

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee /
Comité de révision de la planification de la Commission du Sud-Est**
Wednesday, May 25, 2022 / Le mercredi 25 mai, 2022

Staff Report / Rapport du personnel

Subject / Objet : Variance Request / Demandes de Dérogation

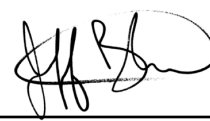
File number / Numéro du fichier : 22-0897

From / De :



Phil Robichaud
Planner / Urbaniste

Reviewed by / Révisé par :



Jeff Boudreau
Development Officer / Agent
d'aménagement

General Information / Information générale

Applicant / Requéant :

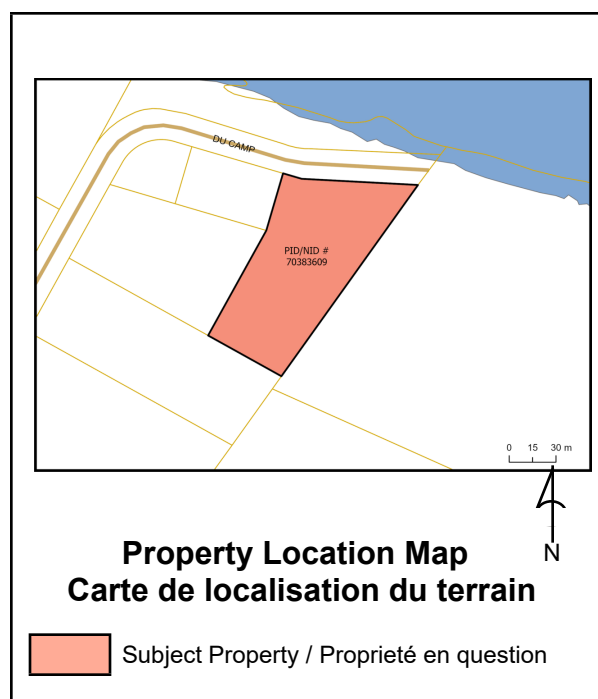
Jennifer A Tower

Landowner / Propriétaire :

Roland Collette

Proposal / Demande :

Subdivision variance request to reduce the minimum lot width from 54 meters to 10 meters. / *Dérogation de lotissement pour réduire la largeur minimale d'un lot de 54 mètres à 10 mètres.*



Site Information / Information du site

PID / NID: 70383609

Lot Size / Grandeur du lot: 8271 m²

Location / Endroit :

chemin du Camp, Communauté Rurale Beaubassin-Est

Current Use / Usage présent :

Vacant

Zoning / Zonage :

Coastal Residential (CR) / Résidentielle côtière (RC)

Future Land Use Designation / Désignation de l'utilisation future du sol :

Surrounding Use & Zoning / Usage des environs & Zonage :

Surrounding uses: single-unit dwelling and recreational trailers / *Usage des environs : habitation unifamiliale et roulottes récréatives*

Surrounding zoning: Coastal residential (CR), and General Commercial and Sea Level Rise (SLR) / *Zonage des environs : Résidentielle côtière, Commerce général et Élévation du niveau de la mer (ENM)*

Municipal Servicing / Services municipaux:

No public servicing available. Property will require on-site sanitary septic system and well. / *Aucun*

Access-Egress / Accès/Sortie :

chemin Du Camp Road (public)

Policies / Politiques

Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est

A) Residential Uses / *Usages résidentiels*

Policies / Principe

The community's policy is to preserve the rural character of existing residential areas. / *La communauté a pour principe de préserver le caractère rural des zones résidentielles existantes.*

It is the policy of the community to allow residential development in regions with the proper infrastructures for the uses intended. / *La communauté a pour principe de permettre le développement résidentiel dans les secteurs dotés d'infrastructures adéquats pour les usages prévus.*

P) Access / *Accès*

Policies / Principe

The community's policy is to encourage the construction of public streets. / *La communauté a pour principe d'encourager la construction de rues publiques.*

Proposal / Propositions

It is proposed to work in collaboration with the Department of Transportation to raise awareness of the need for good road infrastructure. / *Il est proposé de travailler en collaboration avec le ministère des Transports afin de sensibiliser les gens à la nécessité d'ériger de bonnes infrastructures routières.*

It is proposed that any new street or access be built to the standards of a public street according to the Department of Transportation. / *Il est proposé que toute nouvelle rue ou accès soit construit aux standards d'une rue publique selon le ministère des Transports.*

It is proposed to establish standards for the extension of existing streets or accesses by through the Beaubassin-est Rural Community subdivision by-law. / *Il est proposé d'établir des normes pour le prolongement de rues ou d'accès existants par l'entremise de l'arrêté de lotissement de la Communauté rurale Beaubassin-est.*

It is proposed that any owner of existing land or any person wishing to subdivide must meet the standards established by the Beaubassinest Rural Community subdivision by-law. / *Il est proposé que tout propriétaire de terrain existant ou toute personne désirant lotir devra rencontrer les normes établies par l'arrêté de lotissement de la Communauté rurale Beaubassin-est.*

It is proposed to avoid the construction of a street or an access near a marsh, land wet or a watercourse if it is physically possible to erect the street or access otherwise. All work must comply with the laws and regulations relating to the protection of the environment as well as the engineering for road construction. / *Il est proposé d'éviter la construction d'une rue ou d'un accès à proximité d'un marais, d'une terre humide ou d'un cours d'eau s'il est physiquement possible d'ériger la rue ou l'accès autrement. Tous travaux devront respecter les lois et les règlements en matière de protection de l'environnement ainsi qu'au niveau de l'ingénierie pour la construction de route.*

Zoning and/or Subdivision Regulation / Réglementations de zonage et/ou de lotissement

Provincial Subdivision Regulation - Community Planning Act. / *Règlement provincial sur le lotissement - Loi sur l'urbanisme.*

6(4) Where a proposed subdivision is not to be serviced by a sewer system for public use, every lot or

other parcel of land therein shall have and contain / 6(4) *Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir*

- (a) a width of at least fifty-four metres, / *a) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,*
- (b) a depth of at least thirty-eight metres, and / *b) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et*
- (c) an area of at least four thousand square metres. / *c) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.*

Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est

Lot dimensions / *Dimensions des lots*

10.2 (5) Lots served by a private wastewater network must be approved by the Ministry of Health or the Environment and must have; / *10.2(5) Les lots desservis par un réseau privé d'eau usée doivent être approuvés par le Ministère de la Santé ou de l'Environnement et doivent avoir ;*

a) in the case of a single-family dwelling or a building or structure that is not used for residential purposes: / *a) dans le cas d'une habitation unifamiliale ou d'un bâtiment ou d'une construction qui ne sert pas à des fins résidentielles:*

- i. a minimum width of 54 meters opening onto a public street or an access meeting the standards of this decree, and / *i. une largeur minimale de 54 mètres donnant sur une rue publique ou un accès rencontrant les standards du présent arrêté, et*
- ii. a minimum depth of 38 meters, / *ii. une profondeur minimale de 38 mètres,*
- iii. a minimum area of 4,000 square meters, and / *iii. une superficie minimale de 4 000 mètres carrés, et*
- iv. approval from the Ministry of Health; and / *iv. l'approbation du Ministère de la Santé; et*

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

The Department of Environment was consulted regarding the mapped wetland on the property. In the email dated May 6, 2022 to Phil Robichaud. The Department confirmed that: "There is no watercourse and the wetland located on the property is not regulated under WAWA. I have no additional comments as the plan you've shared is the same I've reviewed previously." / *Le ministère de l'Environnement a été consulté concernant la terre humide cartographiée sur la propriété. Dans le courriel du 6 mai 2022 à Phil Robichaud, le ministère a confirmé : « Il n'existe aucun cours d'eau et la terre humide située sur la propriété n'est pas réglementée sous MECTH. Je n'ai pas de commentaires supplémentaires, car le plan que vous avez partagé est le même que j'ai examiné auparavant. »*

The proposal was also internally reviewed among Plan360 staff. / *La proposition a également été examinée en interne par le personnel de Plan360.*

Discussion

A subdivision plan was received to divide an existing property with a total surface area of 8271 square meters into two new lots. The subdivision plan is called Bernice Melanson Subdivision and was prepared by 3Points Survey Inc. The lot has enough area and depth to create two new lots – but there's not enough frontage on the public street Du Camp Road. The lot has a total of 84.8 meters of frontage on the street. 54 meters per lot is required under the Provincial subdivision regulation. A total of 108 meters would be required to divide the lot conforming to the provincial subdivision regulation. / *Un plan de lotissement a été reçu pour lotir une propriété existante avec une superficie totale de 8271 mètres carrés en deux lots. Le plan de lotissement est nommé Bernice Melanson Subdivision et a été préparé par 3 Points Survey Inc. Le lot a suffisamment de superficie et de profondeur pour créer deux lots, mais il n'a pas assez de façade sur la rue publique chemin Du Camp. Un total de 108 mètres sera exigé pour lotir le lot conformément au Règlement provincial sur le lotissement pour un terrain.*

The proposal is to create one conforming lot (lot 22-01) on the street with a width of 74.8 meters, a depth of 85.6 meters, and an area of 4042 square meters. The second lot (22-02) only has a width of 10 meters

on the street but opens up further away from the street. This is called a flag lot. The back portion of lot 22-02 has a width of 61.2 meters, a depth of 65 meters, and an area of 4229.4 square meters. Both lot are intended for residential development (single-unit dwellings). A variance was requested for lot 22-02 because the width of the lot on the street is only 10 meters. / *La proposition est de créer un lot conforme (lot 22-01) sur la rue avec une largeur de 74,8 mètres, une profondeur de 85,6 mètres et une superficie de 4042 mètres carrés. Le deuxième lot (22-02) a seulement une largeur de 10 mètres sur la rue, mais s'ouvre plus loin de la rue. Ceci est nommé un lot drapeau. La partie arrière du lot 22-02 a une largeur de 61,2 mètres, une profondeur de 65 mètres et une superficie de 4229,4 mètres carrés. Les deux lots sont prévus pour l'aménagement résidentiel (habitations unifamiliales). Une dérogation est demandée pour lot 22-02, car la largeur du lot sur la rue est seulement 10 mètres.*

Du Camp Road is an existing public street maintained by the Department of Transportation and Infrastructure that connects to the provincial Route 905 and leads towards the Northumberland. The street leads along the Coast. There are no lots to the North. This area is on a small cliff with a relatively high elevation. Most of the surrounding lots are outside of the Sea Level Rise Zone – which is a zone that predicts potential floods in the year 2100 with the combination of storm surges and raising of the sea due to climate change. The lot in question is outside the Sea Level Rise Zone. / *Le chemin Du Camp est une rue publique existante entretenue par le ministère des Transports et de l'Infrastructure qui relie à la Route 905 provinciale et mène vers Northumberland. La rue mène le long de la côte. Il n'y a aucun lot au nord. Cet endroit est sur une petite falaise d'une élévation relativement haute. La majorité des lots environnants sont en dehors de la Zone d'Élévation du niveau de la mer, une zone qui prédit les inondations potentielles dans l'année 2100 avec une combinaison d'ondes de tempête et l'élévation de la mer en raison du changement climatique. Le lot en question est en dehors de la Zone d'Élévation du niveau de la mer.*

When evaluating irregularly shaped lots, it is important to consider if the lot will be prejudicial to future development. The lot should also be able to be used for its intended purpose. In this scenario, the future development of the street would be unlikely due to the existing built environment and proximity to the coast. Typically when considering flag lots staff suggests that the “pole” of the lot should be 24 meters wide to allow the possibility of future street connections. In this case, a future public road development would not be ideal due to the proximity of the coast, the existing lot fabric of surrounding lots, and because the sight distance report prepared by the surveyor confirms that the visibility for a new public street would be insufficient. / *Lors de l'évaluation des lots de forme irrégulière, il est important de tenir compte si le lot est préjudiciable à l'aménagement futur. Le lot devrait également être utilisé à sa fin prévue. Dans ce scénario, l'aménagement futur de la rue sera improbable en raison de l'environnement bâti existant et la proximité à la côte. De manière générale, lors de l'évaluation d'un lot drapeau, le personnel suggère qu'un « pôle » du lot sera 24 mètres de large pour permettre une possibilité de connexions aux rues futures. Dans ce cas, un aménagement d'un futur chemin public ne sera pas idéal en raison de la proximité à la côte, la structure existante des lots environnants et parce que le rapport de distance du site préparé par l'arpenteur confirme que la visibilité pour une nouvelle rue publique sera insuffisante.*

The community planning Act asks when evaluating variances that the variance is reasonable, good for the development of the land, and follows the general objectives of the Rural plan. The variance is quite significant at only 18.5% of the required lot width, but opens to larger a section at the back where there's enough width and depth to accommodate a dwelling with an onsite septic system and onsite well. The back portion of the lot does respect the provincial subdivision regulation in terms of width, depth and area. A soil report and sight distance report was prepared by the surveyor confirming that visibility is good for private access (driveway) and that an on-site septic system can be accommodated on the property. / *La Loi sur l'urbanisme demande lors de l'évaluation d'une dérogation que la dérogation soit raisonnable, souhaitable pour l'aménagement de la terre et suit les objectifs généraux du Plan rural. La dérogation est très significative à seulement 18,5 % de la largeur du lot requise, mais s'ouvre à une section plus large en arrière où il existe assez de largeur et de profondeur pour avoir une habitation avec un système septique et un puits sur place. La partie arrière du lot respecte le Règlement provincial sur le lotissement pour un terrain par rapport à la largeur, la profondeur et la superficie. Un rapport du sol et un rapport de distance du site a été préparé par l'arpenteur en confirmant que la visibilité est bonne pour un accès privé (entrée) et qu'un système de septique sur place peut être mis sur la propriété.*

Note: the visibility requirements for new private access (driveway) and a new street are different. There's a higher visibility requirement for new streets (115 meters) than driveways (65 meters). / *Notez : les exigences de visibilité pour un nouvel accès privé (entrée) et une nouvelle rue sont différentes. L'exigence de visibilité pour de nouvelles rues (115 mètres) est plus haute que les entrées (65 mètres).*

Staff proposes as a condition of approval to the variance that a "no-build zone" note be placed on the face of the plan where the lot is only 10 meters wide. / *Le personnel propose comme condition d'approbation sur la dérogation qu'une note de « zone de non -construction » soit mise sur la face du plan où le lot mesure seulement 10 mètres de large.*

Public Notice / Avis public

Notice was sent to property owners within 60 meters of the subject property. / *Des avis publics ont été distribués aux voisins situés à moins de 60 mètres de la propriété.*

Legal Authority / Autorité légale

Community Planning Act / *Loi sur l'urbanisme*

78(1) An advisory committee or regional service commission may / *Tout comité consultatif ou toute commission de services régionaux peut :*

(a) subject to the terms and conditions it considers fit, permit a reasonable variance from the requirements of a subdivision by-law, if it is of the opinion that the variance is desirable for the development of land and is in keeping with the general intent of the by-law and any plan or scheme under this Act affecting the land, / *ou bien, sous réserve des modalités et des conditions qu'il juge indiquées, autoriser toute dérogation raisonnable aux exigences de l'arrêté de lotissement, qui, à son avis, est souhaitable pour l'aménagement d'un terrain et compatible avec l'objectif général de l'arrêté comme de tout plan, toute déclaration ou tout projet prévus par la présente loi touchant le terrain;*

(b) require that a subdivision plan include any terms and conditions attached to the variance, or / *ou bien exiger que le plan de lotissement comporte l'une quelconque des modalités et des conditions auxquelles est subordonnée la dérogation;*

(c) withdraw any or all of the terms and conditions attached to the variance under paragraph (b), by resolution, effective on the filing of an approved amending subdivision plan in the land registration office. / *ou bien lever tout ou partie des modalités et des conditions auxquelles est subordonnée la dérogation conformément à l'alinéa b) par voie de résolution, la levée ne prenant effet qu'au moment du dépôt, au bureau d'enregistrement des biens-fonds, d'un plan modificateur de lotissement approuvé*

Recommendation / Recommandation

Staff respectfully recommends the Southeast Planning Review and Adjustment Committee to approve the variance to reduce the minimum lot width of lot 22-02 from 54 meters to 10 meters with the following condition: / *Le personnel recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification du Sud-Est approuve la dérogation pour réduire la largeur minimale du lot 22-02 de 54 mètres à 10 mètres avec la condition suivante :*

1. That the portion of the lot having less than 54 meters in width be identified as a 'no build zone' on the subdivision plan. / *Que la partie du lot ayant moins de 54 mètres en largeur soit identifiée une « zone de non-construction » sur le plan de lotissement.*

Note: This report was written in_ and translated to a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / **Note:** *ce rapport a été rédigé en et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.*

LOCATION MAP

Chemin du Camp Road (PID/NID 70383609)
 Communauté rurale de Beaubassin-est
 Date: 5/9/2022



Main Office
 1234 rue Main Street
 2nd Floor, Unit/unité 200
 Moncton, NB E1C 1H7
 Tel/tél : 506-382-5386

Baubassin Office
 815A rue Bombardier Street
 Route 15, Exit/sortie 37
 Shediac, NB E4P 1H9
 Tel/tél : 506-533-3637

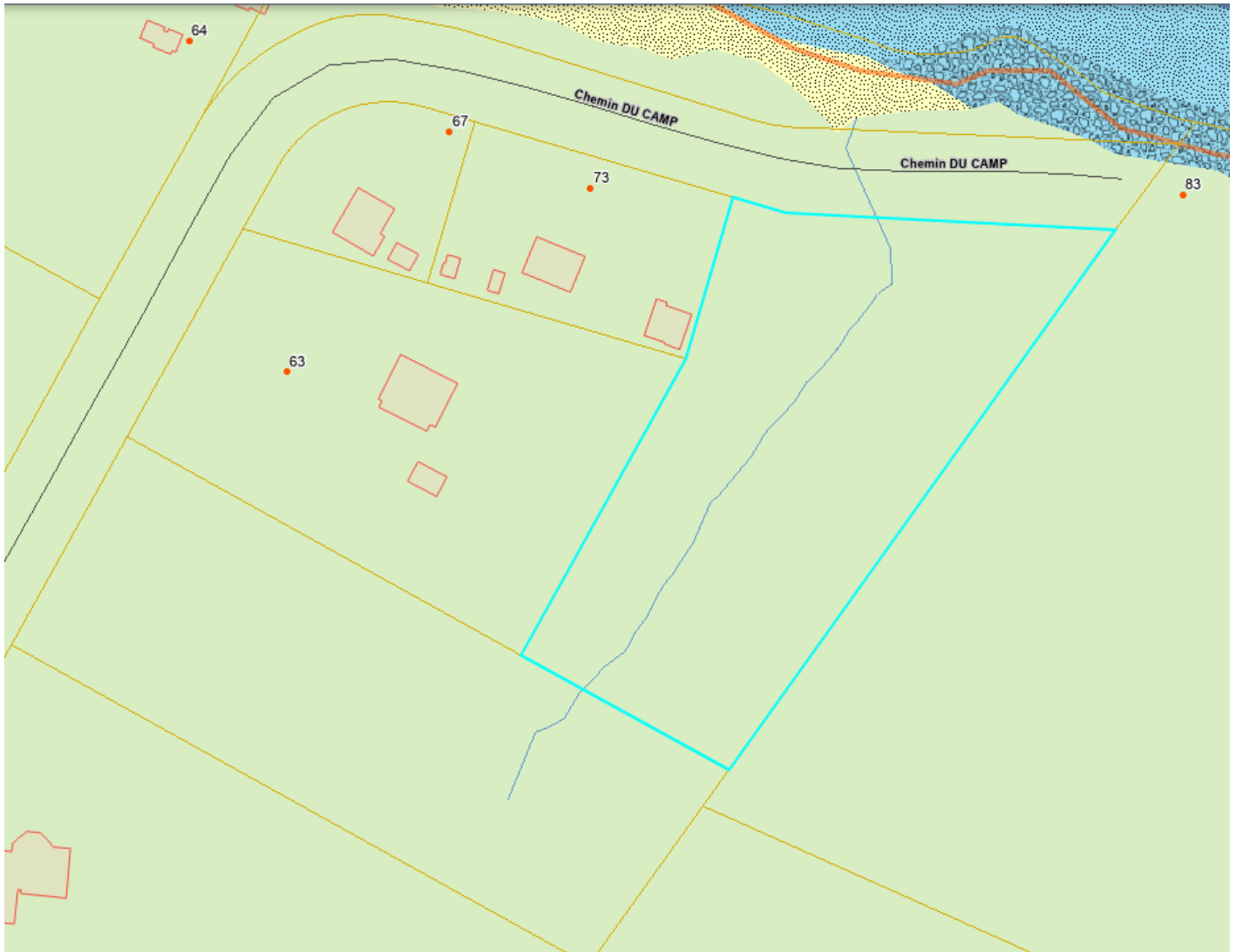
Tantramar Office
 112 rue Main Street
 Unit/unité C
 Sackville, NB E4L 0C3
 Tel/tél : 506-364-4701

Riverview Office
 Operations Centre
 300, rue Roberston Street
 Riverview, NB E1B 0T8
 Tel/tél : 506 382 3574

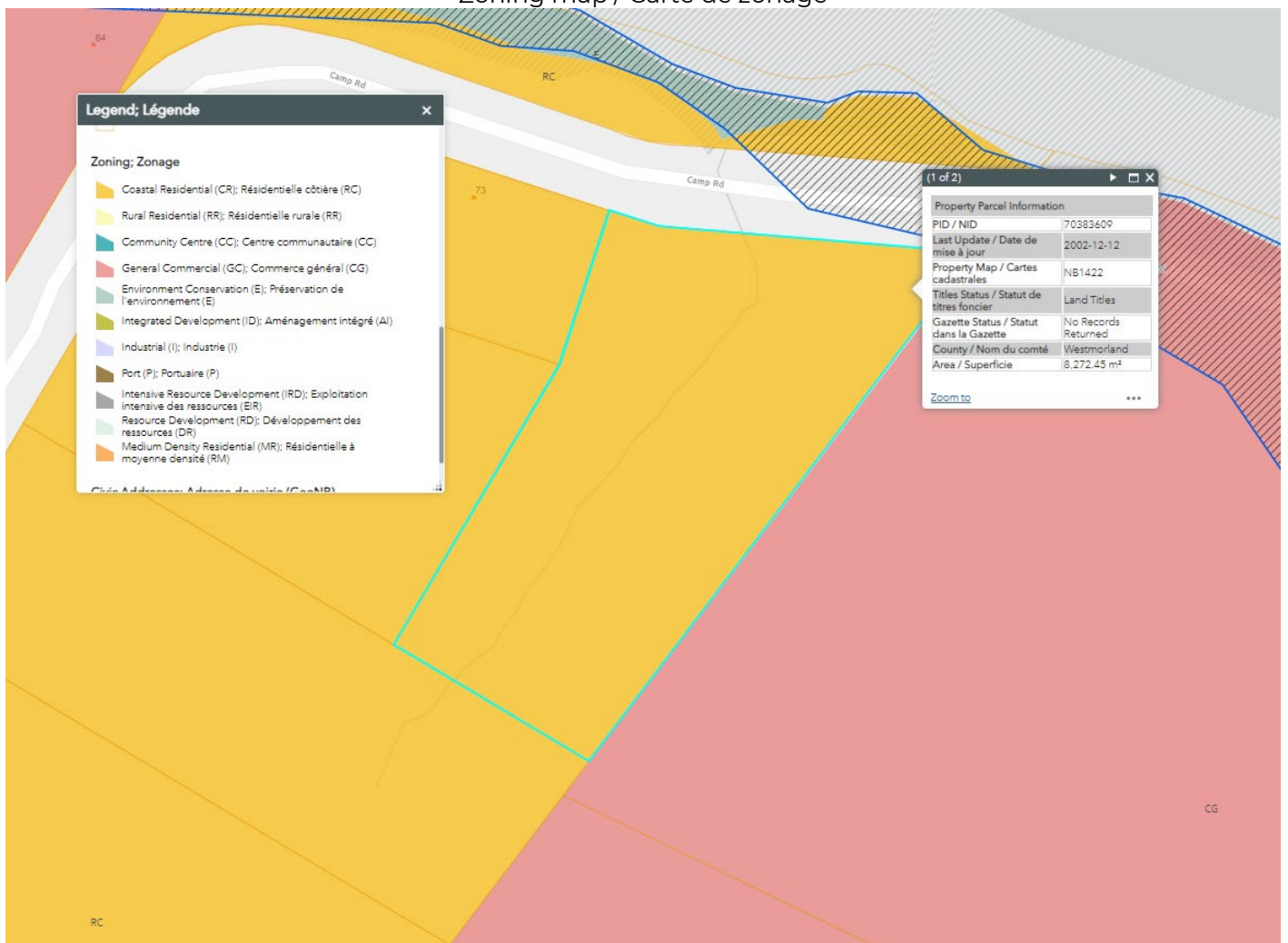
Aerial maps / Cartes aérienne



Mapped watercourse / Cours d'eau cartographié



Zoning map / Carte de zonage



Main Office
 1234 rue Main Street
 2nd Floor, Unit/unité 200
 Moncton, NB E1C 1H7
 Tel/tél : 506-382-5386

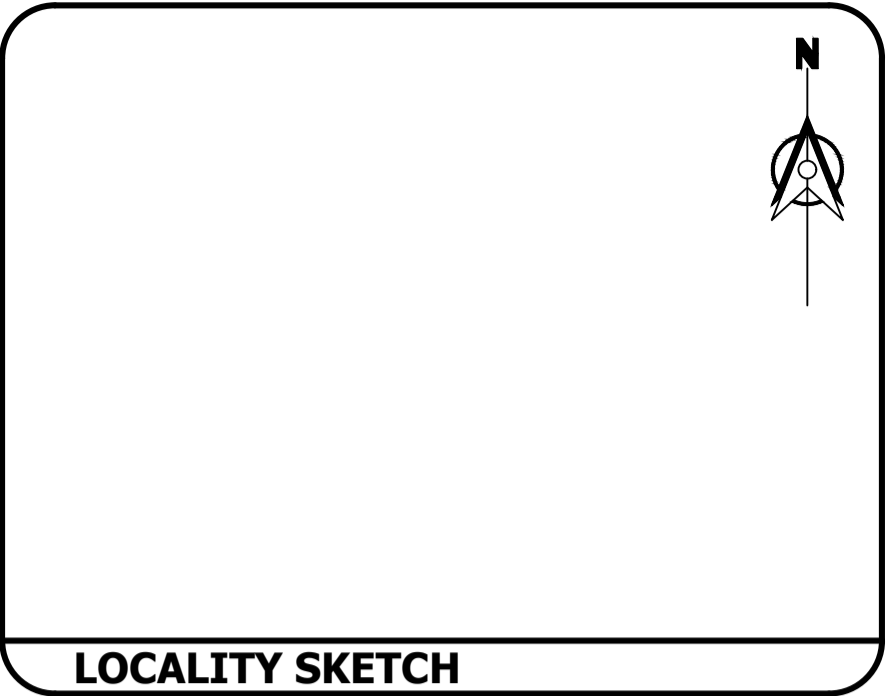
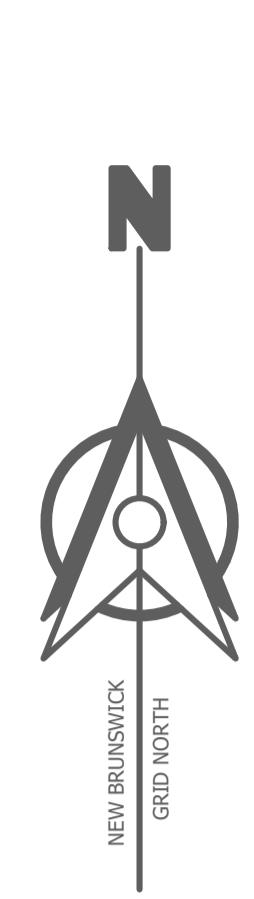
Beaubassin Office
 815A rue Bombardier Street
 Route 15, Exit/sortie 37
 Shediac, NB E4P 1H9
 Tel/tél : 506-533-3637

Tantramar Office
 112 rue Main Street
 Unit/unité C
 Sackville, NB E4L 0C3
 Tel/tél : 506-364-4701

Riverview Office
 Operations Centre
 300, rue Roberston Street
 Riverview, NB E1B 0T8
 Tel/tél : 506 382 3574

Variance request / Demande de dérogation





TENTATIVE PLAN

AMENDING SUBDIVISION PLAN
BERNICE MELANSON SUBDIVISION

(AMENDING SUBDIVISION PLAN 15365613)
OWNER :
 CHEMIN DU CAMP ROAD
 AT TROIS-RUISSEAUX
 PARISH OF BOSTFORD
 COUNTY OF WESTMORLAND
 PROVINCE OF NEW BRUNSWICK

SYMBOLS AND ABBREVIATION

LEGEND

---/---	LAND DEALT WITH BY THIS PLAN BOUNDED THUS:
⊙	STANDARD SURVEY MARKER PLACED
⊙	STANDARD SURVEY MARKER FOUND
⊙	IRON BAR FOUND
⊙	SQUARE IRON BAR FOUND
⊙	IRON PIPE FOUND
⊙	SCRIBED WOODEN SURVEYOR'S POST
⊙	SURVEY SYSTEM COORDINATE MONUMENT
⊙	CALCULATED COORDINATE POINT
⊙	TABULATED COORDINATE REFERENCE
---	CENTRELINE HIGHWAY
---	EASEMENT
-X-X-X-X-	FENCE
---	OVERHEAD UTILITY LINE
---	SET BACK LINE
m ²	SQUARE METRES
O-H-W-M	ORDINARY HIGH WATER MARK
ha	HECTARE
N.B.L.S.	NEW BRUNSWICK LAND SURVEYOR
PID	PARCEL IDENTIFIER NUMBER
# 399	N.B.L.S. REGISTRATION NUMBER
Doc. 1788767/BK 88/Pg. 167	DOCUMENT / BOOK / PAGE
(DEED)	DISTANCE OR AZIMUTH CALLED FOR IN DEED
C-7	CURVE
177	CIVIC NUMBER
x ^{32.77}	SPOT ELEVATION IN METERS
⊙	WATER VALVE
⊙	FIRE HYDRANT
⊙	UTILITY POLE
⊙	WOODEN SURVEYOR'S POST FOUND
P.U.E.	EXISTING PUBLIC UTILITY EASEMENT
L.G.S.E.	NEW LOCAL GOVERNMENT SERVICES EASEMENT
P.U.E.	NEW PUBLIC UTILITY EASEMENT



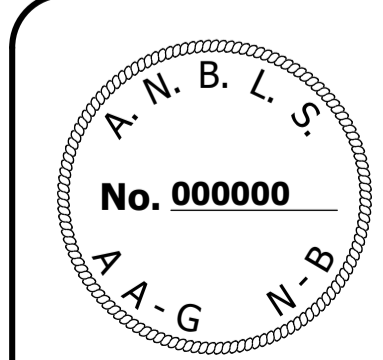
Arpentage 3POINTS Survey Inc.
 2679 Rue Amiraault Street
 Dieppe, New-Brunswick
 E1A 7K9 (EMAIL : info@3pointssurvey.com)
 Phone #850-9417

DRAWN BY: S.P. & K.L. CHECKED BY: K.L. JOB #

SURVEYED BY : KIM LABRIE N.B.L.S. # 399
 FIELD SURVEY COMPLETED : 2020-

SURVEYOR'S STATEMENT:
 I, KIM LABRIE N.B.L.S., DO HEREBY CERTIFY THAT TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE AND ABILITY THIS PLAN CORRECTLY DEPICTS ANY RESEARCH, FIELD WORK AND COMPUTATIONS UNDERTAKEN FOR THIS PROJECT.

2021-06- KIM LABRIE N.B.L.S.



COPYRIGHT PROTECTED

J-1 SUBDIVISION ASSESSMENT REPORT

Subdivision Bernice Melanson Subdivision Phase _____ # of Lots 2

Location Troix Ruisseaux Surveyor Arpentage 3POINTS Survey Inc.

Owner/Agent Jennifer Tower Telephone 850-9417

Date of Assessment May 9 20 22 Date of Plan April 2022

Is variance Required Yes No

VISUAL INSPECTION

	Acceptable	Refused		Acceptable	Refused	N/A
Lot Area	<input checked="" type="checkbox"/>	1 Acres or more	Set-backs - Industry	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lot width	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Set-backs from Dumps, Landfills, Lagoons, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lot Depth	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
				Yes	No	
Is the land within the watershed of a communal water supply				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Is the land subject to flooding				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Estimation of Slope		<input checked="" type="checkbox"/>	< 10%	<input type="checkbox"/>	10-20%	<input type="checkbox"/>
						> 20%

SOIL PROFILE

of Soil Test Holes Requested (Show Location on Plan) _____ Date Requested _____

Soil Type _____

Depth of Water Table _____ or > 1.2 m Depth of Bedrock _____ or > 1.2 m

SUMMARY

	Quantity	Lot Designation	Type	
Lots acceptables	1	Lot 22-1	A	<input checked="" type="checkbox"/> Conventional system
*Lots Requiring Modification	_____	_____	_____	
*Lots Requiring Variances	1	Lot 22-02	A	<input checked="" type="checkbox"/> Non-conventional system
*Lots Refused	_____	_____	_____	

Legend	Type	Litres/Day	Bedrooms	Frontage
	A	1365	3	54
	B	2730	4	59
	C	4090	7	63
	D	5860	10+	68

*Specific Comments
 Being over 1 acre, lots 22-01 & 22-02 can be accommodated by any type of septic system, conventional or engineered system.

Date May 9 20 22 Steve Pelletier
 Signature _____

Project # _____ Page 1 of 1

J-2 TENTATIVE SUBDIVISION INSPECTION REPORT

Date: May 7, 2022

Subdivision Name: Bernice Melanson Subdivision (Trois - Ruisseaux NB)

Parish: Bostford County: Westmorland D.O.T. Map Sheet No:

Purpose of Plan: To create residential lots 22-1 & 22-2

Sight Distance at Proposed Intersections (Eye Height=1.05 m):

Posted Speed Limit Along Highway (km/h)	Object Height & Required Sight Distance		Measured Sight Distance Along Highway							
	Stopping 0.38 m	Intersection 1.30 m	Viewing left and right from access location							
All Accesses (m)	Locals & Collectors Subdivision Accesses & Commercial, Industrial & Institutional Accesses (m) (residential accesses must only meet stopping sight distance)	Access 1 Description: Lot 22-1 Private Entrance <input checked="" type="checkbox"/>				Access 2 Description: Lot 22-2 Private Entrance <input checked="" type="checkbox"/>				
		Subdivision Access: Public <input type="checkbox"/> Private <input type="checkbox"/>				Subdivision Access: Public <input type="checkbox"/> Private <input type="checkbox"/>				
		Easting/Northing				Easting/Northing				
		Sight Distance: Adequate <input checked="" type="checkbox"/> Inadequate <input type="checkbox"/> Existing <input type="checkbox"/>				Sight Distance: Adequate <input checked="" type="checkbox"/> Inadequate <input type="checkbox"/> Existing <input type="checkbox"/>				
		Stopping		Intersection		Stopping		Intersection		
		L	R	L	R	L	R	L	R	
50	65	115					112m	68m		
60	85	135								
70	110	160								
80	140	180								
90	170	200								
100	210	215								

Inadequate sight distance caused by: N/A

Suggestions for improving sight distance: N/A

Grade Information:
Estimated maximum grade on Property: 3 %

Comments:

Drainage Design Information:
Municipal Services Easements Required? Yes No

Comments:

Intersecting Road Name or Number: Camp Road

Description of Intersecting Road Condition:
Camp road is a low volume road and is well maintained

Status: Designated Not Designated Private Other

Comments: _____

(Add additional page if necessary)

Inspector: Steve Pelletier P Tech