme il s'agit d'un cul de sac, cela ne présente aucune inquiétude.*

Notices were sent to property owners within 100 metres of the proposed property. A few calls were received seeking clarification of the proposal. / *On a envoyé un avis aux propriétaires situés à moins de 100 mètres de la propriété proposée. On a reçu deux appels de personnes qui souhaitaient obtenir des précisions sur la proposition.*

Staff member Jeff Boudreau read the staff recommendation into the record. / *Jeff Boudreau (membre du personnel) lit la recommandation à voix haute afin de l'inscrire au dossier.*

Neighbouring property owner, Marc Bujold, asked for clarification of the changes proposed. Staff member Jeff Boudreau explained the variance to the lot width. Marc Bujold questioned if the changes were limited to this property. Staff member Jeff Boudreau confirmed that the variance was site specific. / *Marc Bujold, un propriétaire voisin, souhaite obtenir des précisions à propos des changements proposés. Jeff Boudreau (membre du personnel) explique la dérogation liée à la largeur du lot. Marc Bujold souhaite savoir si les changements se limitent à cette propriété. Jeff Boudreau (membre du personnel) confirme que la dérogation est propre au site.*

It was moved by Committee Member Edgar LeBlanc and seconded by Committee Member Valmont Goguen that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee APPROVE the variance to reduce the required lot width from 54m to 28.5 m for proposed lot 17-01, known as remnant from PID 70146626, as shown on the Tentative subdivision plan of Kevin Fraser subdivision. / *Il est proposé par, Edgar LeBlanc, membre du comité, et appuyé par Valmont Goguen, membre du comité, que le Comité de révision de la planification du Sud Est APPROUVE la dérogation visant à réduire la largeur requise du lot connu comme le reliquat du PID 70146626 de 54 m à 28.5 m pour le lot proposé (17-01), tel qu'indiqué sur le plan de lotissement provisoire lié au lotissement Kevin Fraser.*

Subject to the following condition; / *Sous réserve de la condition suivante :*

- 1. A no build zone shall be shown on the face of the plan for the portion of the lot with a width of less than 54m / *Une zone de non-construction sera affichée sur le plan pour la portion du lot qui a une largeur de moins de 54 m.***

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- b) Louis Leblanc, 3496 Route 132 (PID/NID 00871160), LSD /DSL Scoudouc - Temporary permit to allow two unit dwellings on a lot while one of them is being constructed. / *Permis temporaire pour deux habitations unifamiliales sur un lot pendant qu'une des habitations soit construite. (File/Dossier #17-1974) English/anglais*

Staff member Phil Robichaud presented the request of the applicant for a temporary permit to allow 2 buildings on a lot for the period of one year. He explained that the applicant would like to remain in one of the dwellings while the other one is under construction. Once complete, the original dwelling

will be removed. / *Phil Robichaud (membre du personnel) présente la dérogation du demandeur pour un permis temporaire visant à permettre deux bâtiments sur un lot pendant un an. Il explique que le demandeur souhaite habiter dans un des logements pendant la construction de l'autre bâtiment. Une fois la construction terminée, le logement initial sera retiré.*

Staff member Phil Robichaud indicated, using an aerial photo and site photos, the location of the proposed development. Staff reviewed the related policies and regulations. / *Le membre du personnel Phil Robichaud a démontré, en utilisant une photo aérienne et des photos du site, l'emplacement du développement proposé. Les membres du personnel ont révisé les politiques et règlements relatifs à cette situation.*

Notices were sent to property owners within 100 metres of the proposed property. A few calls were received seeking clarification of the proposal. / *On a envoyé un avis aux propriétaires situés à moins de 100 mètres de la propriété proposée. On a reçu deux appels de personnes qui souhaitaient obtenir des précisions sur la proposition.*

Staff member Phil Robichaud read the staff recommendation into the record. / *Phil Robichaud (membre du personnel) lit la recommandation à voix haute afin de l'inscrire au dossier.*

Chairman H.J. (Harry) McInroy questioned if the applicant was present and would like to address the Committee. The applicant, Louis LeBlanc, indicated that he had no comments to add. / *H.J. (Harry) McInroy (président) souhaite savoir si le demandeur est présent et s'il souhaite s'adresser au comité. Le demandeur, Louis LeBlanc, a indiqué ne pas avoir de commentaire à ajouter.*

It was moved by Committee Member Edgar LeBlanc and seconded by Committee Member Linda Estabrooks that the request for a Temporary Use approval by Louis Leblanc to temporarily permit two dwellings on a lot for the property located at 3496 Route 132, LSD of Scoudouc and known as PID 00871160 be APPROVED for one year from the date of this approval. / Il est proposé par, Edgar LeBlanc, membre du comité, et appuyé par Linda Estabrooks, membre du comité, que la demande d'approbation d'un usage temporaire présentée par Louis Leblanc afin de permettre deux logements de façon temporaire sur un lot pour la propriété située au 3496 route 132, DSL de Scoudouc (NID 00871160) soit APPROUVÉE pour une période maximale d'un an après la date d'approbation.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / aucune

8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- a) *Mark Melanson, 2627 chemin Acadie Road, (PID/NID 00845925), Village of/de Cap-Pelé – Rezoning from CC to IL to permit a self-storage / Rezonage de CC à IL pour permettre une entreprise d'entreposage (File/Dossier # 17-1590) French/français*

Staff member Josh Adams presented the request of the applicant to rezone a portion of land from Central Commercial to Light Industrial to permit a self-storage business. There is currently a building on the site which contains a residence and commercial business. The Cap Pelé rural plan permits only one main building on a lot. He reported that the applicant will have to subdivide the land before a building permit can be issued. / *Josh Adams (membre du personnel) présente la dérogation du demandeur pour rezoner une parcelle de terre de la zone commerciale centrale à la zone industrielle légère afin de permettre une entreprise d'entreposage en libre-service. À l'heure actuelle, il existe un bâtiment sur le site qui contient une résidence et une entreprise commerciale. Le plan rural de Cap Pelé permet seulement un bâtiment principal sur un lot. Josh Adams (membre du personnel) souligne que le demandeur devra diviser la terre*

avant la délivrance d'un permis de construction.

Staff member Josh Adams reviewed the time line associated with the application process. He pointed out the proposed site on an aerial view and, using site photos, established the current situation. He informed the Committee that both site plans submitted did not contain enough information to process the request. Necessary information, such as building height and width, number of storage units, access, and number of parking spaces was not provided. Furthermore, the proposed location of the building does not meet the setback requirements of the rural plan. / Josh Adams(membre du personnel) examine l'échéancier lié au processus de demande. Il indique le site proposé sur une vue aérienne; à l'aide de photos du site, il explique la situation actuelle. Il informe le Comité que les deux plans de site soumis ne contenaient pas suffisamment de renseignements pour effectuer le traitement de la demande. Certains renseignements nécessaires n'étaient pas fournis, notamment la hauteur et la largeur du bâtiment, le nombre d'unités d'entreposage, l'accès et le nombre d'aires de stationnement. De plus, l'emplacement proposé du bâtiment ne respecte pas les exigences en matière de retrait du plan rural.

Staff member Josh Adams reviewed the related policies and regulations and noted the two additional policies which were not included in the report (2.4(9) & 2.4(10)). He explained why this request did not meet the intent of the rural plan. This, and the lack of information provided, prevented staff from making a positive recommendation. / Josh Adams (membre du personnel) examine les politiques et les règlements connexes, et il indique les deux autres politiques qui n'étaient pas comprises dans le rapport [2.4(9) et 2.4(10)]. Il explique pourquoi cette demande n'est pas conforme à l'objectif du plan rural. Ce manque de conformité et de renseignements empêche le personnel d'effectuer une recommandation positive.

Internal and external departments were contacted for comments. / On a communiqué avec des services internes et externes aux fins de commentaires.

The fire chief had no comments. / Le chef des pompiers n'a aucun commentaire.

Staff member Josh Adams read the staff recommendation into the record. / Josh Adams (membre du personnel) lit la recommandation à voix haute afin de l'inscrire au dossier.

It was moved by Committee Member Edgar LeBlanc and seconded by Committee Member Valmont Goguen that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee recommend to the Village of Cap-Pelé Council to REFUSE the request of Marc Melanson to rezone a portion of the lot bearing PID 00845925 from Central Commercial (CC) zone to Light industrial (LI) zone to permit a self-storage business, for the following reasons:/ Il est proposé par, Edgar LeBlanc, membre du comité, et appuyé par Valmont Goguen, membre du comité, que le comité de révision de la planification Sud-Est recommande au conseil du village de Cap-Pelé de REFUSER la demande de rezonage de Marc Melanson, pour rezoner une portion du terrain ayant le NID 00845925 de la zone CC : commerce central à la zone IL : industries légères afin de permettre une entreprise d'entreposage, pour les raisons suivantes :

- 1. There is not enough information to process the request; / Il n'y a pas assez d'information pour traiter la demande;**
- 2. The information that was submitted on the second site plan is not in compliance with the zoning regulations of the Cap-Pelé Rural Plan; / L'information qui a été soumise sur le deuxième plan de site n'est pas en conformité avec les règlements de zonage du plan rural de Cap-Pelé;**
- 3. The request does not meet the intent of the policies and proposals of the Cap-Pelé Rural Plan. / La demande ne suit pas les intentions des principes et propositions du plan rural de Cap-Pelé.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- b) Pierre Leblanc, 21 rue Forest Street, (PID/NID 70548771, 70548763), Village of/de Cap-Pelé – Rezoning from IL to R2 to permit multi-unit residential / *Rezonage de IL à R2 pour permettre des résidences multifamiliales (File/Dossier # 17-1671) French/français*

Staff member Josh Adams presented the request of the applicant to rezone two properties from Light Industrial (IL) zone to Multi Dwelling Residential (R2) zone to permit a 5 unit multi dwelling structure. He explained that there has been significant residential growth nearby and the existing zoning does not reflect the current land use. / *Josh Adams (membre du personnel) présente la demande du demandeur visant à rezoner deux propriétés de la zone industrielle légère (IL) à la zone d'habitations résidentielles collectives (R2) afin de permettre une structure d'habitation de cinq unités. Il explique qu'il y a une certaine croissance résidentielle à proximité de ces propriétés et que la zone existante ne reflète pas l'usage actuel des terres.*

Staff member Josh Adams reviewed the time line associated with the rezoning process and discussed the related policies and regulations. Using an aerial image and site photos he demonstrated the proposed site layout. / *Josh Adams (membre du personnel) examine l'échéancier lié au processus de demande et il discute des politiques et des règlements connexes. À l'aide d'une vue aérienne et de photos du site, il montre le site proposé.*

Internal and external departments were contacted for comments. / *On a communiqué avec des services internes et externes aux fins de commentaires.*

The Village of Cap Pelé had no concerns. / *Le Village de Cap Pelé n'a aucune préoccupation.*

Staff member Josh Adams reported that the proposed building is permitted in the R2 zone and the Village encourages densification close to the Village center. It was staff's opinion that conditions were not required for this application as the impact of the new dwelling would be minimal. / *Josh Adams (membre du personnel) indique que le bâtiment proposé est permis dans la zone R2 et que le Village favorise la densification près du centre du village. Selon le personnel, cette demande ne nécessite aucune condition, car les répercussions du nouveau bâtiment seraient minimales.*

Staff member Josh Adams read the staff recommendation into the record. / *Josh Adams (membre du personnel) lit la recommandation à voix haute afin de l'inscrire au dossier.*

Chairman H.J. (Harry) McInroy suggested that the english wording of the motion be modified to replace the word "accept" with "approve". / *H.J. (Harry) McInroy (président) propose de modifier la formulation anglaise de la motion de sorte que le terme « accepter » soit remplacé par le terme « approuver ».*

It was moved by Committee Member Edgar LeBlanc and seconded by Committee Member Jennifer Jarvis that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee RECOMMENDS to the Village Council of Cap-Pelé to approve Pierre Leblanc's rezoning application to rezone a portion of the lands bearing PIDs 70548763 and 70548771 from zone LI: Light Industries to zone R2: multi-family residential to permit multi-unit residential. / *Il est proposé par, Edgar LeBlanc, membre du comité, et appuyé par Jennifer Jarvis, membre du comité, que le comité de révision de la planification Sud-Est RECOMMANDE au conseil du village de Cap-Pelé d'accepter la demande de rezonage de Pierre Leblanc pour rezoner sur une portion des terrains portant les NID 70548763 et 70548771 de la zone IL : industries légères à la zone R2 : résidentielle multifamiliale afin de permettre des résidences multifamiliales.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- c) Sean Doucette, 40 rue King Street (PID/NID 00968446) Town of/Ville de Sackville - Rezoning the property from R2 : Urban Residential 2 to R3 : Urban Residential 3 in order to permit a 6 unit multiple dwelling for a total of 12 units on the property / *Rezonage de la propriété de R2: Résidentiel urbain 2 à R3: Résidentiel urbain 3 afin de permettre un bâtiment multifamilial de 6 unités pour un total de 12 unités sur la propriété (File/Dossier #17-1627) English/anglais.*

Staff member Lori Bickford presented the request of the applicant to rezone a property from R2 to R3 to permit the construction of a 6 unit apartment building. Currently, there is a single dwelling unit and a 5 unit building on the property. / *Lori Bickford (membre du personnel) présente la demande du demandeur visant à rezoner une propriété de la zone R2 à la zone R3 afin de permettre la construction d'un immeuble d'habitation de 6 unités. À l'heure actuelle, on retrouve un logement unifamilial ainsi qu'un bâtiment de 5 unités sur la propriété.*

Staff member Lori Bickford established, with aerial views and site photos, the existing and proposed situation. She reviewed the relevant policies and regulations. This request is capable of meeting the building and site design requirements of the Municipal Plan as well as meeting the high density development zoning regulations. / *À l'aide de vues aériennes et de photos du site, Lori Bickford (membre du personnel) montre la situation actuelle et la situation proposée. Elle passe en revue les politiques et les règlements pertinents. Cette demande peut respecter les exigences en matière de construction et de conception de site du plan municipal ainsi que les règlements de zonage en ce qui a trait au développement à haute densité.*

Internal and external departments were contacted for comments. / *On a communiqué avec des services internes et externes aux fins de commentaires.*

The Fire Chief expressed concern for a secondary access point for emergency vehicles off Bowser Street. This would be restricted to emergency vehicles only and would otherwise be gated and locked. / *Le chef des pompiers exprime ses préoccupations par rapport à un point d'accès secondaire pour les véhicules d'urgence à partir de la rue Bowser. Ce point d'accès serait limité aux véhicules d'urgence seulement et il serait fermé et verrouillé.*

A storm water management plan, prepared by a licensed engineer, will be required. Staff member Lori Bickford explained that a significant amount of site modification will need to take place to accommodate the new access and prevent the storm water from affecting surrounding residential properties. / *Un plan de gestion des eaux pluviales (préparé par un ingénieur agréé) sera requis. Lori Bickford (membre du personnel) explique qu'il faudra apporter des modifications considérables au site afin de permettre le nouveau point d'accès et d'empêcher les eaux pluviales de toucher les propriétés résidentielles voisines.*

The submitted floor layout shows the units containing 2 bedrooms and a den, which could easily be converted into a third bedroom. The parking requirements should be followed according to the overall density of the lot. / *Selon le plan d'étage soumis, les unités contiennent deux chambres et une salle de détente, qui pourrait facilement être transformée en troisième chambre. Il faut respecter les exigences en matière de stationnement en fonction de la densité globale du lot.*

Committee Member Edgar LeBlanc questioned if additional fire hydrants would be required. Staff member Lori Bickford responded that the proposed site exceeds the requirements. / *Edgar LeBlanc (membre du Comité) souhaite savoir si des bornes d'incendie seront requises. Lori Bickford (membre du personnel) répond que le site proposé surpasse les exigences.*

Staff member Lori Bickford indicated the grade change and the significant amount that it drops down. She relayed that the applicant will try to maintain the 25' treed buffer that screens the single unit dwelling. She reported that the rezoning was the first step. The applicant would then have to determine if the volume of ground work was worth the investment. / *Lori Bickford (membre du personnel) souligne le changement de niveau et la pente considérable créée. Elle indique que le demandeur essaiera de conserver la zone tampon boisée de 25 pieds qui protège le logement unifamilial. Elle mentionne que le rezonage est la première étape à prendre. Le demandeur doit ensuite déterminer si le volume de travail préliminaire vaut l'investissement.*

Staff member Lori Bickford read the staff recommendation into the record. / *Lori Bickford (membre du personnel) lit la recommandation à voix haute afin de l'inscrire au dossier.*

It was moved by Committee Member Edgar LeBlanc and seconded by Committee Member Heather Keith that the request by Sean Doucette to amend the Town of Sackville Zoning By-law by rezoning through Section 39 the property located at 40

King Street, Sackville and known as PID #00968446 from Urban Residential 2 to Urban Residential 3, be RECOMMENDED to Council with consideration being given to the following conditions: / *Il est proposé par, Edgar LeBlanc, membre du comité, et appuyé par Heather Keith, membre du comité, que la demande présentée par Sean Doucette afin de modifier l'arrêté de zonage de la Ville de Sackville en rezonant la propriété située au 40, rue King, à Sackville (NID 00968446) d'une zone résidentielle urbaine 2 à une zone résidentielle urbaine 3 par l'entremise de l'article 39 est RECOMMANDÉE au Conseil, en tenant compte des conditions suivantes :*

1. that the emergency access off Bowser Street be gated and locked with a key provided to the fire department; / *Que la voie d'accès d'urgence sur la rue Bowser soit fermée et verrouillée à l'aide d'une clé fournie au service d'incendie;*
2. that an adequate turning radius be provided for fire trucks to ensure maneuverability on site is not impeded. / *Qu'un rayon de braquage adéquat soit fourni afin que les camions du service d'incendie puissent être manœuvrés sur le site sans entrave.*
3. that easements be provided to any of the areas which incorporate Municipal storm water management. / *Que des servitudes soient fournies dans les secteurs qui comprennent la gestion municipale des eaux pluviales.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / aucune

10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held January 24, 2018 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 24 janvier 2018 à 19h.*

11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

It was moved by Committee Member Stanley Dixon to adjourn the meeting at 7:55pm. / Il est proposé par Stanley Dixon, membre du comité, de lever la séance à 19h55.

H.J. (Harry) McInroy - Chairman