

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee /
Comité de révision de la planification de la Commission du Sud-Est**
Wednesday, September 22, 2021 / Le mercredi 22 septembre, 2021

Staff Report / Rapport du personnel

Subject / Objet : Rulings of Compatibility / Déterminations de Compatibilités

File number / Numéro du fichier 21-1974

From / De :



Justin Grift

Planner / Urbaniste

Reviewed by / Révisé par :



Phil Robichaud

Planner / Urbaniste

General Information / Information générale

Applicant / Requéant :

Stephane Castonguay Hansen Signs

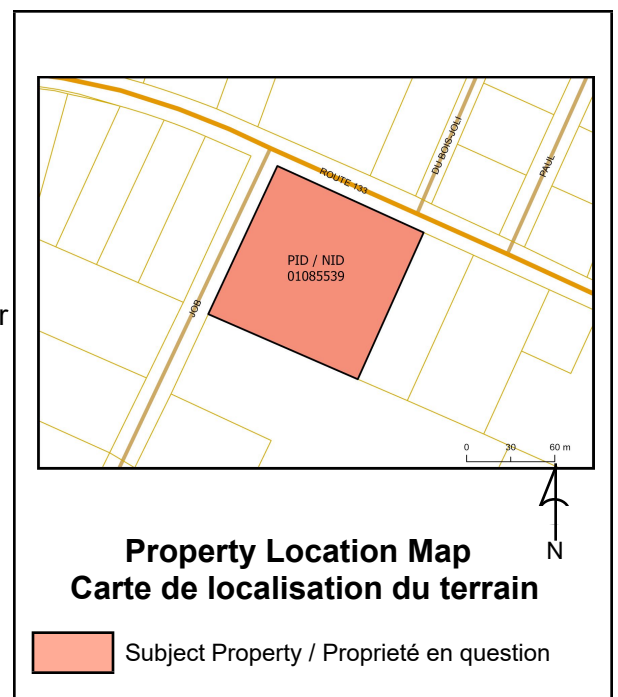
Landowner / Propriétaire :

Salle Grand-Barachois Hall Inc.

Proposal / Demande :

Ruling of Compatibility: / *Décision de compatibilité:*

To determine whether a freestanding illuminated sign is similar to and/or compatible to an LED sign within the Community Centre (CC) Zone. / *Déterminer si une enseigne autoportante illuminé est similaire et/ou compatible à une enseigne lumineuse dans la zone du centre communautaire (CC).*



Site Information / Information du site

PID / NID: 01085539

Lot Size / Grandeur du lot: 1.2 Hectares

Location / Endroit :

1455 Route 133, Beaubassin East/Est

Current Use / Usage présent :

Institutional / *Institutionnelle*

Zoning / Zonage :

Community Centre (CC) / *Centre Communautaire (CC)*

Future Land Use Designation / Désignation de l'utilisation future du sol :

Not applicable / Pas applicable

Surrounding Use & Zoning / Usage des environs & Zonage :

Surrounding uses: Single unit dwellings / Usage des environs : *habitations unifamiliales*

Surrounding zoning: Rural residential, coastal residential, general commercial / *Zonage des environs : Résidentielle rurale, résidentielle côtière, commerce général*

Municipal Servicing / Services municipaux:

Private / *Privé*

Policies / Politiques

Beaubassin-est Rural Community Rural Plan // *Plan rurale de la Communauté rurale Beaubassin-est*

C) Community Centres / *Centre communautaire*

Policy / *Principe*

It is the policy of the community to promote centralized community centre uses to increase the vitality of community life in each sector of the Beaubassin-est Rural Community. / *La communauté a pour principe de favoriser une localisation des usages de centre communautaire de manière à accroître le dynamisme de la vie communautaire pour chacun des secteurs de la Communauté rurale Beaubassin-est.*

L) Signs / *Enseignes*

Policy / *Principe*

It is the policy of the community to encourage the posting of signs in both official languages through a signage awareness campaign conducted by the Council. / *La communauté a pour principe d'encourager l'affichage dans les deux langues officielles par l'entremise d'une campagne de sensibilisation à l'affichage par le conseil.*

It is the policy of the community to encourage the use of a limited number of high quality signs to avoid oversaturating the area. / *La communauté a pour principe de favoriser un affichage de qualité en nombre limité afin de ne pas sursaturer le territoire.*

Zoning and/or Subdivision Regulation / *Réglementations de zonage et/ou de lotissement*

Beaubassin-est Rural Community Rural Plan // *Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est*

“**sign**” means any display of public advertisement in the form of a placard, billposting, billboard or other form, means, or device, whether permanent or temporary, illuminated or not, used to advertise products, services, places, activities, people, businesses, or public notices, whether it is erected, pasted, or painted, intended, suitable, or adaptable for such purpose whether or not it is used for such purpose at the time in question; / « *enseigne* » désigne tout mode de publicité, affiche, écriteau, panneau ou autre forme, moyen ou dispositif permanent ou temporaire, qu'il soit illuminé ou non illuminé, servant d'annonce de produits, de services, de places, d'activités, de personnes, d'entreprises ou d'avis publics, qu'il soit édifié, collé ou peint, destiné, convenant ou pouvant être adapté à cette fin, qu'il soit ou non utilisé à cette fin à l'époque considérée;

“**sign, free-standing**” means any aesthetically-pleasing sign supported independently and safely and that is permanently installed in the ground; / « *enseigne autoportante* » désigne toute enseigne soutenue de façon autonome, sécuritaire et fixée de façon permanente dans le sol toute en présentant une esthétique appréciable;

Signs - Section 10.18 - General Provisions / *Enseignes - Article 10.18 - Dispositions générales*

10.18(5) Subject to subsection (6), a free-standing sign, other than a private free-standing sign indicating the direction of traffic, that does not exceed 0.24 metre, shall: / *Sous réserve du paragraphe (6), une enseigne autoportante, autre qu'une enseigne privée autoportante directionnelle ne dépassant pas 0,24 mètre, doit:*

(a) be setback at least three metres from the alignment; / *être à un retrait d'au moins 3 mètres d'un alignement ;*

(b) have a maximum height of ten metres; / *être d'une hauteur maximale de 10 mètres ;*

(c) have a maximum gross area of 14 square metres; / *avoir une aire brute maximale de 14 mètres*

carrés ;

(d) have a size, location, content, colours, or type of lighting that may not be confused with, interpreted as or tend to obscure a traffic control device. / *avoir une dimension, un emplacement, un contenu, des couleurs ou un genre d'éclairage qui ne peut être confondu à un dispositif de régulation de la circulation, interprété comme tel, ou tendre à en cacher un ; ou*

(e) be setback laterally equal to the height of the sign. / *être à un retrait égal à la hauteur de l'enseigne ;*

10.18(6) Notwithstanding the provisions of subsection (5), a private free-standing sign indicating the direction of traffic and not exceeding 0.24 square metre may be installed less than two metres from the street alignment, but shall not protrude beyond that alignment. / *Nonobstant le paragraphe (5), une enseigne privée et autoportante indiquant la direction de la circulation, et ne dépassant pas 0,24 mètre carré, peut être placée à moins de 2 mètres de l'alignement de la rue, mais ne doit pas dépasser cet alignement.*

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

The application was discussed internally between planners. / *Le personnel a fait des consultations internes entre urbanistes.*

It was discussed externally with the Chief Administrative Officer/Clerk of the Rural Community of Beaubassin-East who spoke in favour for the Ruling of Compatibility on behalf of the Council, and with a representative from the Department of Transportation and Infrastructure. / *Il a été discuté à l'externe avec le directeur général / greffier de la Communauté rurale Beaubassin-est qui s'est prononcé en faveur de la décision de compatibilité au nom du conseil, et avec un représentant du ministère des Transports et de l'Infrastructure.*

Discussion

The applicant contacted the SERSC to apply for a development permit, on behalf of the Salle Grand-Barachois Hall Inc., to install a LED sign replacing an existing free-standing sign on the front of the property along Route 133. This sign will allow the Hall to advertise upcoming events that will be taking place on site. / *Le requérant a contacté la CSRSE pour faire une demande de permis de développement au nom de la Salle Grand-Barachois Hall Inc., pour placer une enseigne DEL qui remplacera une enseigne autoportante devant la propriété sur la Route 133. Cette enseigne permettra la Salle à faire de la publicité pour les prochains événements qui auront lieu sur le site.*

The proposed location for the sign is 3 meters from the property line along Route 133 and perpendicular to the road. The proposed sign is 2.75 meters in height and 2.64 meters wide. There are houses on either side of the lot which may be impacted by the lights of a digital sign, especially at night. To address this, staff is recommending that the brightness of the sign must be adjusted to be in correlation with ambient light conditions and that the sign shall not be operated between the hours of 11pm and 7am. / *L'emplacement proposé de l'enseigne est de 3 mètres de la limite de propriété sur la Route 133 et perpendiculaire au chemin. L'enseigne proposée est 2,75 mètres en hauteur et 2,64 mètres en largeur. Il y a des maisons sur chaque côté du lot qui pourraient être touchées par la lumière d'une enseigne numérique, surtout la nuit. Pour répondre à ce problème, le personnel recommande que la luminosité de l'enseigne soit ajustée en corrélation avec les conditions ambiantes de la lumière et que l'enseigne ne soit pas illuminée entre 23 h et 7 h.*

The Beaubassin-est Rural Community Rural Plan does not have LED signs included in its definitions of signs. However, it does permit illuminated free-standing signs with the condition they are installed in a way that is not confused for or interpreted as a traffic control device. Therefore, a request for ruling of compatibility was made to determine if a LED sign is similar/compatible to an illuminated freestanding sign with several additional conditions. / *Le plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est n'a pas ajouté les enseignes DEL dans ses définitions d'enseignes. Cependant, il permet des enseignes autoportantes illuminées avec la condition qu'elles soient placées dans une manière qui ne porte pas de confusion ni peut être interprétée comme dispositif de réglementation de la circulation. Par conséquent, une demande de décision de compatibilité a été faite afin de déterminer si une enseigne DEL est*

similaire/compatible à une enseigne autoportante illuminée avec plusieurs conditions additionnelles.

In past years, the Southeast Regional Service Commission has undertaken an exhaustive review for the best practices of use and controls of LED signs. The conditions in the recommendation are the result of this research and reflect how other nearby jurisdictions address LED signs. Staff also contacted the Department of Transportation for any comments or concerns regarding the proposal and conditions but no reply has been received at the time this report was written. / *Dans le passé, la Commission de services régionaux Sud-Est a effectué un examen exhaustif des meilleures pratiques de l'usage et des contrôles des enseignes DEL. Les conditions dans la recommandation sont le résultat de cette recherche et reflètent la manière dont les autorités traitent les enseignes DEL. Le personnel a également contacté le ministère des Transports pour obtenir des commentaires ou préoccupations concernant la proposition et les conditions, mais aucune réponse n'a été reçue lors de la rédaction de ce rapport.*

Public Notice / Avis public

Public notice was sent to all landowners within 60 meters of the property on September 8, 2021. / *Un avis a été envoyé aux propriétaires des lots environnants dans un rayon de 60 mètres le 8 septembre 2021.*

Legal Authority / Autorité légale

Community Planning Act: / Loi sur l'urbanisme

55(1) Subject to the terms and conditions it considers fit, the advisory committee or regional service commission may permit / *Sous réserve des modalités et des conditions qu'il juge indiquées, le comité consultatif ou la commission de services régionaux peut autoriser :*

(a) a proposed use of land or a building that is otherwise not permitted under the zoning by-law if, in its opinion, the proposed use is sufficiently similar to or compatible with a use permitted in the by-law for the zone in which the land or building is situated / *soit l'usage projeté d'un terrain ou d'un bâtiment que ne permet pas par ailleurs l'arrêté de zonage s'il estime qu'il s'avère suffisamment comparable à un usage que l'arrêté permet pour la zone où le terrain ou le bâtiment est situé ou qu'il est suffisamment compatible avec lui;*

Recommendation / Recommandation

Staff recommends to the Southeast Planning Review and Adjustment Committee that the ruling of compatibility request to determine whether an LED sign is similar and/or compatible to a freestanding illuminated sign, BE APPROVED subject to the following conditions: / *Le personnel recommande au Comité de révision de la planification du Sud-Est que la décision sur la demande de comptabilité, afin de déterminer si un panneau DEL est similaire et/ou compatible à un panneau autoportant lumineux, SOIT APPROUVÉ sujet aux conditions suivantes :*

- 1)** The message duration shall not be less than 10 seconds; / *La durée du message ne soit moins que 10 secondes;*
- 2)** The message shall not contain the words or phrases 'Stop', 'Go Slow', 'Caution', 'Danger', 'Warning', 'Emergency', 'Look', 'One Way', 'Yield' or 'Detour' or any other word or phrase that could be misinterpreted as an emergency vehicle or a traffic control device; / *Le message ne contient pas les mots ou phrases « Arrêt », « Ralentissez », « Attention », « Danger », « Alerte », « Urgence », « Regardez », « Sens unique », « Cédez » ou « Détour » ou tout autre mot ou phrase qui pourrait être mal interprétée en tant que véhicule d'urgence ou dispositif de contrôle de la circulation;*
- 3)** The sign shall not display video or animation; / *Le panneau ne doit pas afficher de vidéos ou d'animations;*

- 4) The message transition shall be instantaneous, and shall not involve any visible effects including but not limited to scrolling, fading, dissolving, intermittent or flashing light, or the illusion of such effects; / *La transition du message sera instantanée et n'impliquera pas d'effets visibles tels que mais non limité à du défilement, de l'atténuation, de la dissolution, des lumières clignotantes ou intermittentes ou l'illusion de tels effets;*
- 5) The maximum brightness levels of the electronic sign shall be 5,000 nits during the daytime and 500 nits at nighttime; / *La luminosité maximal du panneau électronique sera de 5 000 nits le jour et 500 nits la nuit;*
- 6) The sign shall use automatic dimming technology which automatically adjusts the sign copy's brightness in direct correlation with ambient light conditions; / *Le panneau aura un technologie de atténuation automatique qui ajustera automatiquement la luminosité de la copie du panneau en corrélation direct avec les conditions de lumière;*
- 7) The sign shall not be illuminated between the hours of 11:00pm and 7:00am; / *Le panneau ne sera pas illuminé entre 23h et 7h;*
- 8) The sign shall be turned off in the case of a malfunction; / *Le panneau sera éteint dans le cas d'une défectuosité;*
- 9) The sign shall be placed in a manner that conforms to the sign provisions of the Beaubassin-est Rural Community Rural Plan; / *Le panneau sera placé de façon à être conforme avec les dispositions du Règlement sur le plan rural de Beaubassin-Est.*

Note: This report was written in english and translated to a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / **Note:** ce rapport a été rédigé en anglais et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.

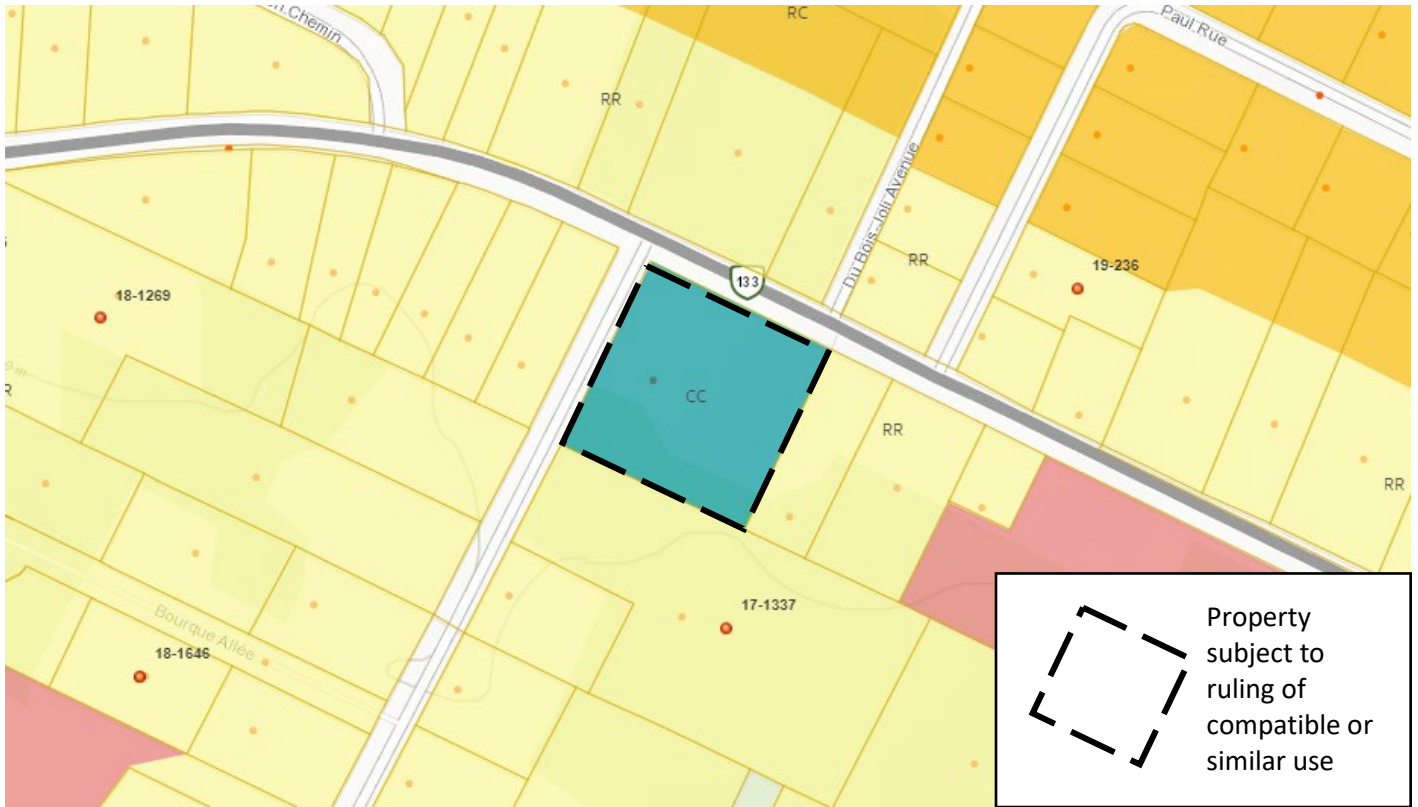
1455 Highway 133 (PID/NID 01085539)
Grand-Barachois
Date: 8/30/2021



Moncton
1234 rue Main Street
Unit/unité 200
Moncton, NB E1C 1H7
Tel/tél : 506-382-5386

Shediac
815A rue Bombardier Street
Route 15, Exit/sortie 37
Shediac, NB E4P 1H9
Tel/tél : 506-533-3637

Sackville
112 rue Main Street
Unit/unité C
Sackville, NB E4L 0C3
Tel/tél : 506-364-4701



Legend

Beaubassin East Sea Level Rise



Beaubassin East Zoning

-  Coastal Residential (CR); Résidentielle côtière (RC)
-  Rural Residential (RR); Résidentielle rurale (RR)
-  Community Centre (CC); Centre communautaire (CC)
-  General Commercial (GC); Commerce général (CG)
-  Environment Conservation (E); Préservation de l'environnement (E)
-  Integrated Development (ID); Aménagement intégré (AI)
-  Industrial (I); Industrie (I)
-  Port (P); Portuaire (P)
-  Intensive Resource Development (IRD); Exploitation intensive des ressources (EIR)
-  Resource Development (RD); Développement des ressources (DR)

Site plan with proposed location for LED sign

