

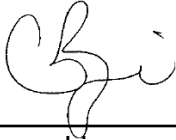
**Southeast Planning Review and Adjustment Committee /
Comité de révision de la planification de la Commission du Sud-Est**
Wednesday, August 26, 2020 / Le mercredi 26 août, 2020

Staff Report / Rapport du personnel

Subject / Objet : Variance Request / Demandes de Dérogation

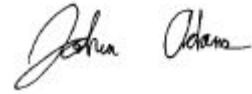
File number / Numéro du fichier 19-1333

From / De :



Chloe Berezowski
Planner / Urbaniste

Reviewed by / Révisé par :



Joshua Adams
Planner / Urbaniste

General Information / Information générale

Applicant / Requéant :

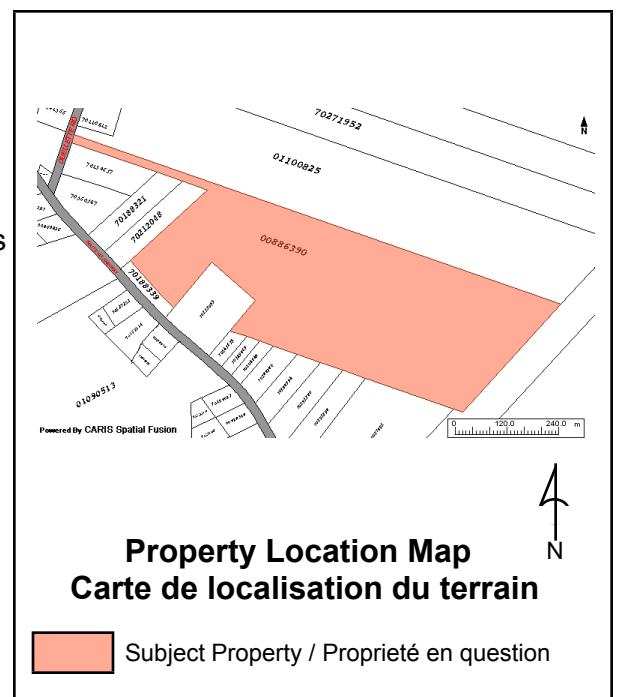
Carole Richard

Landowner / Propriétaire :

Jean Leger

Proposal / Demande :

Reduce the minimum lot width for the remnant lot to 24 meters
/ Réduire la largeur minimale du lot restant à 24 mètres



Site Information / Information du site

PID / NID: 00886390 & 70188339

Lot Size / Grandeur du lot: 40.47 Hectares

Location / Endroit :

Route 933, Communaute Rurale Beaubassin-Est

Current Use / Usage présent :

Vacant / Wood lot / *vacant / lot boisés*

Zoning / Zonage :

RR / DR

Future Land Use Designation / Désignation de l'utilisation future du sol :

Surrounding Use & Zoning / Usage des environs & Zonage :

Surrounding uses: / *usage des environs* : agricultural, residential, vacant / *agriculture, résidentiel, vacant*

Surrounding zoning: / *zonage des environs*: RR & DR

Municipal Servicing / Services municipaux:

None / *aucune*

Access-Egress / Accès/Sortie :

Route 933

Policies / Politiques

Beaubassin East Rural Community Rural Plan / *Plan Rural Communauté rurale de Beaubassin-est*

STATEMENTS OF POLICIES AND PROPOSALS / ÉNONCÉS DE PRINCIPES ET PROPOSITIONS

A) Residential Uses / Usages résidentiels

Policies / Principe

The community's policy is to preserve the rural character of existing residential areas. / *La communauté a pour principe de préserver le caractère rural des zones résidentielles existantes.*

It is the policy of the community to allow residential development in regions with the proper infrastructures for the uses intended. / *La communauté a pour principe de permettre le développement résidentiel dans les secteurs dotés d'infrastructures adéquats pour les usages prévus.*

Proposal / Propositions

It is proposed that development and construction standards be established and enforced on a consistent basis for seasonal and permanent residences. / *Il est proposé que les normes d'aménagement et de construction, en ce qui concerne les résidences saisonnières et permanentes, soient établies et appliquées uniformément.*

P) Accesses / Accès

Policies / Principe

It is the policy of the community to encourage the construction of public streets. / *La communauté a pour principe d'encourager la construction de rues publiques.*

Proposal / Propositions

It is proposed that any new street or access be constructed according to the Department of Transportation's standards for a public street. / *Il est proposé que toute nouvelle rue ou accès soit construit aux standards d'une rue publique selon le ministère des Transports.*

It is proposed that any owner of existing land or anyone wishing to subdivide must meet the standards established by the Beaubassin East Rural Community Subdivision By-law. / *Il est proposé que tout propriétaire de terrain existant ou toute personne désirant lotir devra rencontrer les normes établies par l'arrêté de lotissement de la Communauté rurale Beaubassin-est.*

Zoning and/or Subdivision Regulation / Réglementations de zonage et/ou de lotissement

NEW BRUNSWICK REGULATION 80-159 under the COMMUNITY PLANNING ACT (O.C. 80-919) / RÉGLEMENT DU NOUVEAU-BRUNSWICK 80-159 pris en vertu de la LOI SUR L'URBANISME (D.C. 80-919)

6(4) Where a proposed subdivision is not to be serviced by a sewer system for public use, every lot or other parcel of land therein shall have and contain / *Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir*

(a) a width of at least fifty-four metres, / *une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,*

(b) a depth of at least thirty-eight metres, and / *une profondeur minimale de trente-huit mètres, et*

(c) an area of at least four thousand square metres. / *une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.*

Beaubassin East Rural Community Rural Plan / *Plan Rural Communauté rurale de Beaubassin-est*

SECTION 10 – GENERAL PROVISIONS / *ARTICLE 10 - DISPOSITIONS GÉNÉRALES*

Lot Dimensions / *Dimensions des lots*

10.2(5) Lots served by a private wastewater network must be approved by the Department of Health or the Department of Environment, and they must have: / *Les lots desservis par un réseau privé d'eau usée doivent être approuvés par le Ministère de la Santé ou de l'Environnement et doivent avoir ;*

a) in the case of a single family dwelling or a building or a structure that is not used for residential purposes: / *dans le cas d'une habitation unifamiliale ou d'un bâtiment ou d'une construction qui ne sert pas à des fins résidentielles:*

i. A minimum width of 54 meters facing a public street or an access that meets the standards of this by-law; and / *une largeur minimale de 54 mètres donnant sur une rue publique ou un accès rencontrant les standards du présent arrêté, et*

ii. A minimum depth of 38 meters; / *une profondeur minimale de 38 mètres,*

iii. A minimum area of 4,000 square meters; and / *une superficie minimale de 4 000 mètres carrés, et*

iv. Approval from the Department of Health. / *l'approbation du Ministère de la Santé*

Internal Consultation & External Consultation / *Consultations internes et externes*

The Department of Environment and Local Government and the Beaubassin-est Rural Community were contacted for comments. / *On a communiqué avec le ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux ainsi que la Communauté rurale de Beaubassin-est aux fins de commentaires.*

Comments received from the Department of Environment and Local Government on 11 October 2019 acknowledged a watercourse shown on the property. Additional comments were received 15 July 2020 stating that after a site inspection, it is not considered a watercourse and therefore no WAWA permit is required. / *Le ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux nous a envoyé des commentaires le 11 octobre 2019 reconnaissant la présence d'un cours d'eau sur la propriété. On a reçu des commentaires supplémentaires le 15 juillet 2020 indiquant qu'après avoir effectué une inspection du site, on a découvert qu'il ne s'agit pas d'un cours d'eau et qu'aucun permis de MCTH n'est requis.*

This proposal was discussed internally by staff. / *Le personnel discute de cette proposition à l'interne.*

Discussion

A subdivision plan was submitted on Route 933 in the Rural Community of Beaubassin-East. The purpose of the plan is to divide two (2) lots into three (3) lots. Lots 19-1 and 19-2 are to create a new vacant lot for building purposes. They are exceeding the requirements for new lots and conforming to the regulations. They are outside the scope of this variance. / *On a soumis un plan de lotissement sur la Route 933, dans la Communauté rurale de Beaubassin-est. Ce plan vise à diviser deux (2) lots en vue de former trois (3) lots. Les lots 19-1 et 19-2 seront divisés afin de créer un nouveau lot vacant aux fins de construction. Cette soumission dépasse les exigences en matière de nouveaux lots et elle est conforme aux règlements. Ces lots ne font pas partie de la portée de la présente dérogation.*

The remainder (called remnant lot) of PID 70188339 (Parcel 19-A) will be added to PID 00886390 which will create a flag lot intended for future development. It is called a flag lot because the width of the property is narrow starting at the road, and becomes wider further away from the road. The back of the property, after the narrow section, is exceeding the requirement of the regulation. The narrow section fronting the road is 24 meters. The required width of a lot on a public street, when serviced by an onsite well and septic field is 54 meters. The applicant has applied for a variance to reduce the minimum lot width to 24 meters. / *La partie restante du lot portant le NID 70188339 (parcelle 19-A) sera ajoutée au lot portant le NID 00886390, ce qui créera un lot en forme de drapeau destiné au développement futur. Ce genre de terrain se nomme un lot en forme de drapeau, car la largeur de la propriété est plus étroite au niveau de la route et elle s'élargit de plus en plus à mesure qu'elle s'éloigne de la route. La partie arrière de la propriété, qui se trouve après la section plus étroite, dépasse les exigences du règlement. La section plus étroite qui donne sur la route est d'une largeur de 24 mètres. La largeur minimale d'un lot sur une rue publique qui est doté d'un puits et d'un champ d'épuration sur le site est de 54 mètres. Le demandeur souhaite obtenir une dérogation visant à réduire la largeur minimale du lot à 24 mètres.*

The intent of leaving 24 meters width is that it could potentially become a public street in the future. The 24 meters is respecting the minimum required width for new access as per the Department of Transportation and Infrastructure (DTI) standards "Minimum Standards for the Construction of Subdivision Roads and Streets". It is recommended to add a note on the plan as a condition that the 24 meters wide portion of the lot shall not allow any construction. / *On souhaite laisser une largeur de 24 mètres au cas où cela deviendrait une rue publique à l'avenir. Selon les Normes minimales pour la construction de chemins et de rues de lotissement du ministère des Transports et de l'Infrastructure, une largeur de 24 mètres est conforme à la largeur minimale d'une nouvelle voie d'accès. On recommande d'ajouter la condition suivante : il faut ajouter une remarque sur le plan indiquant qu'il est interdit de construire une structure sur la partie du lot d'une largeur de 24 mètres.*

A watercourse is shown on aerial and streetview photos. The Department of Environment and Local Government was contacted for comment in regard to the watercourse. Comments received from the Department of Environment and Local Government on 11 October 2019 acknowledged the watercourse shown on the property. Additional comments were received 15 July 2020 stating that after a site inspection, it is not considered a watercourse and therefore no WAWA permit is required. / *On présente un cours d'eau sur des photos aériennes et des photos de l'outil Streetview. On a communiqué avec le ministère de l'Environnement et des gouvernements locaux afin d'obtenir des commentaires liés au cours d'eau. Le 11 octobre 2019, on a reçu des commentaires du ministère de l'Environnement et des gouvernements locaux reconnaissant la présence du cours d'eau montré sur la propriété. Le 15 juillet 2020, on a reçu d'autres commentaires indiquant qu'après avoir effectué une inspection du site, on a déterminé qu'il ne s'agit pas d'un cours d'eau; par conséquent, aucun permis de MCTH n'est requis.*

In the context of evaluating a variance, the Community Planning Act establishes the following criteria, or test, to evaluate the variance requests. / *Dans le cadre de l'évaluation d'une dérogation, la Loi sur l'urbanisme a mis sur pied les critères suivants en matière d'évaluation des demandes de dérogation.*

Is it reasonable? / *La dérogation est-elle raisonnable?*

Although the width of the lot is narrow at the road, it opens up in the back of the lot. The area in the back of the lot is approximately 40 hectares, which significantly exceeds the requirements for new lots in this area. / *Bien que la largeur du lot soit plus étroite du côté de la route, elle devient plus grande à l'arrière du lot. La section qui se trouve à l'arrière du lot est d'environ 40 hectares, ce qui dépasse grandement les exigences des nouveaux lots dans ce secteur.*

Is it desirable for the development of the property? / *La dérogation est-elle souhaitable pour le développement de la propriété?*

The variance is not compromising the future development of the land by allowing a 24 meter wide frontage to the lot that is respecting standards for new access. This allows for future development of the remnant lot / *La dérogation ne compromet pas le développement futur du terrain, car elle permet une façade d'une largeur de 24 mètres qui est conforme aux normes liées aux nouvelles voies d'accès. Cela facilite le développement futur du lot restant.*

Is it within the intent of the policies and zoning provisions in the Rural Plan? / *La dérogation est-elle conforme à l'objectif des politiques et des dispositions en matière de zonage du plan rural?*

The Rural Plan intends to allow residential development, subdivision, and building on properties having suitable service for such development. The remnant and the new lots meet the minimum guidelines for on-site services and access. The application meets the intent of the Rural Plan. / *Le plan rural vise à permettre le développement résidentiel, les lotissements et la construction sur les propriétés dotées de services adaptés à ce genre de développement. Le lot restant et les nouveaux lots respectent les lignes directrices minimales concernant les services sur le site et les voies d'accès. La demande est donc conforme à l'objectif du plan rural.*

Public Notice / Avis public

A public notice was sent to property owners within 100 meters of the subject property. / *Un avis a été envoyé aux propriétaires à l'intérieur de 100 mètres entourant la propriété en question.*

Legal Authority / Autorité légale

Community Planning Act / Loi sur l'urbanisme

78(1) An advisory committee or regional service commission may / *Tout comité consultatif ou toute commission de services régionaux peut :*

(a) subject to the terms and conditions it considers fit, permit a reasonable variance from the requirements of a subdivision by-law, if it is of the opinion that the variance is desirable for the development of land and is in keeping with the general intent of the by-law and any plan or scheme under this Act affecting the land, / *ou bien, sous réserve des modalités et des conditions qu'il juge indiquées, autoriser toute dérogation raisonnable aux exigences de l'arrêté de lotissement, qui, à son avis, est souhaitable pour l'aménagement d'un terrain et compatible avec l'objectif général de l'arrêté comme de tout plan, toute déclaration ou tout projet prévus par la présente loi touchant le terrain;*

(b) require that a subdivision plan include any terms and conditions attached to the variance, or / *ou bien exiger que le plan de lotissement comporte l'une quelconque des modalités et des conditions auxquelles est subordonnée la dérogation;*

(c) withdraw any or all of the terms and conditions attached to the variance under paragraph (b), by resolution, effective on the filing of an approved amending subdivision plan in the land registration office. / *ou bien lever tout ou partie des modalités et des conditions auxquelles est subordonnée la dérogation conformément à l'alinéa b) par voie de résolution, la levée ne prenant effet qu'au moment du dépôt, au bureau d'enregistrement des biens-fonds, d'un plan modificateur de lotissement approuvé.*

Recommendation / Recommandation

Staff respectfully recommends the Southeast Planning Review and Adjustment Committee to approve the variance to reduce the remnant lot width to 24 meters because the request does follow the requirements as set out in the DTI standards for new accesses and does not compromise the future development of the lot. Staff proposes to add the following condition: / *Le personnel recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification du Sud-Est approuve la dérogation visant à réduire la largeur du lot restant à 24 mètres, car la demande respecte les exigences établies dans les normes du MTI en ce qui a trait aux nouvelles voies d'accès et car elle ne compromet pas le développement futur du lot. Le personnel propose d'ajouter la condition suivante :*

1. A note shall be indicated on the plan identifying the portion of the lot having less than 54m width as a "no build zone" / *Il faut ajouter une remarque sur le plan indiquant que la partie du lot d'une largeur de moins de 54 mètres constitue une zone non constructible.*

Note: This report was written in english and translated to a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / **Note:** *ce rapport a été*

rédigé en anglais et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.

LEGEND

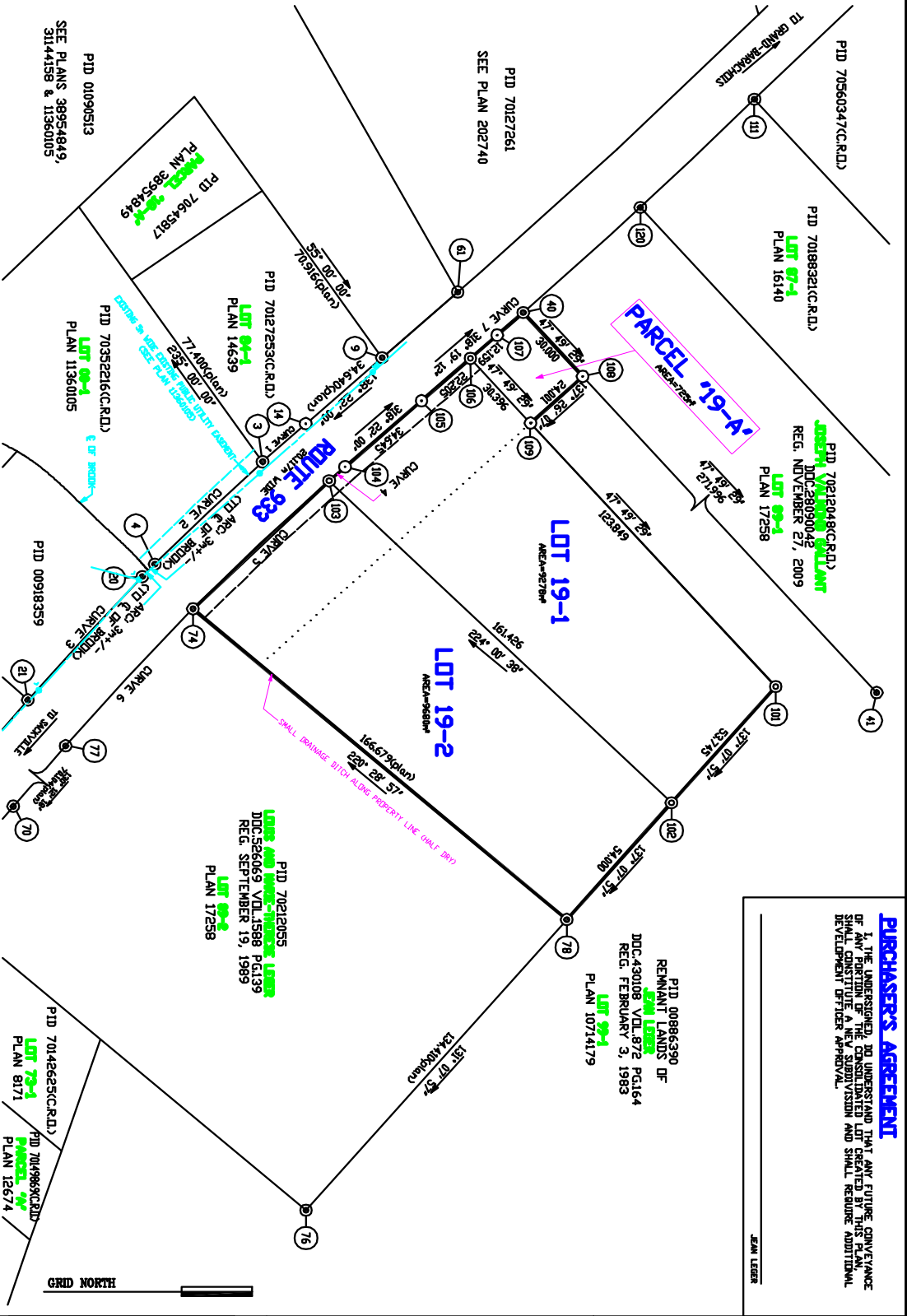
- ⊙ LAND DEALT WITH BY THIS PLAN
- ⊙ BOUNDED THIS.....
- ⊙ STANDARD SURVEY MARKER FOUND.....
- ⊙ FOUND IRON BAR FOUND.....
- ⊙ SQUARE IRON BAR FOUND.....
- ⊙ IRON PIPE FOUND.....
- ⊙ WOODEN SURVEYORS POST FOUND.....
- ⊙ SCRIBED WOODEN SURVEYORS POST FOUND.....
- ⊙ SURVEYOR'S REAL PROPERTY REPORT.....
- ⊙ TRANSFER CONTROL POINT.....
- ⊙ CALCULATED COORDINATE REFERENCE.....
- ⊙ TABULAR COORDINATE REFERENCE.....
- ⊙ VERTICAL GEODETIC BENCH MARK.....
- ⊙ CENTERLINE.....
- ⊙ UTILITY EASEMENT.....
- ⊙ FENCE LINE.....
- ⊙ SOLAR METRES.....
- ⊙ REFERENCE TO.....
- ⊙ NEW BRUNSWICK LAND SURVEYOR.....
- ⊙ NEWS REGISTRATION NUMBER.....
- ⊙ SERVICE NEW BRUNSWICK.....
- ⊙ SNA PARCEL IDENTIFIER.....
- ⊙ DOCUMENT.....
- ⊙ VOLUME.....
- ⊙ PAGE.....
- ⊙ REGISTERED.....
- ⊙ CALCULATED.....
- ⊙ MEASURED.....
- ⊙ DISTANCE OR ANGLE CALLED FOR IN DEED.....
- ⊙ NEW BRUNSWICK POWER CORPORATION.....
- ⊙ CERTIFICATE OF REGISTERED OWNERSHIP.....
- ⊙ HYDRO POLE.....
- ⊙ BUILDING.....
- ⊙ ORIGINARY HIGH WATER MARK.....
- ⊙ UTILITY DISTRIBUTION LINE.....
- ⊙ ANCHOR.....
- ⊙ BUILDING LOCATION SURVEY.....

NAD 83 (CSRS) GRID COORDINATES (ADJUSTED)

POINT	EASTING	NORTHING
KM 3064	866 0736899	746 5872794
1	866 0987183	746 5195841
2	866 1028270	746 5193273
3	866 0950899	746 5283536
4	866 0973912	746 5301466
14	866 1027184	746 5153104
20	866 1070160	746 5116211
21	866 0952222	746 5284255
40	866 1087251	746 5404129
41	866 1077852	746 5111265
71	866 1077852	746 5111265
72	866 1077852	746 5111265
73	866 1077852	746 5111265
74	866 1077852	746 5111265
75	866 1077852	746 5111265
76	866 1077852	746 5111265
77	866 1077852	746 5111265
78	866 1077852	746 5111265
100	866 1065168	746 5193056
101	866 1065373	746 5359372
102	866 1053544	746 5383418
103	866 0993797	746 5384519
104	866 0988946	746 5282833
105	866 0985299	746 5249788
106	866 0993163	746 5265312
107	866 0993107	746 5273394
108	866 0993758	746 5284255
109	866 0993287	746 5284255
110	866 0964202	746 5265312
111	866 0964202	746 5265312

CURVE TABLE

CURVE	RADIUS POINT	RADIUS	ARC LENGTH	CHORD	CHORD AZIMUTH
1	100	973.830	19.749	19.749	137° 46' 44"
2	100	973.830	31.102	31.096	133° 41' 56"
3	100	973.830	57.971	57.962	122° 08' 42"
4	100	955.713	7.269	7.269	318° 08' 27"
5	100	955.713	64.840	64.828	315° 59' 30"
6	100	955.713	64.342	64.330	312° 08' 34"
7	110	1664.838	118.42	118.42	318° 36' 41"



PURCHASER'S AGREEMENT

1. THE UNDERSIGNED, DO UNDERSTAND THAT ANY FUTURE CONVEYANCE OF ANY PORTION OF THE CONSOLIDATED LOT CREATED BY THIS PLAN, DEVELOPMENT OF THE LANDS BELONGING TO JEAN LEGER, SHALL BE SUBJECT TO THE DEVELOPMENT OF THE LANDS BELONGING TO JEAN LEGER, AND SHALL RESOLVE ADDITIONAL DEVELOPMENT OF THE LANDS BELONGING TO JEAN LEGER.

JEAN LEGER

PID 00886390
REMNANT LANDS OF
DNC 430108 VIL. 972 PCL164
REG. FEBRUARY 3, 1983
LOT 99-1
PLAN 1074179

PID 70212055
DNC 56045 VIL. 1588 PCL339
REG. SEPTEMBER 19, 1989
LOT 99-2
PLAN 17258

NOTES

1. CONVEYANCE IS NOT MADE AS TO THE BEING THE DOMAIN OF A DEVELOPER OR AS TO THE BEING THE DOMAIN OF A DEVELOPER.
2. DIRECTIONS ARE NAD 83 (CSRS) GRID AZIMUTHS DERIVED FROM NAD 83 (CSRS) GRID COORDINATES.
3. THE SCALE FACTOR USED WAS: 1.000000
4. DISTANCES FROM BUILDINGS TO PROPERTY LINES ARE ROUNDED TO THE NEAREST 0.01 METRES.
5. BUILDING TIES SHOWN HEREON ARE TO THE OUTSIDE OF CONCRETE FOUNDATION.
6. ALL DIMENSIONS OF BUILDINGS, STRUCTURES OR FOUNDATIONS.
7. THE FIELD SURVEY WAS COMPLETED ON.....
8. OFFICE FOR THE COUNTY OF WESTMIDLAND AND.....
9. INFORMATION SHOWN OUTSIDE THE LANDS DEALT WITH BY THIS PLAN IS FOR REFERENCE ONLY AND WAS DERIVED FROM SNA RECORDS.

DEED DATA/TRANSFER

FOR PID 00886390
FROM EMILE AND WAGNER LEBETTE
TO JEAN LEGER
DATED JANUARY 28, 1983
REGISTERED FEBRUARY 3, 1983
VIL. 972 PG. 164-167

FOR PID 70212055
FROM GARRETT, CORNIER
TO JEAN AND DIANE LEGER
DATED JANUARY 19, 1990
REGISTERED JANUARY 19, 1990
DNC 56045 VIL. 1588 PCL339
REG. SEPTEMBER 19, 1989
VIL. 1588 PG. 247-251

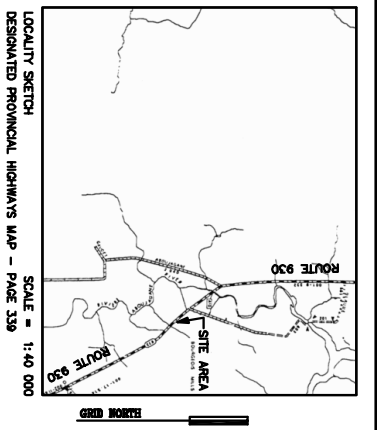
APPROVALS

NEW BRUNSWICK POWER CORPORATION AND BELL CANADA

DATE APPROVED: _____

UTILITY EASEMENT

JOINT PUBLIC UTILITY DESIGNATED PURSUANT TO REGULATION 84-87, SECTION 5, UNDER THE COMMUNITY PLANNING ACT, THE PUBLIC UTILITY (ESSENTIALS) ON THIS PLAN VESTED IN NEW BRUNSWICK POWER CORPORATION AND BELL CANADA WITH THE FILING OF THIS PLAN.



PURPOSE OF PLAN

- TO CREATE LOTS 19-1 AND 19-2 FOR BUILDING PURPOSES.
- TO CREATE PARCEL 19-A FROM A PORTION OF LANDS BELONGING TO JEAN LEGER.
- TO CREATE PARCEL 19-B FROM A PORTION OF LANDS BELONGING TO JEAN LEGER.
- TO CREATE A PUBLIC UTILITY EASEMENT, PURSUANT TO SECTION 887X(4) OF THE COMMUNITY PLANNING ACT, 2017.

OWNER'S STATEMENT

WE, THE UNDERSIGNED, DO HEREBY CERTIFY THAT WE ARE THE REGISTERED OWNERS OF THE PROPERTIES BEING SUBDIVIDED HEREON AND DO GRANT APPROVAL TO THIS PLAN.

JEAN LEGER
NAME

JEAN LEGER
NAME

DIVERS
AS THEIR INTERESTS MAY APPEAR

TENTATIVE SUBDIVISION PLAN OF JEAN LEGER

NORTHEAST OF ROUTE 933
PARISH OF SHELDON
COUNTY OF WESTMIDLAND
PROVINCE OF NEW BRUNSWICK

SCALE 1:1250

METRES

G.J. DESPRÉS & ASSOC. (1995) LTD.

LAND SURVEYORS / ENGINEERS
4 KNAULF ACT WAY, BOLLICHOUQUE, NB.
E-MAIL: gdespres@sheldon.ns.ca

LAND SURVEYOR'S STATEMENT

I HEREBY CERTIFY TO THE CORRECTNESS OF THIS PLAN AND THAT I HAVE SATISFIED THE REQUIREMENTS OF THE SURVEYOR'S ACT.

SUBMITTED BY

ROLAND A. FROBERG, P. Eng. NALS # 375
DRAWING NO. 1 OF 1
DATE: OCTOBER 2, 2010
DRAWN BY: R. F.
CHECKED BY: R. F.
DATE: 21/01/2012

ASSOCIATION OF LAND SURVEYORS
PLAN VALIDATION STAMP

NO. _____

4-A-G-N-B-N

From: LeBlanc, Mike (ELG/EGL) Mike.LeBlanc2@gnb.ca
Subject: J. Leger 731 rte 933, Haute-Aboujagane Our file 44101

Date: July 15, 2020 at 11:55 AM

To: Phil Robichaud phil.robichaud@nbse.ca

Cc: Roland Fougère (conseil.fougere@gmail.com) conseil.fougere@gmail.com, LeBlanc, Mike (ELG/EGL) Mike.LeBlanc2@gnb.ca




Hello Phil,

After we cleared up some confusion on the location, specifically the section of marked watercourse across from J. Leger's house which borders the South of PID 70188339 and extending in a straight line to border PID 00886390, I checked with Rick BREAU, the acting Regional Director; Our position on this is that it is a man made ditch. The marked watercourse no longer meets DELG's definition, per my site inspection yesterday.

I hope this clears things up.

Mike L.

From: Phil Robichaud phil.robichaud@nbse.ca 
Subject: RE: PID 00886390 Watercourse
Date: October 11, 2019 at 8:47 AM
To: LaFlamme, Christina (ELG/EGL) Christina.LaFlamme@gnb.ca

PR

Thank you Christina.

Have a good day and long weekend,

Phil Robichaud

Southeast Regional Service Commission | Commission de services régionaux Sud-Est
T: 506 533 3637 | 506 533 3640

From: LaFlamme, Christina (ELG/EGL) [mailto:Christina.LaFlamme@gnb.ca]
Sent: October-11-19 8:28 AM
To: Phil Robichaud <phil.robichaud@nbse.ca>
Subject: RE: PID 00886390 Watercourse

Good morning,

Source and Surface Water Management has reviewed the inquiry, and based on the working definition of a watercourse:

- a. the bed, banks and sides of any watercourse that is depicted on the New Brunswick Hydrographic Network layer (available on GeoNB Map Viewer);
- b. the bed, banks and sides of any incised channel greater than 0.5 metres in width that displays a rock or soil (mineral or organic) bed, that is not depicted on New Brunswick Hydrographic Network layer (available on GeoNB Map Viewer); water/flow does not have to be continuous and may be absent during any time of year; or
- c. a natural or man-made basin (i.e. lakes and ponds).

The feature is still considered to be a watercourse as per the *Clean Water Act*. A WAWA permit is required for any proposed alteration activity in or within 30 metres of a watercourse and/or wetland under the Watercourse and Wetland Regulation of the *Clean Water Act*. An alteration is defined as a temporary or permanent change and includes, but is not limited to: vegetation removal, grubbing, excavation, grading, the addition of fill, the construction of any structure, patio or boardwalk, septic tank and field installation, road or driveway construction and landscaping.

If you have any additional questions please do not hesitate to contact us.

Best Regards,
Christina

Christina LaFlamme, M.Sc., EP

Regional Wetland Biologist / Biologiste régionale des terres humides
Source and Surface Water Management / Gestion des eaux de source et de surface
Department of Environment and Local Government/Ministère de l'Environnement et des
Gouvernements locaux
P.O. Box 6000, Fredericton, NB E3B 5H1/ Case postale 6000, Fredericton, N.-B. E3B 5H1

Moncton Office Tel/Tél: (506) 856-2374 - Grand Falls Office Tel/Tél: (506) 473-7744

email/courriel: christina.laflamme@gnb.ca

Permit Application/Demande de permis : <https://www.elgegl.gnb.ca/WAWAG>

Check your application status: <https://www.elgegl.gnb.ca/WAWAG/en/Home/PermitStatus?appld=0>

Vérifiez le statut de votre demande :

<https://www.elgegl.gnb.ca/WAWAG/fr/Accueil/PermitStatus?appld=0>



From: Phil Robichaud <phil.robichaud@nbse.ca>

Sent: Tuesday, October 08, 2019 8:33 AM

To: LaFlamme, Christina (ELG/EGL) <Christina.LaFlamme@gnb.ca>

Subject: PID 00886390 Watercourse

ATTENTION! External email / courriel externe.

Hello Christina,

We've received the following SD plan (2019-040B Layou1 (1)) from a client in the Rural Community of Beaubassin East bearing PID 00886390. There's a watercourse identified on GeoNB and there's a swale that can be seen on Google Street View (attached).

My question is: should this swale still be considered a watercourse as per the Clean Water Act?

Thanks,

Phil Robichaud

Development Officer | Southeast Regional Service Commission
Agent d'aménagement | Commission de services régionaux Sud-Est

T: 506 533 3637 | 506 533 3640

F: 506 533 3639

815A, rue Bombardier St, Shediac, NB E4P 1H9

www.nbse.ca/planning/