

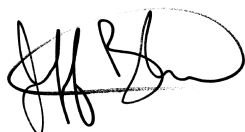
**Southeast Planning Review and Adjustment Committee /
Comité de révision de la planification de la Commission du Sud-Est**
Wednesday, August 22, 2018 / Le mercredi 22 août, 2018

Staff Report / Rapport du personnel

Subject / Objet: Amendment to Memramcook's subdivision by-law / Amendement à l'arrêté de lotissement

File Number/ Numéro du fichier : 18-1285

From / De :



Jeff Boudreau
Development Officer / Agent d'aménagement

Reviewed by / Révisé par :



Kirk Brewer
Planner / Urbaniste

General Information / Information générale

By-law / l'arrête

Village of Memramcook Rural Plan / *Plan rural du Village de Memramcook*

Proposal / Demande

Amendment to subdivision by-law / *Amendement à l'arrêté de lotissement*

Policies / Politiques

n/a

Zoning and/or Subdivision Regulation / Réglementations de zonage et/ou de lotissement

Proposed subdivision by-law attached / *arrêté de lotissement proposer an attachement*

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

n/a

Discussion

Following a request for exemption from the subdivision by-law with regards to Land for Public Purpose for a non residential use, council has requested a modification to the by law. During the review, changes

were also proposed to reflect the authority to grant variances and the requirement to submit drainage plans. / *Suite à une demande d'exemption de l'arrêté de lotissement pour contribution de terrain d'utilité publique pour un usage non résidentiel, le conseil municipal a demandé que l'arrêté soit modifié. Des modifications ont aussi été apportés pour refléter l'autorité vis à vis les dérogations, et pour les plans de drainage.*

Legal Authority / Autorité légale

The Planning Review and Adjustment Committee receive their authority to make their views regarding a by-law under the Community Planning Act through the following sections of the Community Planning Act: / *Le Comité de révision de la planification reçoit l'autorité d'émettre leur point de vue au sujet d'un arrêté sous la Loi sur l'urbanisme par l'entremise des sections suivantes de la Loi sur l'urbanisme :*

“Request for views of advisory committee / Avis du comité consultatif

110(1) Before making a by-law under this Act, a council shall request in writing the written views of the advisory committee or regional service commission on / *Avant de prendre un arrêté en vertu de la présente*

loi, le conseil demande par écrit au comité consultatif ou à la commission de services régionaux de lui donner son avis écrit :

(a) a proposed by-law in respect of which the views have not been given previously, / *sur tout projet d'arrêté relativement auquel aucun avis n'a été donné auparavant; ...”*

Recommendation / Recommandation

Staff respectfully recommends that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee **recommend** that Memramcook Village council adopt the Subdivision by-law as proposed, the Village of Memramcook Subdivision by-law. / *Le personnel **recommande** respectueusement que le Comité de révision de la planification Sud-est recommande au conseil de Memramcook d'adopter l'arrêté de lotissement du Village de Memramcook tel que proposé.*

Note: This report was written in French and translated to a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / **Note:** *ce rapport a été rédigé en français et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.*