

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee /
Comité de révision de la planification de la Commission du Sud-Est**

Staff Report / Rapport du personnel

Subject / Objet : Future street Relocation

File number / Numéro du fichier : 16-682

From / De :

Jeff Boudreau
Development Officer / Agent d'aménagement

Reviewed by / Révisé par :

Kirk Brewer
Development Officer / Agent d'aménagement

General Information / Information générale

Applicant / Requéant :

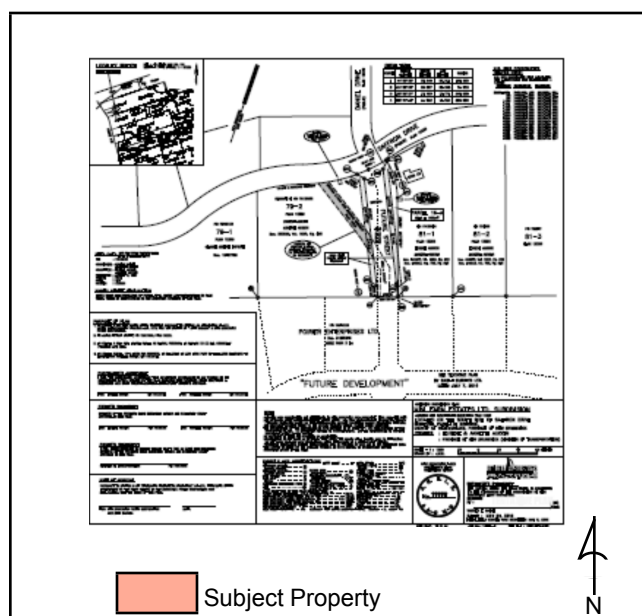
Eugene Aucoin

Landowner / Propriétaire :

Aucoin

Proposal / Demande :

To relocate a portion of a future street / *Déplacer une partie d'une rue future*



Site Information / Information du site

PID / NID: 70138144, 70138136

Lot Size / Grandeur du lot: N/A

Location / Endroit :

Saffron Dr.

Current Use / Usage présent :

Street and residential lot / *Rue et lot résidentiel*

Zoning / Zonage :

Agriculture / *Agriculture*

Future Land Use / Usage futur :

N/A

Surrounding Use & Zoning / Usage des environs & Zonage :

Agriculture / *Agriculture*

Municipal Servicing / Services municipaux:

N/A

Access-Egress / Accès/Sortie : Saffron

Policies / Politiques

Zoning and/or Subdivision Regulation / Réglementations de zonage et/ou de lotissement

In arriving at a decision regarding a recommendation with respect to the location of streets in a proposed subdivision, the commission shall give consideration to; / *Lorsque la commission prend une décision concernant une recommandation liée à l'emplacement des rues dans un lotissement proposé, elle doit tenir compte des éléments suivants :*

- (a) the topography of the land, / *la topographie du terrain,*
- (b) the provision of lots suitable for the intended use, / *la mise à disposition de lots adaptés à l'utilisation prévue,*
- (c) street intersections and interceptions being as nearly as possible at right angles, / *dans la mesure du possible, les intersections et les interceptions doivent être installées à des angles droits,*
- (d) the provision of convenient access to the proposed subdivision and to lots within it,
and / *une voie d'accès pratique au lotissement proposé et aux lots qui se trouvent à l'intérieur du lotissement,*
- (e) the convenient further subdividing of the land or adjoining land. / *la division subséquente pratique du terrain ou de terres adjacentes.*

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

The Department of Transportation and Infrastructure was contacted for comments / *On a communiqué avec le ministère des Transports et de l'Infrastructure afin d'obtenir ses commentaires.*

Discussion

On May 25th, 2016 an application was made to relocate the future street south of Daniel Drive as shown on the attached plan. / *Le 25 mai 2016, on a présenté une demande afin de déplacer la rue future au sud de la promenade Daniel, tel qu'indiqué sur le plan fourni.*

Comments were received from the Department of Transportation and Infrastructure on August 22, 2016 and are hereto attached. / *On a reçu des commentaires du ministère des Transports et de l'Infrastructure le 22 août 2016; ils sont ci joints.*

Public Notice / Avis public

N/A

Legal Authority / Autorité légale

Section 55(2) of the Community Planning Act states; / *L'article 55 (2) de la Loi sur l'urbanisme stipule ;*

The assent of the Minister of Transportation under this section shall not be given until, / *Le ministre des Transports et de l'Infrastructure ne doit pas donner son assentiment en application du présent article*

- (a) the commission has recommended the location of the streets mentioned in subsection (1) to the Minister. / *avant que la commission de services régionaux lui ait fait part de ses recommandations sur l'emplacement des rues mentionnées au paragraphe (1),*

Recommendation / Recommandation

Staff recommends that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee **recommend** that the Minister of Transportation and Infrastructure / *Le personnel recommande que le Comité de révision de la planification du Sud Est recommande que le ministre des Transports et de l'Infrastructure*

- assent to the location of the future streets. / *accepte l'emplacement des rues futures.*

subject to the following conditions: / sous réserve des conditions suivantes :

- The development officer shall not approve the final subdivision plan until all conditions as outlined by the Provincial Department of Transportation and Infrastructure letter from Mr. Paul Lightfoot to Mr. Jeff Boudreau Dated August 22, 2016, have been satisfied. / *l'agent de développement doit seulement approuver le plan de lotissement définitif une fois que toutes les conditions décrites dans la lettre du ministère provincial des Transports et de l'Infrastructure rédigée par M. Paul Lightfoot à l'égard de M. Jeff Boudreau (en date du 22 août 2016) sont respectées.*

Note: This report was written in english and translated to a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / **Note:** *ce rapport a été rédigé en anglais et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.*