

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee /
Comité de révision de la planification de la Commission du Sud-Est**

/

Staff Report / Rapport du personnel

Subject / Objet: Rezone to the General Commercial Zone / Rezonner à la zone Commerce Général

File Number/ Numéro du fichier : 20-1239

From / De :



Phil Robichaud

Reviewed by / Révisé par



Joshua Adams
Planner / Urbaniste

General Information / Information générale

Applicant / Requéant :

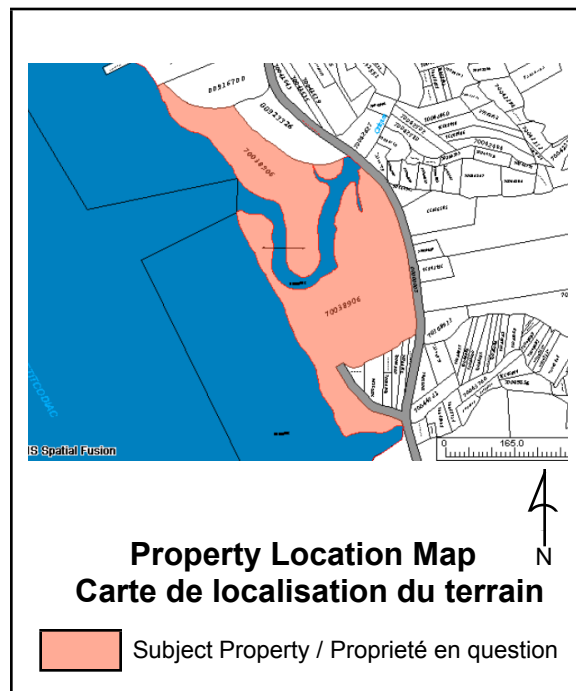
same

Landowner / Propriétaire :

Mariane Cullen

Proposal / Demande :

Rezone to the General Commercial Zone (GC) to allow camping dome / *Rezonner à la zone Commerce général (CG) pour permettre des dômes de camping*



Site Information / Information du site

PID / NID: 70038906

Lot Size / Grandeur du lot: 17.14 hectares (32.35 acres)

Location / Endroit :

chemin Beaumont Road, Village de Memramcook / Village of Memramcook

Current Use / Usage présent :

Vacant

Zoning / Zonage :

Resource Development (RD), Rural Residential (RR) and Sea-Level Rise Zone / *Développement des*

Future Land Use / Usage futur :

NA

Surrounding Use & Zoning / Usage des environs & Zonage :

Surrounding uses / *Usages des environs*: Vacant, single family dwelling, wetlands / *Vacant, habitation unifamiliale, terre humide.*

Surrounding zoning / *Zonages des environ* :Resource Development (RD), Rural Residential (RR) and Sea-

Municipal Servicing / Services municipaux:

None / *Aucun*

Access-Egress / Accès-Sortie :

chemin Beaumont Road

Policies / Politiques

Rural Plan of the Village of Memramcook / *Plan rural du Village de Memramcook*

2.1 COMMERCIAL SECTOR / 2.1 SECTEUR COMMERCIAL

Policies / Principe

2.1.1 It is Council's policy to encourage the development of commercial activity / *Le Conseil a pour principe d'encourager le développement de l'activité commerciale*

2.1.2 It is Council's policy to encourage commercial growth within the urbanization perimeter. / *Le Conseil a pour principe d'encourager la croissance commerciale à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.*

2.1.3 It is Council's policy to support businesses linked to the tourism industry. / *Le Conseil a pour principe d'appuyer les commerces reliés à l'industrie touristique.*

Proposals / Propositions

2.1.4 It is proposed to require, before the authorization of development within commercial sectors, that a specific site plan be designed in order to optimize the use of the land while creating a pleasant and efficient environment. / *Il est proposé d'exiger, avant l'autorisation d'un aménagement à l'intérieur des secteurs commerciaux, qu'un plan particulier de situation soit conçu afin d'optimiser l'usage des terrains tout en créant un cadre agréable et efficace.*

2.1.5 It is proposed that Council ensure that the nuisance of certain commercial developments on adjacent

residential areas be mitigated through the imposition of urban design and landscaping standards. / *Il est proposé que le Conseil veille à ce que les nuisances de certains aménagements commerciaux sur les secteurs résidentiels limitrophes soient atténuées par l'imposition de normes de design urbain et d'aménagement paysager.*

2.1.6 It is proposed to promote the diversification of commercial uses in certain strategic sectors such as the urbanization perimeter, key intersections, as well as village entrances in the Trans-Canada Highway sector, in order to create poles where people can enjoy a range of services in one stop when they arrive on site. / *Il est proposé de favoriser la diversification des usages commerciaux dans certains secteurs stratégiques comme le périmètre d'urbanisation, les intersections clés, ainsi que les entrées du village dans le secteur de l'autoroute transcanadienne, afin de créer des pôles où les gens pourront profiter d'une gamme de services en un seul arrêt à leur arrivée sur place.*

2.1.9 It is proposed to promote the concentration of new businesses within the urbanization perimeter in the sectors defined for these purposes, so as to maximize the viability of municipal services. / *Il est proposé de favoriser la concentration des nouveaux commerces à l'intérieur du périmètre d'urbanisation dans les secteurs définis à ces fins, de manière à maximiser la viabilisation des services municipaux.*

2.1.11 It is proposed to encourage tourism entrepreneurship among local actors by promoting the arts, culture and biophysical elements sought after by tourists. / *Il est proposé d'encourager l'entrepreneuriat sur le plan touristique chez les acteurs locaux par la mise en valeur des arts, de la culture et des éléments biophysiques recherchés par les touristes.*

Zoning and/or Subdivision Regulation / Réglementations de zonage et/ou de lotissement

Rural Plan of the Village of Memramcook / *Plan rural du Village de Memramcook*

GC Zone – General Commercial / *ZONE CG – COMMERCE GÉNÉRAL*

Permitted uses / *Usages permis*

4.1(1) Land, buildings or constructions may only be used for the purposes: / *Les terrains, bâtiments ou constructions ne peuvent servir qu'aux fins :*

a) one or more of the following main uses: / *d'un ou de plusieurs des usages principaux suivants :*

i) a retail establishment; / *un établissement de vente au détail;*

ii) a hotel, motel or bed and breakfast; / *un hôtel, un motel ou un gîte du passant;*

iii) a restaurant or a take-out restaurant / *un restaurant ou un restaurant-traiteur;*

iv) a service station or auto repair garage / *une station de service ou un garage de réparation d'automobiles;*

v) a land for the sale or rental of automobiles, trailers, marine equipment, recreational vehicles or construction materials; / *un terrain de vente ou location d'automobiles, de roulettes, d'équipements*

marins, de véhicules récréatifs ou de matériaux de construction;
vi) a financial services institution; / *un établissement de services financiers;*
vii) a public service establishment; / *un établissement de services au public;*
viii) an office or office building; / *un bureau ou un immeuble à bureaux;*
ix) a single-family dwelling; / *une habitation unifamiliale;*
x) a two-family dwelling; / *une habitation bifamiliale;*
xi) a three-family dwelling; / *une habitation trifamiliale;*
xii) a multi-family dwelling; / *une habitation multifamiliale;*
xiii) boarding or rooming house; / *une pension ou un garni;*
xiv) a park, playground or sports field; / *un parc, un terrain de jeu ou un terrain de sport;*
xv) a bar or lounge bar; / *un bar ou un salon-bar;*
xvi) a fruit, vegetable, fish or craft market; / *un marché de fruits, de légumes, de poisson ou d'artisanats;*
xvii) a carpentry, cabinet-making, crafts, pottery, painting or upholstery workshop; / *un atelier de menuiserie, d'ébénisterie, d'artisanat, de poterie, de peinture ou de rembourrage;*
xviii) a greenhouse or nursery; / *une serre ou une pépinière;*
xix) a landscaped business; / *un commerce paysagé;*
xx) a warehouse; / *un entrepôt;*
xxi) a place of entertainment or amusement; / *un lieu de divertissement ou d'amusement;*
xxii) an art gallery, museum or studio; / *une galerie d'art, un musée ou un studio;*
xxiii) daycare; / *une garderie;*
xxiv) an aquaculture activity under the approval of the Commission under paragraph 34 (4) (c) of the Act; / *une activité aquacole sous l'approbation de la Commission en vertu de l'alinéa 34(4)c) de la Loi;*
xxv) a campground or trailer park subject to subsection (2); and / *un terrain de camping ou un parc à roulottes sous réserve du paragraphe (2); et*
xxvi) a park of mini houses in accordance with Article 10.20; / *un parc de mini maisons en conformité avec l'article 10.20;*

b) the exercise of one or more professional activities at home as a secondary use in accordance with Article 10.14; and / *de l'exercice d'une ou plusieurs activités professionnelle à domicile comme usage secondaire en conformité avec l'article 10.14; et*

c) one or more buildings, constructions or uses accessory to the main use of the land, building or construction if this article allows this main use. / *d'un ou de plusieurs bâtiments, constructions ou usages accessoires à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction si le présent article permet cet usage principal.*

4.1(2) Campgrounds and trailer parks shall: / *Les terrains de camping et les parcs à roulottes doivent :*

a) comply with all the requirements of applicable environmental laws; / *respecter toutes les exigences des lois environnementales applicables;*

b) be provided with adequate access for emergency vehicles; and c) have a wastewater treatment system approved by the Department of the Environment or of Health. / *être dotés d'un accès convenable pour les véhicules d'urgence; et c) avoir un système de traitement des eaux usées approuvé par le ministère de*

l'Environnement ou de la Santé.

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

The Village of Memramcook was consulted regarding access / *Le Village de Memramcook a été consulté concernant l'accès*

The Department of Environment and Local Government was consulted regarding the well, the wetlands, the watercourse / *Le ministère d'Environnement et Gouvernements locaux a été consulté concernant le puit, les terres humides et les cours d'eau*

A Southeast Regional Service Commission building inspector was consulted / *Un inspecteur de bâtiment de la Commission de services régionaux Sud-Est a été consulté*

The Department of Public Safety was consulted regarding the On-Site Sewage Disposal System / *Le ministère de Sécurité publique a été consulté concernant le systèmes autonomes d'évacuation et d'épuration des eaux usées*

Discussion

Description of the property / Description de la propriété

Beaumont Road is a public road and maintained by the municipality. This property is not served by the village's public water and sewer system, so a well and a sewage treatment field are required. The property borders the Petitcodiac River and is approximately 42 acres in area, but is divided by a stream and is mostly occupied by wetland. Approximately 11.5 acres of the property located outside of wetlands and buffer zones. / *Le chemin Beaumont est un chemin public et entretenu par la municipalité. Cette propriété n'est pas desservie par le système d'eau et d'égout public du village, alors un puits et un champ d'épuration des eaux usées sont nécessaires. La propriété borde la rivière Petitcodiac et a environ 42 acres en superficie, mais elle est divisée par un cours d'eau et est majoritairement occupée par une terre humide. Environ 11,5 acres de la propriété est située dehors des terres humides et des zones tampons.*

The current zoning is Rural Residential (RR), Resource Development (RD) and Sea Level Rise (SLR). The first 100 meters of the property from the road is zoned RR and the remainder is zoned RD. The Sea Level Rise zone is an area superimposed on top of the existing zoning. This area is a place that is at risk of flooding during a storm surge with a return period of 1: 100 years in the year 2100. This area allows new developments, but requires adaptation for new buildings . That is, the finished floor of new structures should be above the flood zone. An area of approximately 8 acres is completely outside of the Sea Level Rise zone. This property has the option of being developed without being located in the Sea Level Rise

zone. / *Le zonage actuel est Résidentielle rurale (RR), Développement des ressources (DR) et Élévation du niveau de la mer (ENM). Le premier 100 mètres de la propriété à partir du chemin est zoné RR et le restant est zoné DR. La zone Élévation du niveau de la mer est une zone superposée au-dessus du zonage existant. Cette zone est un endroit qui est à risque d'inondation pendant une onde de tempête d'une période de récurrence 1 : 100 ans dans l'année 2100. Cette zone permet de nouveaux développements, mais nécessite de l'adaptation pour de nouveaux bâtiments. C'est-à-dire que le plancher fini des nouvelles structures devrait être au-dessus de la zone inondable. Une superficie d'environ 8 acres est complètement en dehors de la zone Élévation du niveau de la mer. Cette propriété a la possibilité d'être développée sans être située dans la zone Élévation du niveau de la mer.*

Description of the proposal / Descriptions de la proposition

The applicants are seeking to establish tourist accommodation in the style of camping domes with a building for a visitor center, laundry room and bathrooms. In the near future, the applicants are proposing three domes, but potentially plan to have up to 11 domes on the property. The proposed camping domes have diameters from 20 to 30 feet, one story, one bedroom, one kitchen, one bathroom, an attached patio and a hot tub. Photos showing an example of the style of the domes can be found in the appendix. A location plan showing the proposed location for three of the domes is also attached. The proposed domes are located outside the Sea Level Rise zone and outside the 30 meter buffer zone of a wetland. / *Les requérants cherchent à établir de l'hébergement touristique de style dômes de camping avec un bâtiment pour un centre d'accueil, une buanderie et des salles de bain. Dans l'avenir proche, les requérants proposent trois dômes, mais ils prévoient potentiellement avoir jusqu'à 11 dômes sur la propriété. Les dômes de camping proposés ont des diamètres de 20 à 30 pieds, un étage, une chambre à coucher, une cuisine, une salle de bain, un patio attaché et un jacuzzi. Des photos démontrant un exemple du style des dômes se trouvent en annexe. Un plan de localisation démontre l'emplacement proposé pour trois des dômes se trouve également en annexe. Les dômes proposés se trouvent à l'extérieur de la zone Élévation du niveau de la mer et à l'extérieur de la zone tampon de 30 mètres d'une terre humide.*

Descriptions of the surroundings / Descriptions des environs

This sector of the village is far from the urban center of the village. There is mainly a mix of low-density single-family housing, vacant lots and agricultural uses. In the vicinity of the subject property is the Petitcodiac River, wetlands, streams and single family dwellings. There are four single family dwellings located on the opposite side of Beaumont Road near the proposal. / *Ce secteur du village est éloigné du centre urbain du village. On y trouve principalement un mix d'habitation unifamiliale à faible densité, des terrains vacants et des usages agricoles. Dans les environs de la propriété en question se trouve la rivière Petitcodiac, des terres humides, des cours d'eau et des habitations unifamiliales. Il y a quatre habitations unifamiliales situées sur le côté opposé du chemin Beaumont à proximité de la proposition.*

Description of the access / Descriptions de l'accès

There is an existing access on the property. Comments have been sought from the Municipality whether this access is suitable for the proposed use. They confirmed that the existing access could be used without additional conditions, but if another access is proposed a visibility study will be required. / *Il y a un accès*

existant sur la propriété. Des commentaires ont été demandés à la municipalité si cet accès est convenable pour l'usage proposé. Ils ont confirmé que l'accès existant pourrait être utilisé sans condition additionnel, mais si un autre accès est proposé qu'une étude sur la visibilité sera nécessaire.

Environment / Environnement

When it comes to the environment, two things are evaluated for this type of requests. The proximity of the development to wetlands and / or a watercourse and the amount of water used by the well. The majority of the property is occupied by provincially significant wetlands and also by a watercourse. The applicants propose development outside the wetlands at a distance of 30 meters. Three branches of the Department of Environment and Local Government were consulted for this development. / *En qui concerne l'environnement, deux choses sont évaluées pour ses types de demandes. La proximité du développement des terres humides et/ou d'un cours d'eau et la quantité d'eau utilisée par le puits. La majorité de la propriété est occupée par des terres humides d'importance provincial et aussi par un cours d'eau. Les requérants proposent le développement en dehors des terres humides à une distance de 30 mètres. Trois branches du ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux ont été consultés pour ce développement.*

Environmental Impact Assessment: The water use by a well for the proposal is below the threshold for an environmental impact assessment, but more information is needed on the impact on wetlands. / *Étude d'impact environnemental : l'usage d'eau par un puits pour la proposition est en dessous du seuil pour une étude d'impact environnemental, mais plus d'information est nécessaire sur l'impact sur les terres humides.*

Regional Wetland Biologist: More information needed on impact on wetlands. A more precise delineation and plan will be necessary. / *Biologiste régionale des terres humides : plus d'information est nécessaire sur l'impact sur les terres humides. Une délimitation et un plan plus précis seront nécessaires.*

Source and Surface Water Management Branch : the quantity of water planned for the proposal is below the threshold for studies on water use (four units) / *Direction de la Gestion des eaux de source et de surface : la quantité d'eau prévue pour la proposition est en dessous du seuil pour des études sur l'usage d'eau (quatre unités)*

Systèmes autonomes d'évacuation et d'épuration des eaux usées / On-Site Sewage Disposal System

The applicants plan to construct a sewage treatment field. Comments have been requested from the Department of Public Safety. They have no comments to add other than a typical approval for a system designed to accommodate the wastewater flow of the proposal. / *Les requérants prévoient construire un champ d'épuration des eaux usées. Des commentaires ont été demandés au ministère de Sécurité publique. Ils n'ont aucun commentaire à ajouter autre qu'une approbation typique pour un système conçu pour accommoder le débit des eaux usées de la proposition.*

Proposed zoning / Zonage proposé

Camping domes are considered a campground according to the permitted uses of the Rural Plan of the Village of Memramcook. The only area in the Rural Plan that allows campsites is the General Commercial zone. So that's why this zone is being proposed for this rezoning. There is several permitted uses in the General Commercial Zone, such as retail stores, hotel, restaurant, etc. One of the policies established in the Rural Plan related to commercial uses is to encourage commercial growth within the urbanization perimeter. This property is far from the urbanization perimeter, so it is recommended to limit some of the permitted uses so that this project corresponds well with the surrounding area. / *Des dômes de camping sont considérés comme un terrain de camping selon les usages permis du Plan rural du Village de Memramcook. La seule zone dans le Plan rural qui permet des terrains de camping est la zone Commerce générale. Alors c'est pour cette raison que cette zone est proposée pour ce rezonage. Il a plusieurs usages permis dans la zone Commerce générale, tels que des magasins de vente de détails, hôtel, restaurant, etc. Un des principes établis dans le Plan rural reliés aux usages commerciaux est d'encourager la croissance commerciale à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. Cette propriété est loin du périmètre d'urbanisation, alors, il est recommandé de limiter certains des usages permis afin que ce projet corresponde bien avec le secteur avoisinant.*

In the policies established in the Rural Plan, it is the Council's policy to encourage the development of commercial activity and support businesses related to the tourist industry. It is proposed to encourage tourism entrepreneurship among local actors by highlighting the arts, culture and biophysical elements sought after by tourists. This development takes advantage of the special biophysical elements of this section of the village (Petitcodiac River and valleys) and contributes to the tourism industry. / *Dans les principes établis dans le Plan rural, le conseil à principe d'encourager le développement de l'activité commerciale et d'appuyer les commerces reliés à l'industrie touristique. Il est proposé d'encourager l'entrepreneuriat sur le plan touristique chez les acteurs locaux par la mise en valeur des arts, de la culture et des éléments biophysiques recherchés par les touristes. Ce développement prend avantage des éléments biophysiques spéciaux du secteur du village (rivière Petitcodiac et les vallées) et contribue à l'industrie touristique.*

It is also proposed that Council ensure that the nuisance of certain commercial developments on adjacent residential areas be mitigated by the imposition of urban design and landscaping standards. / *Il est aussi proposé que le Conseil veille à ce que les nuisances de certains aménagements commerciaux sur les secteurs résidentiels limitrophes soient atténuées par l'imposition de normes de design urbain et d'aménagement paysager.*

The approach proposed by the staff is to allow a campground, but be limited to camping domes. That is, the campground would not be for trailers, tents, etc. It is also proposed to limit the amount of camping domes to the maximum level provided by the applicant (11 domes). To reduce the impact of the General Commerce zone in this sector of the Village, the staff recommends limiting the permitted uses. The permitted uses proposed in the zone would be those which are already permitted in the existing zoning in addition to allowing the camping domes. / *L'approche proposée par le personnel est de permettre un terrain de camping, mais que ça soit limiter à des dômes de camping. C'est-à-dire que le terrain de camping ne serait pas pour des roulottes, tentes, etc. Il est aussi proposé de limiter le montant de dômes de camping au niveau maximum prévu par le requérant (11 dômes). Pour réduire l'impact de la zone*

Commerce général dans ce secteur du Village, le personnel recommande de limiter les usages permis. Les usages permis proposés dans la zone serait eux qui sont déjà permis dans le zonage existant en plus de permettre les dômes de camping.

Proposed conditions / Conditions proposées

1. That a study on visibility and approval by the Village of Memramcook is necessary for any new entry to the property / *Qu'une étude sur la visibilité et une approbation par le Village de Memramcook est nécessaire pour toute nouvelle entrée à la propriété*
2. That the fire chief of the Village of Memramcook give approval on access for the emergency services before a development and building permit is issued. / *Que le chef pompier du Village de Memramcook donne approbation sur l'accès pour les services d'urgences avant qu'un permis d'aménagement et construction soit émis.*
3. That approval or exemption from the Department of Environment and Local Government for the quantity of water is required before a development and building permit is issued for any development of more than four units. / *Qu'une approbation ou exemption du ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux pour la quantité d'eau est nécessaire avant qu'un permis d'aménagement et construction soit émis pour tout développement à plus de quatre unités.*
4. That a wetland delineation report be prepared by a wetland consultant for the purpose of wetland census and delineation and that the report be approved by the Department of Environment and Local Government. / *Qu'un rapport de délimitation de la terre humide soit préparé par consultant en terres humides aux fins du recensement et de la délimitation des terres humides et que le rapport reçoit l'approbation du ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux.*
5. That an approval for the on-site sewage disposal system from the Department of Health and / or the Department of Public Security is required for all development and building permits that increase the flow of wastewater. / *Qu'une approbation pour le système autonome d'évacuation et d'épuration des eaux usées du ministère de Santé et/ou du ministère de Sécurité publique ait requis pour tous permis d'aménagement et de construction qui augmente le débit d'eau usée.*
6. That the structural plans and the foundation plans of the camping domes are approved by a New Brunswick engineer / *Que les plans structuraux et que les plans de fondation des dômes de camping sont approuvés par un ingénieur du Nouveau-Brunswick*
7. That only the following main uses of the General Commercial zone be allowed: / *Que seuls les usages principaux suivants de la zone Commerce générale soient permis :*
 - i. a single-family dwelling; / *une habitation unifamiliale;*
 - ii. boarding or rooming house; / *une pension ou un garni;*
 - iii. a park, playground or sports field; / *un parc, un terrain de jeu ou un terrain de sport;*
 - iv. a fruit, vegetable, fish or craft market; / *un marché de fruits, de légumes, de poisson ou*

d'artisanats;

v. a campground with a maximum of 11 camping domes only / *un terrain de camping avec un maximum de 11 dômes de camping seulement*

vi. a reception building / *un bâtiment d'accueil*

vii. one or more accessory buildings, constructions or accessory uses related to the main use of the land, building or construction. / *un ou de plusieurs bâtiments accessoires, constructions ou usages accessoires liés à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction.*

Legal Authority / Autorité légale

The Planning Review and Adjustment Committee receives its authority to give views regarding the by-laws through the following sections of the Community Planning Act 2017: / *Le Comité de révision de la planification doit avoir le pouvoir de faire connaître son opinion au sujet de l'arrêté par l'entremise des articles suivants de la Loi sur l'urbanisme 2017 :*

110(1) Before making a by-law under this Act, a council shall request in writing the written views of the advisory committee or regional service commission on / *Avant de prendre un arrêté en vertu de la présente loi, le conseil demande par écrit au comité consultatif ou à la commission de services régionaux de lui donner son avis écrit :*

(a) a proposed by-law in respect of which the views have not been given previously, / *sur tout projet d'arrêté relativement auquel aucun avis n'a été donné auparavant;*

Recommendation / Recommandation

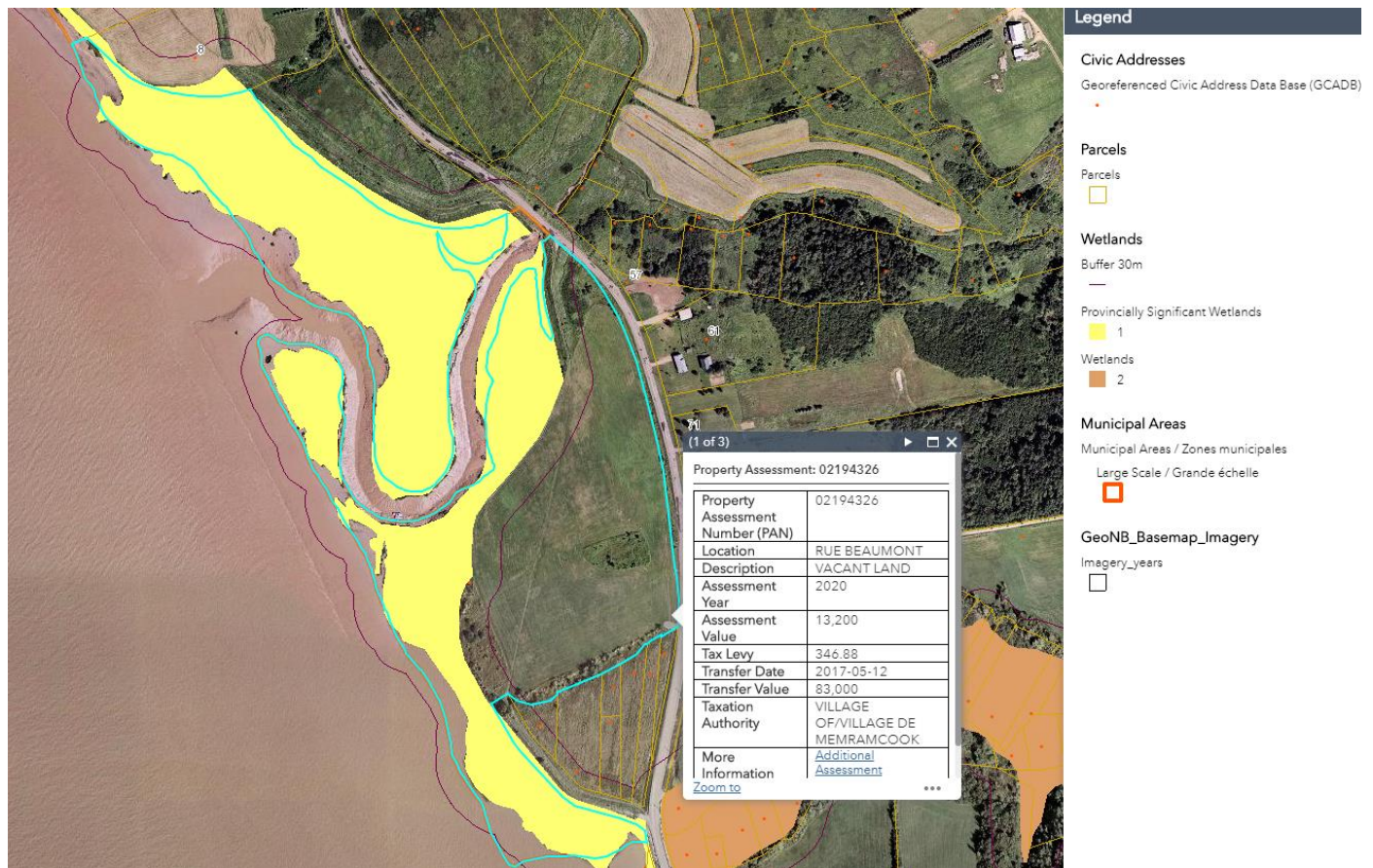
Staff agrees to recommend to the Southeast Planning Review and Adjustment Committee to recommend to the Council of the Village of Memramcook to adopt By-Law 38-12Z to rezone to the General Commercial Zone (GC) to permit camping domes with the conditions mentioned in this report / *Le personnel est convenu de recommander au comité de révision de la planification Sud-Est de recommander au conseil du Village de Memramcook d'adopter l'arrêté 38-12Z pour rezoner à la zone Commerce générale (CG) pour permettre des dômes de camping avec les conditions mentionnés dans la discussion de ce rapport.*

Note: This report was written in French and translated to a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / **Note:** *ce rapport a été rédigé en français et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.*

Aerial photo / Photo aérienne



Wetland map / Carte des terres humides

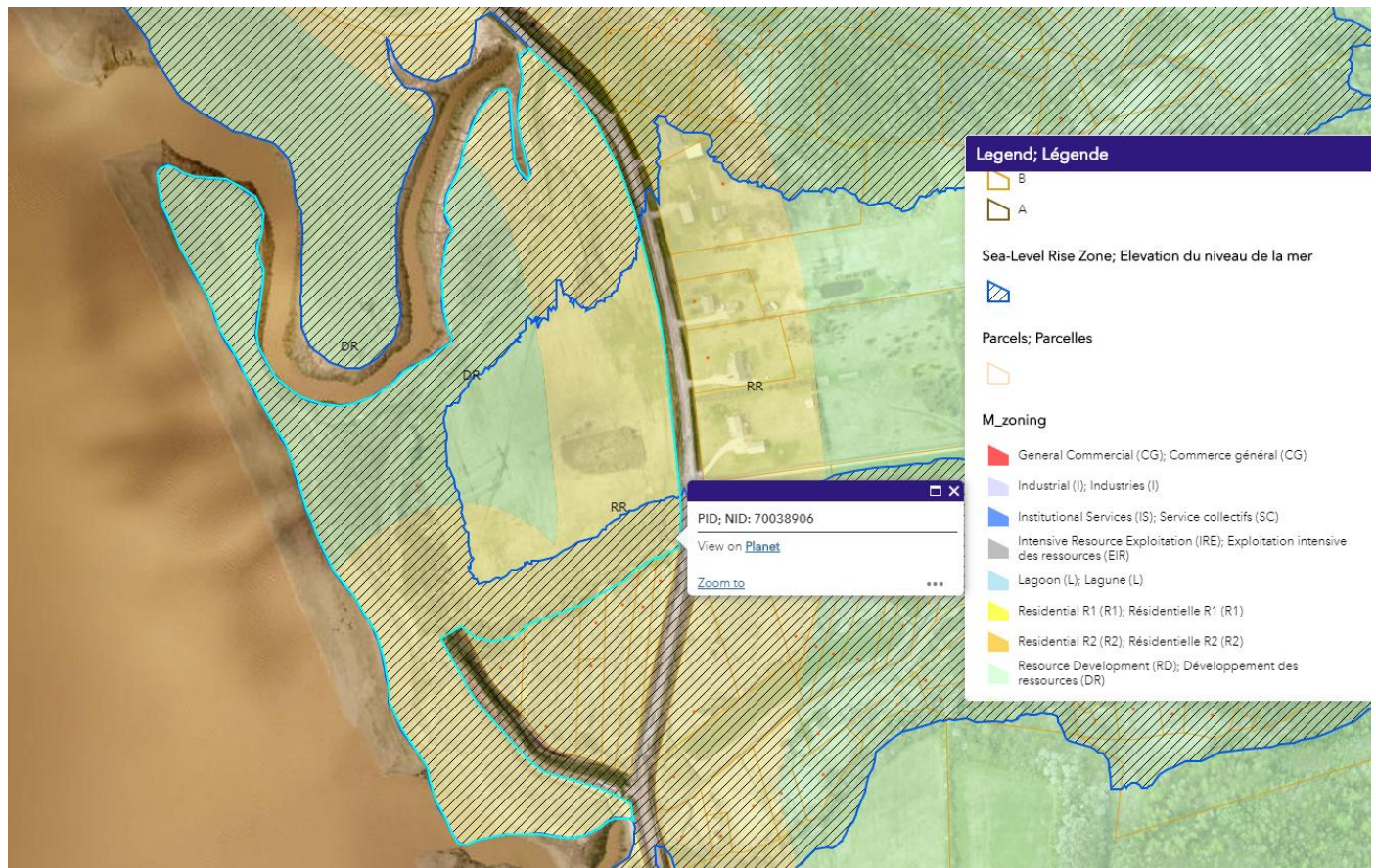


Moncton
 1234 rue Main Street
 Unit/unité 200
 Moncton, NB E1C 1H7
 Tel/tél : 506-382-5386

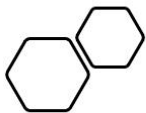
Shediac
 815A rue Bombardier Street
 Route 15, Exit/sortie 37
 Shediac, NB E4P 1H9
 Tel/tél : 506-533-3637

Sackville
 112 rue Main Street
 Unit/unité C
 Sackville, NB E4L 0C3
 Tel/tél : 506-364-4701

Zoning map / carte de zonage



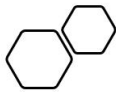
Example of camping domes / Exemple de domes de camping



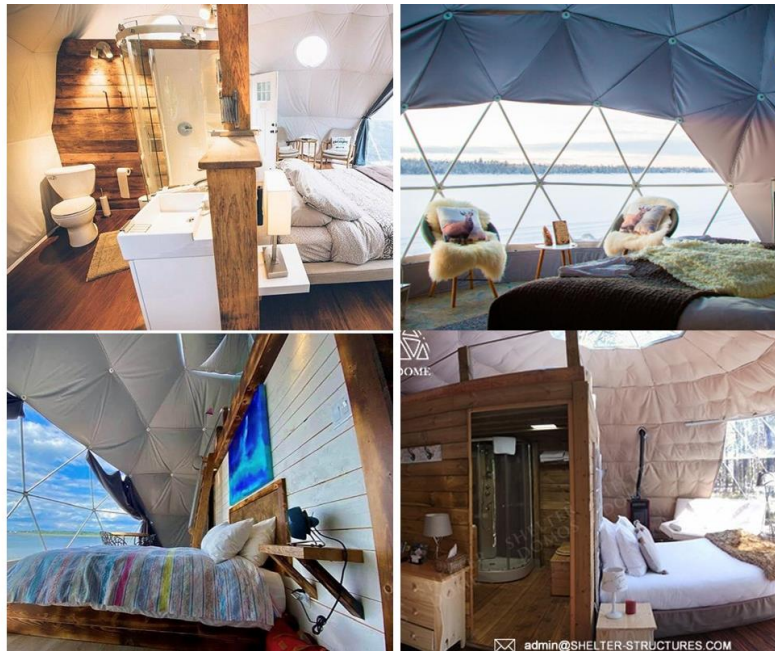
Exemple de ce à quoi l'extérieur pourrait ressembler



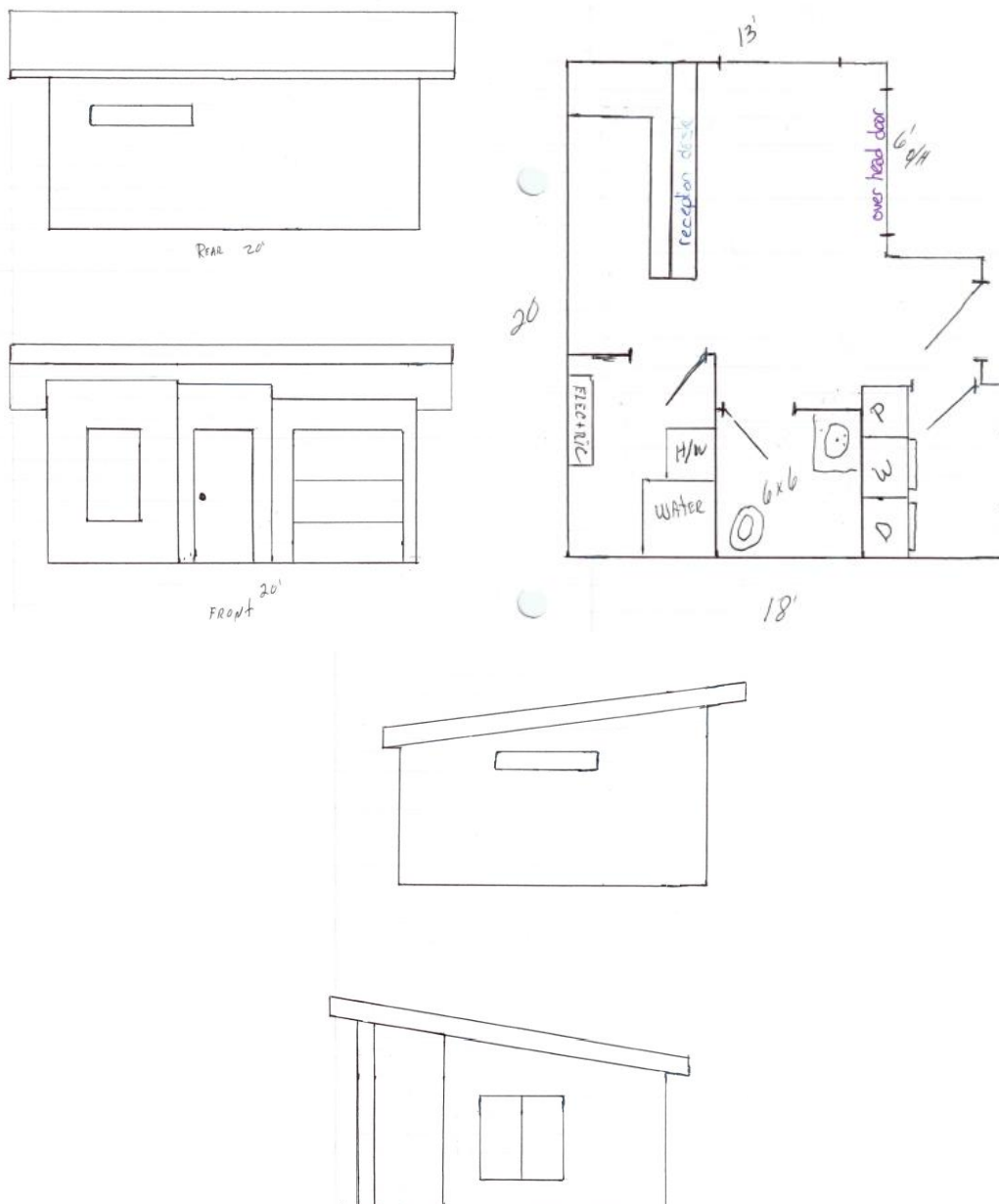
Example of camping domes / Exemple de dômes de camping



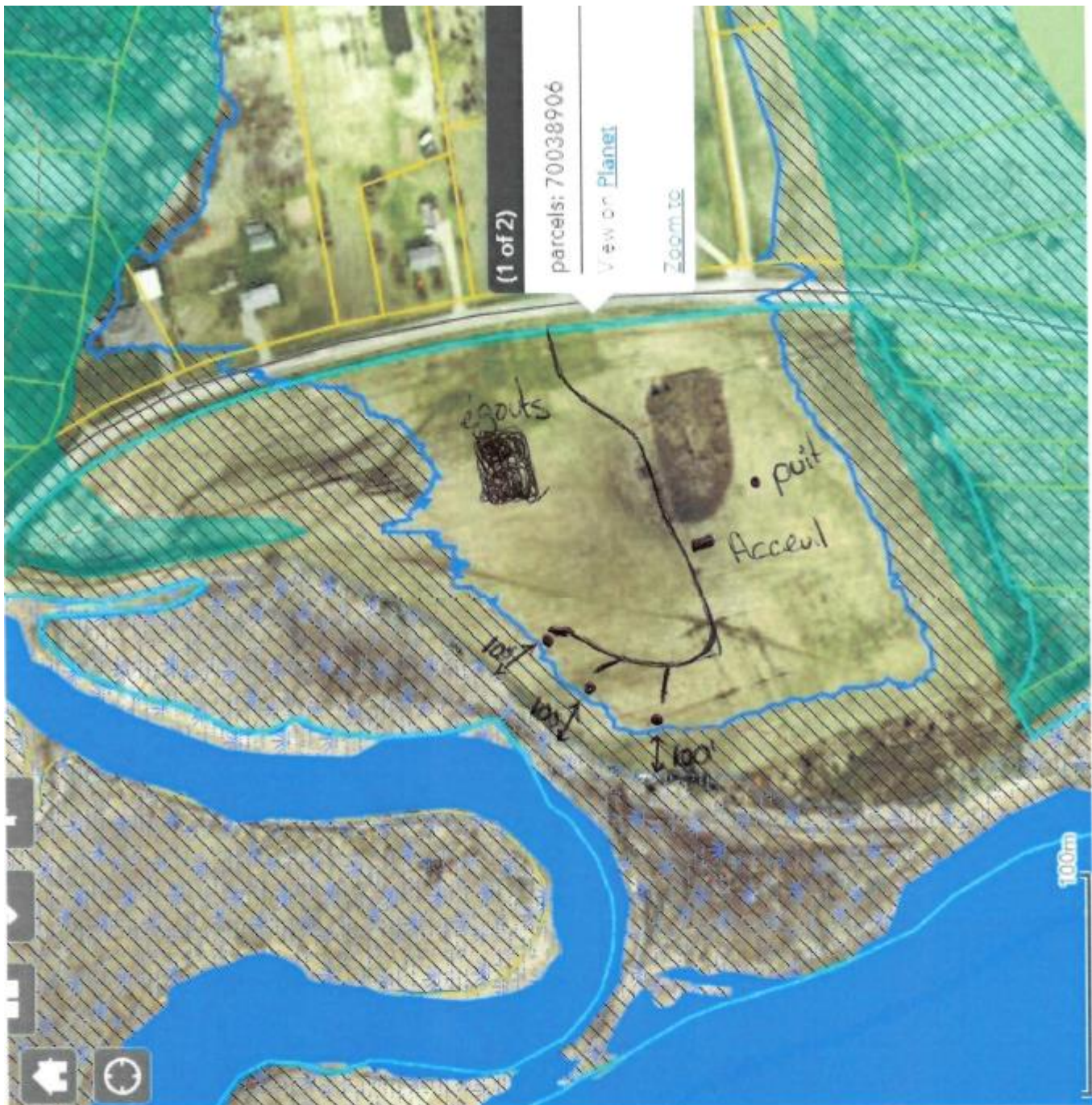
L'intérieur
 ressembler
 a à ceci



Plans for reception building / Plan pour bâtiment d'accueil



Site plan / plan de localisation



- Les domes seront à 100' de la ligne du marais
- Les domes seront à 125' un de l'autre
- La cabane de l'accueil sera aussi construit sur des post-tech, et sera 16' x 20'

Site photos / Photo de site



Moncton
 1234 rue Main Street
 Unit/unité 200
 Moncton, NB E1C 1H7
 Tel/tél : 506-382-5386

Shediac
 815A rue Bombardier Street
 Route 15, Exit/sortie 37
 Shediac, NB E4P 1H9
 Tel/tél : 506-533-3637

Sackville
 112 rue Main Street
 Unit/unité C
 Sackville, NB E4L 0C3
 Tel/tél : 506-364-4701



Moncton
 1234 rue Main Street
 Unit/unité 200
 Moncton, NB E1C 1H7
 Tel/tél : 506-382-5386

Shediac
 815A rue Bombardier Street
 Route 15, Exit/sortie 37
 Shediac, NB E4P 1H9
 Tel/tél : 506-533-3637

Sackville
 112 rue Main Street
 Unit/unité C
 Sackville, NB E4L 0C3
 Tel/tél : 506-364-4701



Moncton
 1234 rue Main Street
 Unit/unité 200
 Moncton, NB E1C 1H7
 Tel/tél : 506-382-5386

Shediac
 815A rue Bombardier Street
 Route 15, Exit/sortie 37
 Shediac, NB E4P 1H9
 Tel/tél : 506-533-3637

Sackville
 112 rue Main Street
 Unit/unité C
 Sackville, NB E4L 0C3
 Tel/tél : 506-364-4701



Moncton
 1234 rue Main Street
 Unit/unité 200
 Moncton, NB E1C 1H7
 Tel/tél : 506-382-5386

Shediac
 815A rue Bombardier Street
 Route 15, Exit/sortie 37
 Shediac, NB E4P 1H9
 Tel/tél : 506-533-3637

Sackville
 112 rue Main Street
 Unit/unité C
 Sackville, NB E4L 0C3
 Tel/tél : 506-364-4701