

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee /
Comité de révision de la planification de la Commission du Sud-Est**

/

Staff Report / Rapport du personnel

Subject / Objet : Conditional Use / Usage conditionnel

File number / Numéro du fichier : 25-1417

From / De :



Patrick Gaudet
Development Officer / Agent d'aménagement

Reviewed by / Révisé par :



Phil Robichaud
Planner / Urbaniste

General Information / Information générale

Applicant / Requérant :

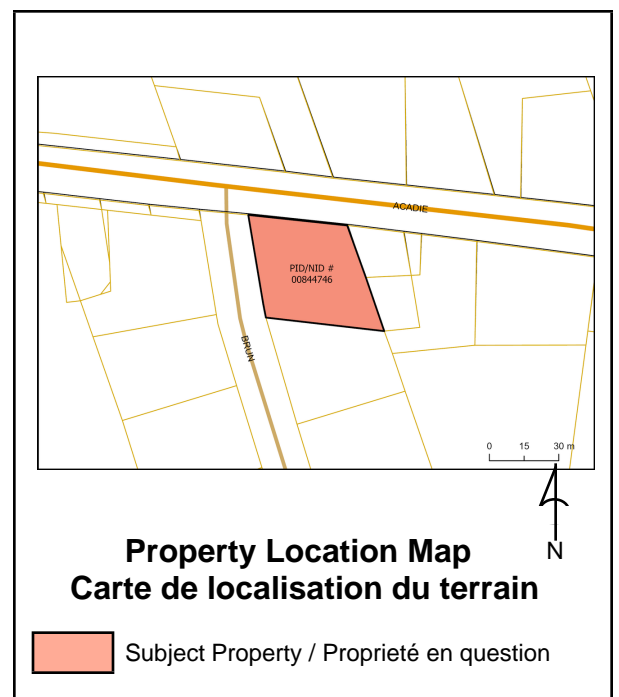
Alex Savoie

Landowner / Propriétaire :

Russel Jacob 737607 NB Inc.

Proposal / Demande :

Demande d'usage conditionnel pour permettre une habitation multifamiliale de 18 unités. / *Conditional use application to permit a 18-unit multi-unit dwelling.*



Site Information / Information du site

PID / NID: 00844746

Lot Size / Grandeur du lot: 2124 m²

Location / Endroit :

2617 Chemin Acadie, Town of Cap-Acadie / Ville de Cap-Acadie

Current Use / Usage présent :

Terrain Vacant / *Vacant Land*

Zoning / Zonage :

Commerce central (CC) / *Central Commercial (CC)*

Future Land Use Designation / Désignation de l'utilisation future du sol :

Surrounding Use & Zoning / Usage des environs & Zonage :

Usages des environs : Maisons unifamiliales et multifamiliales, usines de transformation de produits de mer / *Surrounding Uses: Single-Unit Dwellings and Multi-unit dwellings, fish-food processing plants*

Zonage des environs : Central Commercial (CC), Industries légère (IL), Résidentielle (R) / *Surrounding Zoning: Central Commercial (CC), Light Industrial (LI), Residential (R)*

Municipal Servicing / Services municipaux:

Égout public / *Public Sewer*

Access-Egress / Accès/Sortie :

Chemin Acadie

Policies / Politiques

Ville Régionale de Cap-Acadie Plan municipal Arrêté No. CA-17 / *Regional Town of Cap-Acadie Municipal Plan By-law No. CA-17*

4.0 OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT / *DEVELOPMENT OBJECTIVES*

(i) de favoriser un développement résidentiel dans et autour des noyaux communautaires et résidentiels existants, en faisant bon usage de l'infrastructure; / *Encourage residential development in and around existing community and residential cores, making efficient use of infrastructure;*

(v) d'encourager le développement dans des secteurs déjà desservis par le réseau municipal d'égouts sanitaires ; / *Encourage development in areas already served by the municipal sanitary sewer system;*

(viii) de favoriser la revitalisation des nœuds villageois / *Support the revitalization of village nodes.*

6.0 PRINCIPES LIÉS AUX LOGEMENTS / *HOUSING POLICIES*

PRINCIPES / *POLICIES*

Le Conseil a pour principe d'augmenter le nombre de logements sur son territoire. / *It is a policy of Council to increase the number of housing units within its territory.*

Le Conseil a pour principe de promouvoir le logement abordable. / *It is a policy of Council to promote and support affordable housing.*

Le Conseil a pour principe de favoriser diverses catégories de logement afin de répondre aux besoins des résidents, en tenant compte des changements démographiques et des besoins spécifiques (p. ex. : aînés, nouveaux arrivants, jeunes familles). Ceci permettra aux membres de la communauté de rester à Cap-Acadie tout au long de leur vie. / *It is a policy of Council to promote a variety of housing types to meet residents' needs, considering demographic changes and specific requirements (e.g., seniors, newcomers, young families). This will enable community members to remain in Cap-Acadie throughout their lives.*

Le Conseil a pour principe d'encourager le développement résidentiel à proximité des services, notamment dans les nœuds villageois, afin de favoriser la mixité des usages et encourager la création de quartiers à échelle humaine où les citoyens peuvent profiter d'un environnement plus accessible et dynamique. / *It is a policy of Council to encourage residential development near services, particularly within village nodes, to foster a mix of uses and the creation of human-scale neighbourhoods, where residents can enjoy a more accessible and vibrant environment.*

PROPOSITIONS / *PROPOSALS*

Il est proposé que les habitations multifamiliales comptant 5 logements et plus seront permis sujets aux modalités et conditions qui peuvent être imposés par le Comité, qui prendra en considération : / *It is proposed that multi-family dwellings with five or more units be permitted, subject to terms and conditions that may be imposed by the Committee, which will consider:*

(i) l'accès au stationnement hors rue et la conception du terrain de stationnement; / *access to off-street parking and parking lot design;*

(ii) le drainage du site; / *site drainage;*

(iii) la hauteur du bâtiment; / *building height;*

(iv) les marges de retraits; et / *setbacks; and*

(v) la disponibilité d'eau potable et des services municipaux. / *availability of drinking water and municipal services.*

Il est proposé d'établir un mécanisme incitant les promoteurs à développer dans les nœuds villageois. / *It is proposed to establish a mechanism to encourage developers to build within village nodes.*

Il est proposé que le développement résidentiel maintienne une certaine distance des usages créant certaines nuisances / *It is proposed that residential development maintain an appropriate distance from uses that produce disturbances.*

14.0 PRINCIPES LIÉS AUX LES INFRASTRUCTURES MUNICIPALES / *MUNICIPAL INFRASTRUCTURE POLICIES*

Le Conseil a pour principe de promouvoir le développement dans les endroits desservis par le système des égouts sanitaires afin de rentabiliser les investissements servant aux infrastructures municipales. / *It is a policy of Council to promote development in areas serviced by the sanitary sewer system to achieve a return on municipal infrastructure investments.*

19.0 DESIGNATION OF VILLAGE NODES / *DESIGNATION OF VILLAGE NODES* PRINCIPES / *POLICIES*

Le conseil a pour principe de prioriser les nœuds villageois comme une zone de croissance résidentielle principale, avec un développement à usage mixte et une densité plus élevée. / *It is a policy of Council to prioritize village nodes as primary areas for residential growth and mixed-use development with higher density.*

Il est pour principe de reconnaître Grand-Barachois, Cap-Pelé, Shemogue, Cormier-Village, Boudreau-Ouest, Haute-Aboujagane, Robichaud et Saint-André-LeBlanc comme nœuds villageois. / *It is a policy of Council to recognize Grand-Barachois, Cap-Pelé, Shemogue, Cormier Village, Boudreau-Ouest, Haute Aboujagane, Robichaud, and Saint-André as village nodes.*

Le conseil a pour principe de reconnaître Grand-Barachois et Cap-Pelé comme les principaux nœuds villageois, plus développés et dotés de plus de services. Une stratégie de développement sera mise en place pour prioriser l'aménagement de ces deux zones, en concentrant les efforts de croissance résidentielle et de services. Les autres nœuds villageois, tels que Shemogue, Cormier-Village, Robichaud, Boudreau-Ouest, Haute-Aboujagane et Saint-André-LeBlanc, seront considérés comme des nœuds complémentaires à échelle plus réduite, tout en suivant la même vision globale de développement durable et intégré. / *It is a policy of Council to designate Grand-Barachois and Cap-Pelé as the primary village nodes, as they are the most developed and offer the most services. A development strategy will be implemented to prioritize the development of these two areas, focusing efforts on residential growth and services. Other village nodes, such as Shemogue, Cormier Village, Robichaud, Boudreau-Ouest, Haute Aboujagane, and Saint-André, will be considered complementary nodes on a smaller scale, following the same overall vision of sustainable and integrated development.*

Zoning and/or Subdivision Regulation / Réglementations de zonage et/ou de lotissement

Ville Régionale de Cap-Acadie Arrêté de Zonage Arrêté No. CA-18 / *Zoning By-Law of the Regional Town of Cap-Acadie By-law No. CA-18*

2..1 DÉFINITIONS D'USAGES / *DEFINITIONS OF USE*

« habitation multifamiliale » désigne un bâtiment contenant trois logements ou plus / *“dwelling, multi-unit” means a dwelling containing three or more dwelling units;*

2.2 DÉFINITIONS GÉNÉRALES / *GENERAL DEFINITIONS*

« hauteur » La distance verticale d'un bâtiment séparant le niveau fini moyen du sol et le point le plus élevé de la surface du toit, dans le cas d'un toit plat, de la ligne de bris, dans le cas d'un toit à comble brisé ou d'un toit à la Mansart, ou de la face inférieure de l'avant-toit de la partie principale du bâtiment, dans le cas d'un toit à pignon; dans une zone Élévation du niveau de la mer, ou la zone Inondation des terres intérieurs, la distance verticale d'un bâtiment séparant le la niveau d'élévation minimal selon l'annexe B ou l'annexe C et le point le plus élevé de la surface du toit, dans le cas d'un toit plat, de la ligne de bris, dans le cas d'un toit à comble brisé ou d'un toit à la Mansart, ou de la face inférieure de

l'avant-toit de la partie principale du bâtiment, dans le cas d'un toit à pignon; / *“height” means the vertical distance of a building measured from the average finished grade to the highest point of the roof surface in the case of a flat roof, to the break line in the case of a gambrel or Mansard roof, or to the underside of the eaves of the main part of the building in the case of a gable roof. In areas designated as Sea Level Rise zones or Inland Flooding zones, height is measured as the vertical distance from the minimum elevation level specified in Appendix B or Appendix C to the highest point of the roof surface in the case of a flat roof, to the break line in the case of a gambrel or Mansard roof, or to the underside of the eaves of the main part of the building in the case of a gable roof;*

5.3 ZONES DE COMMERCE ET SERVICES / *COMMERCIAL AND SERVICE ZONES*

Les immeubles à logements multiples de plus de 4 logements sont autorisés, mais soumis aux conditions fixées par le Comité / *Multi-unit dwelling with more than 4 units are allowed, but subject to terms and condition set by the Planning Review and Adjustment Comitee.*

5.3.3 Tableau : dimensions des lots pour les zones CC, CG et SC / *Table: lot dimensions for CC, GC and IS zones*

Superficie minimale du lot (avec les égouts sanitaires) / *Minimum lot area (with sanitary sewer services): 690 m²*

Largeur minimale du terrain (avec les égouts sanitaires) / *Minimum lot frontage (with sanitary sewer services) : 23 m*

Profondeur minimale du terrain / *Minimum lot depth : 30 m*

Cour avant réglementaire ou cour de flanc réglementaire d'une rue publique appartenue par la la municipalité et le chemin Acadie / *Required front yard or flankage yard of a public street owned by the municipality and Acadie Road : 0 m*

Cour arrière requise / *Required rear yard : 6 m*

Cour latérale requise : 3 m par rapport à la limite et 1,5 m par rapport à l'autre / *Required side yard : 3 m from the limit and 1.5 on the other*

Hauteur maximale du bâtiment : 11 m / *Maximum building height : 11 m*

Couverture maximale du terrain : 100 % / *Maximum lot coverage : 100%*

4.8 STATIONNEMENT HORS-RUE / *OFF-STREET PARKING*

Habitation multi-familiale 1,25 espaces par unité d'habitation. / *Multi-unit dwelling : 1.25 spaces per dwelling unit*

4.8.5 En plus des espaces de stationnements hors rues, des emplacements de stationnement additionnels doivent être réservés aux personnes à mobilité réduite pour tous les usages conformément au Règlement d'application du Code du bâtiment portant sur la conception sans obstacle – Loi sur l'administration du Code du bâtiment. / *In addition to off-street parking spaces, additional parking spaces must be reserved for persons with reduced mobility for all uses, in accordance with the Barrier-Free Design Building Code Regulation under the Building Code Administration Act.*

4.32 DRAINAGE / *DRAINAGE*

4.32.1 Un plan de drainage est requis dans le cas de la modification du niveau d'un terrain pour des fins de construction ou pour d'autres fins dans les zones CG, CC, R et SC, sauf d'un bâtiment ou d'une construction accessoires, dans la mesure où elle est susceptible d'affecter le drainage de surface; ce plan sera mis en œuvre par le promoteur / *The altering of land levels for building or other purposes in the zones GC, CC, R and IS, with the exception of an accessory building or structure, in so far as they may affect surface drainage shall require a lot drainage and grading plan, which shall be implemented by the developer.*

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

Cette demande a été discutée entre le personnel de planification et d'aménagement de la CSRSE. / *This request was discussed amongst SERSC planning and development staff.*

Le personnel de la Ville régionale de Cap-Acadie a été consulté concernant à ce développement. / *Staff of the Regional Town of Cap-Acadie was consulted related to this development.*

Le ministère de l'Environnement a été consulté au sujet de ce développement. / *The Department of Environment was consulted related to this development.*

Énergie NB a été consulté au sujet de ce développement. / *NB Power was consulted related to this development.*

La correspondance avec les agences externes se trouve dans les annexes. / *Correspondence with external agencies can be found in the schedules.*

Discussion

Le 18 août 2025, une demande d'usage conditionnel a été soumis par M. Alex Savoie visant à permettre une habitation multifamiliale de 18 unités, située sur la propriété portant le NID 00844746, au 2617 Chemin Acadie, à Cap-Pelé. La propriété est située dans la zone Commerce central (CC) et permet une habitation multifamiliale à plus de 4 logements sous réserve des modalités et conditions qui peuvent être imposées par le Comité. / *On August 18, 2025, a conditional use application was submitted by Mr. Alex Savoie to allow an 18-unit multifamily dwelling located on the property with NID 00844746, at 2617 Chemin Acadie, in Cap-Pelé. The property is located in the Central Commercial (CC) zone and allows for a multi-family dwelling with more than four units, subject to the terms and conditions that may be imposed by the Committee.*

Le bâtiment proposé est situé à distance de marche du centre de Cap-Pelé, où se trouvent plusieurs services institutionnels tels que le centre multifonctionnel, l'édifice administratif de la Ville régionale de Cap-Acadie, une école et la bibliothèque, ainsi de divers commerces. Le plan municipal identifie Cap-Pelé comme un nœud villageois principal et un secteur stratégique de développement futur, où il est proposé d'autoriser une densité résidentielle plus élevée. / *The proposed building is located within walking distance of downtown Cap-Pelé, where several institutional services are located, such as the multifunctional center, the administrative building of the Regional Town of Cap-Acadie, a school, and the library, as well as various businesses. The municipal plan identifies Cap-Pelé as a major village hub and a strategic area for future development, where it is proposed to allow for higher residential density.*

Conformément aux politiques et orientations du plan municipal de Cap-Acadie en matière d'habitation, le comité de révision de la planification doit tenir compte des éléments suivants lors de l'évaluation de la demande : / *In accordance with the policies and guidelines of Cap-Acadie's municipal plan, the planning review committee must take the following factors into account when evaluating the application:*

i) Accès au stationnement hors rue et conception du stationnement / Off-street parking access and parking design

Comme spécifié dans l'arrêté de zonage de Cap-Acadie, l'usage des logements multifamiliaux (4 unités et plus) nécessite 1.25 emplacement de stationnement par logement. Le stationnement doit également suivre les standards décrit dans le Règlement d'application du code du bâtiment portant sur la conception sans obstacles pour les emplacements réservés pour les personnes à mobilité réduite. Le requérant propose un total de 24 emplacements de stationnement avec 2 emplacements réservés pour les personnes à mobilité réduite. Le stationnement est aussi aménagé à l'arrière du bâtiment proposé, ce qui met en valeur le bâtiment plutôt que l'aire de stationnement et contribue à améliorer le paysage urbain vue de la rue Acadie. Enfin, un accès de 6.7 mètres de largeur pour les voies à deux sens est prévu à partir de la rue Brun, à environ 30 mètres de l'intersection avec la rue Acadie. / *As specified in the Cap-Acadie*

zoning bylaw, the use of multi-family dwellings (4 units or more) requires 1.25 parking spaces per dwelling unit. Parking must also comply with the standards described in the Barrier-Free Design Building Code Regulation regarding barrier-free design for spaces reserved for people with reduced mobility. The applicant is proposing a total of 24 parking spaces, with 2 spaces reserved for reduced mobility. The parking lot is also located at the rear of the proposed building, which highlights the building rather than the parking area and helps improve the urban landscape as seen from Acadie Street. Finally, a 6.7-meter-wide access for two-way traffic is planned from Brun Street, approximately 30 meters from the intersection with Acadie Street.

Le plan de site avec les détails de stationnement et de l'accès proposée figure dans les annexes. / The site plan with details of parking and proposed access is included in the schedules.

ii) Drainage du site / Site drainage

L'arrêté de zonage exige que les aires de stationnement soient nivelées et drainées de manière acceptable pour l'administration municipale. Compte tenu de l'envergure du projet et de sa proximité du centre desservi par l'infrastructure de gestion des eaux pluviales, il a été établi qu'un plan de drainage, estampé par un(e) ingénieur(e) certifié(e) au Nouveau-Brunswick, doit être soumis à la municipalité pour son approbation. Ce plan devra être soumis et approuvé par la municipalité avant la délivrance du permis. / The zoning by-law requires that parking areas be graded and drained in a manner acceptable to the municipal administration. Given the scope of the project and its proximity to the center served by the stormwater management infrastructure, it has been determined that a drainage plan, stamped by a New Brunswick-certified engineer, must be submitted to the municipality for approval. This plan must be submitted to and approved by the municipality before the permit is issued.

iii) Hauteur du bâtiment / Height of the building

L'arrêté de zonage de Cap-Acadie définit, dans le cas d'un bâtiment avec un toit à pignon, la hauteur comme étant la distance verticale entre le niveau fini moyen du sol et la face inférieure de l'avant-toit (underside of eaves). Le bâtiment est une construction de trois étages qui rencontre la hauteur définie maximum de 11m prescrite dans la zone Commerce central. Un bâtiment résidentiel de trois étages permet d'augmenter la densité résidentielle sur son lot, ce que le plan municipal propose d'autoriser dans les nœuds villageois principaux, comme celui de Cap-Pelé. Aucune condition particulière liée à la hauteur n'est jugée nécessaire. / The Cap-Acadie zoning bylaw defines, in the case of a building with a gabled roof, height as the vertical distance between the average finished ground level and the underside of the eaves. The building is a three-story structure that meets the maximum height of 11 meters prescribed in the Central Commercial zone. A three-story residential building increases the residential density on its lot, which the municipal plan proposes to authorize in major village hubs, such as Cap-Pelé. No specific conditions related to height are deemed necessary.

iv) Marges de retrait / Setbacks

La zone Commerce central dans l'arrêté de zonage de Cap-Acadie permet une cour avant et de flanc réglementaire de 0m d'une rue publique appartenue par la municipalité et le chemin Acadie. Dans ce cas, le lot en question est un lot de coin, bordé par le chemin Acadie et le chemin Brun (appartenant par la municipalité). La cour arrière requise est de 6m et la cour latérale requise est de 1.5m. Le projet respecte les marges de retrait établie dans la zone Commerce central. / The Central Commercial Zone in the Cap-Acadie zoning bylaw allows for a front and side yard setback of 0 m from a public street owned by the municipality and Chemin Acadie. In this case, the lot in question is a corner lot, bordered by Chemin Acadie and Chemin Brun (owned by the municipality). The required rear yard is 6 m and the required side yard is 1.5 m. The project complies with the setbacks established in the Central Commercial zone.

v) Disponibilité d'eau potable et services municipaux / Availability of drinking water and municipal services

La municipalité de Cap-Acadie a souligné que le bâtiment devra être branché au système d'égouts municipaux. Un service de branchement est existant puisqu'il avait précédemment un bâtiment sur le lot en question. La municipalité a précisé que le promoteur devra remplir un formulaire pour le branchement du service d'égout. / The municipality of Cap-Acadie emphasized that the building must be connected to the municipal sewer system. A connection service already exists, as there was previously a building on

the lot in question. The municipality specified that the developer must also complete a form to connect to the sewer service.

Enfin, le promoteur a parvenu un document avec la consommation d'eau anticipée selon le nombre et le type d'unités du développement proposé. Ses calculs ont été communiqué avec le Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux (Direction des études d'impact sur l'environnement) et a été déterminé que le projet ne nécessite pas d'être enregistré pour un examen d'étude d'impact sur l'environnement (ÉIE). / *Finally, the developer submitted a document with the anticipated water consumption based on the number and type of units in the proposed development. Its calculations were communicated to the Department of Environment and Local Government (Environmental Impact Assessment Branch) and it was determined that the project did not require registration for an environmental impact assessment (EIA).*

Autre Considérations / Other Considerations

Le plan de site parvenu démontre une interférence entre le bâtiment proposé et la ligne électrique aérienne publique d'Énergie NB. Le requérant propose de relocaliser un poteau de quelques mètres afin qu'il se situe dans l'emprise du chemin et qu'il n'interfère plus avec le bâtiment proposé. Le département d'ingénierie d'Énergie NB a été avisé de cette demande. Les démarches à suivre devront être établies par ce département et communiquées au promoteur. / *The site plan submitted shows interference between the proposed building and NB Power's public overhead power line. The applicant proposes to relocate a pole a few meters so that it is located within the right-of-way of the road and no longer interferes with the proposed building. NB Power's engineering department has been notified of this request. The steps to be taken will have to be determined by this department and communicated to the proponent.*

Au moment d'écrire ce rapport, aucune confirmation n'a été reçue du chef pompier ayant juridiction à Cap-Pelé concernant ses commentaires relatifs à l'accès et aux services d'incendie pour le bâtiment proposé. / *At the time of writing this report, no confirmation has been received from the fire chief with jurisdiction in Cap-Pelé regarding his comments on access and fire services for the proposed building.*

Le personnel recommande qu'une condition soit ajoutée afin que l'approbation d'Énergie NB soit obtenue pour la relocalisation de la ligne électrique aérienne publique, ainsi que l'approbation du chef pompier afin d'assurer l'accès et les services d'incendie pour le bâtiment proposé. / *Staff recommends that a condition be added to require approval from NB Power for the relocation of the public overhead power line, as well as approval from the fire chief to ensure access and fire services for the proposed building.*

Public Notice / Avis public

Public Notice has been circulated to neighbouring landowners within 60m of the property on September 10, 2025. / *Un avis public a été envoyé aux propriétaires fonciers à l'intérieur de 60 mètres de la propriété le 10 septembre, 2025.*

Legal Authority / Autorité légale

Loi sur l'urbanisme / *Community Planning Act*

53(2) Pour plus de certitude et sans que soit limitée la portée du paragraphe (1), l'arrêté de zonage répartit la municipalité en zones, prescrit les fins auxquelles les terrains, les bâtiments et les constructions dans une zone peuvent être affectés et interdit toute autre affectation des terrains, des, bâtiments et des constructions et peut : / *53(2) For greater certainty and without limiting subsection (1), a zoning by-law shall divide the municipality into zones, prescribe the purposes for which land, buildings and structures in a zone may be used and prohibit the use of land, buildings and structures for any other purpose, and may;*

g) subordonner certains usages spécifiques de terrains, de bâtiments ou de constructions, normalement permis dans une zone, à l'observation des conditions ou des normes particulières que l'arrêté établit; / *(g) designate specific uses of land, buildings or structures, otherwise permitted in a zone, as being subject to any special conditions or standards as may*

be stated in the by-law,

53(4) Les modalités et les conditions imposées en vertu de l'alinéa (3)c) se limitent à celles que le comité consultatif ou la commission de services régionaux juge nécessaires pour protéger : a) soit les biens situés dans la zone ou dans des zones y attenantes ; b) soit la santé, la sécurité et le bien-être du grand public. / *53(4) Terms and conditions imposed under paragraph (3)(c) shall be limited to those considered necessary by the advisory committee or regional service commission to protect (a) properties within the zone or in abutting zones, or (b) the health, safety and welfare of the general public.*

Recommendation / Recommandation

Le personnel recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification du Sud-Est impose les conditions suivantes au développement: / *Staff respectfully recommends that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee impose the following conditions to the development:*

1. Un plan de drainage préparé par un ingénieur certifié du Nouveau-Brunswick devra être soumis et accepté par la Ville régionale de Cap-Acadie avant qu'un permis de construction et/ou d'aménagement soit émis; / *A drainage plan prepared by a certified New-Brunswick engineer will have to be submitted and receive endorsement from the Regional Town of Cap-Acadie before a building permit and/or development permit is issued;*
2. Que la relocalisation de la ligne électrique aérienne reçoive l'approbation de Énergie NB avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement; / *That the relocation of the overhead power line be approved by NB Power prior to the issuance of a building and/or development permit;*
3. Que l'aménagement reçoive l'approbation du chef des pompiers avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement; / *That the development receives approval from the Fire chief prior to the issuance of a building and/or development permit;*
4. Que l'aménagement soit en conformité générale avec le plan de localisation, les élévations et les dessins fournis. / *That the development be in general conformity with the site plan, elevations and drawings provided.*

Note: This report was written in_ and translated to a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / *Note: ce rapport a été rédigé en et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.*

Note: This report was written in French and translated into a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / **Note:** *ce rapport a été rédigé en français et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.*

Map de location / Location Map



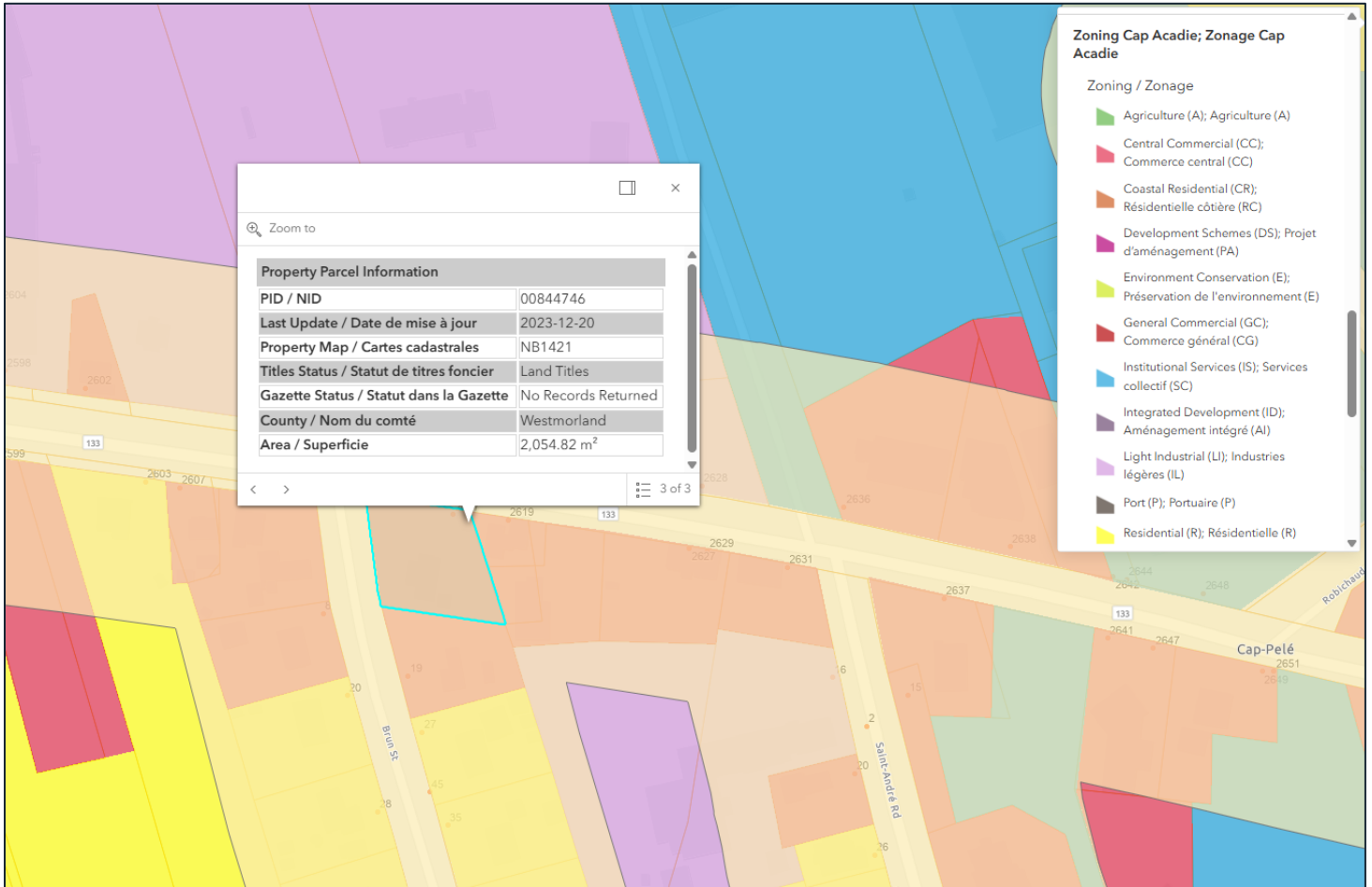
Main / Principal
1234 rue Main Street, Suite 200
Moncton, NB E1C 1H7
(506) 238-5386

Shediac
815A rue Bombardier Street
Shediac, NB E4P 1H9
(506) 533-3637

Tantramar
112C rue Main Street
Sackville, NB E4L 0C3
(506) 364-4701

Riverview
Operations Centre d'opérations
300 rue Robertson Street
Riverview, NB E1B 0T8
(506) 382-3574

Zoning / Zonage



Commerce central (CC) / Central Commercial (CC)

Main / Principal
 1234 rue Main Street, Suite 200
 Moncton, NB E1C 1H7
 (506) 238-5386

Shediac
 815A rue Bombardier Street
 Shediac, NB E4P 1H9
 (506) 533-3637

Tantramar
 112C rue Main Street
 Sackville, NB E4L 0C3
 (506) 364-4701

Riverview
 Operations Centre d'opérations
 300 rue Robertson Street
 Riverview, NB E1B 0T8
 (506) 382-3574

Site photo / Photo du site – 2617 Chemin Acadie Road (lot vacant / vacant lot)



Photo taken on September 11, 2025 / Photo prise le 11 septembre 2025

Main / Principal
1234 rue Main Street, Suite 200
Moncton, NB E1C 1H7
(506) 238-5386

Shediac
815A rue Bombardier Street
Shediac, NB E4P 1H9
(506) 533-3637

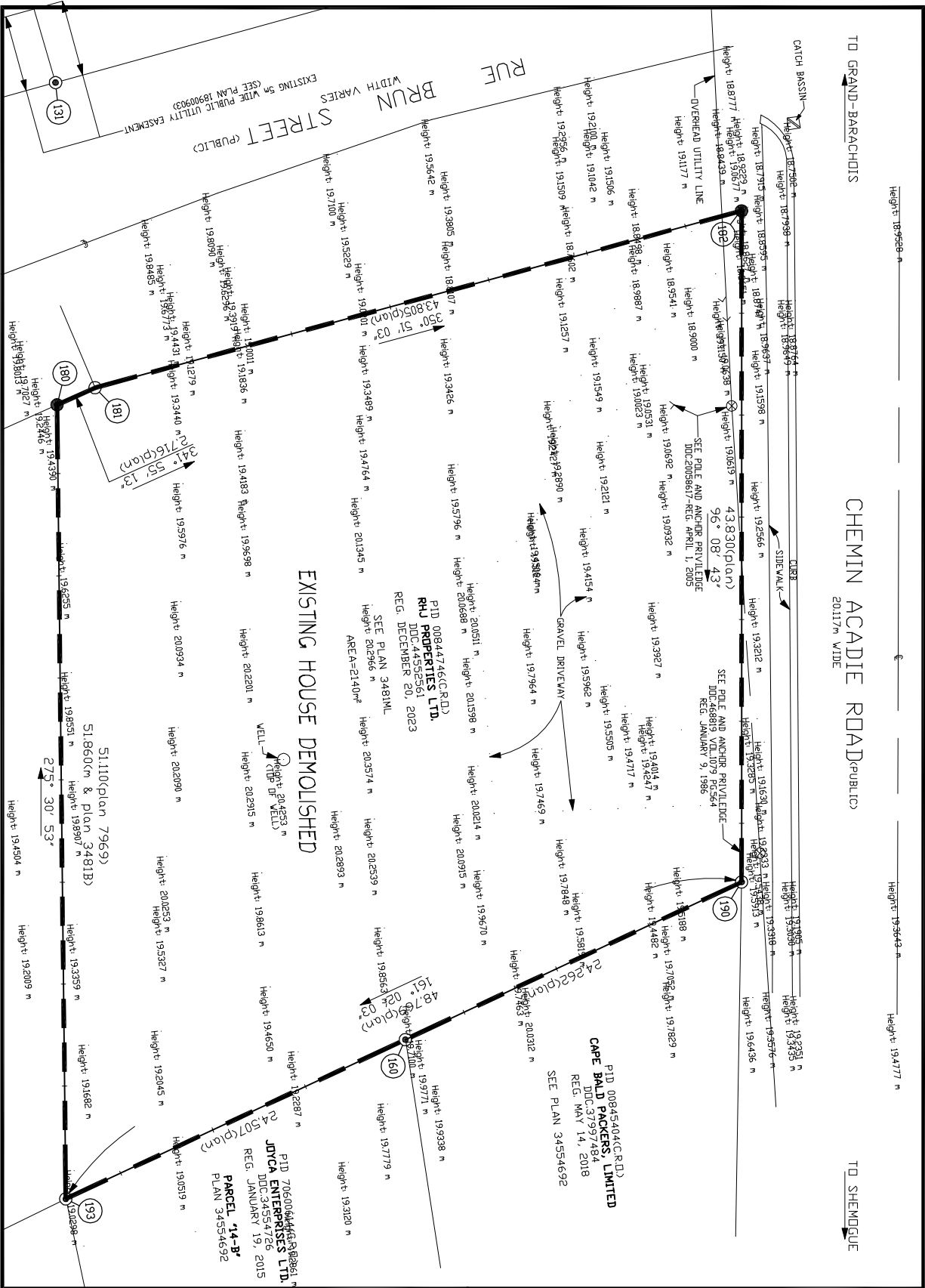
Tantramar
112C rue Main Street
Sackville, NB E4L 0C3
(506) 364-4701

Riverview
Operations Centre d'opérations
300 rue Robertson Street
Riverview, NB E1B 0T8
(506) 382-3574

TO GRAND-BARACHOIS

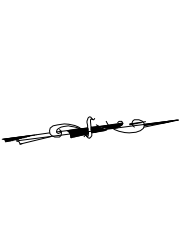
CHEMIN ACADIE ROAD (PUBLIC)
20117 m WIDE

TO SHEMOQUE



GENERAL NOTES GÉNÉRALES

DES PLANS ET DEVIS DÉPENDENT LA
 PROPRIÉTÉ DE ALEX SAVOIE
 DESIGN COMMERCIAL & RESIDENTIEL,
 QUE LE PROJET POUR LEQUEL IL S'ONT
 ETE ELABORE SON REALISER OU NON.
 THESE DRAWINGS WILL REMAIN THE
 PROPERTY OF ALEX SAVOIE,
 COMMERCIAL & RESIDENTIAL DESIGN
 MADE FOR IS EXECUTED OR NOT.



CC Zone Commerce central
 CC Central Commercial Zone
 PDI: 00844746
 23,036 sq. Ft.
 2,140 sq.m.
 0,529 acres

REFERENCE

TOPOGRAPIQUE SUR LEY PLAN N° EN FAVOR
 DE RHU PROPERTIES LTD PDI 00844746
 BY G.J. DEBRESSE & ASSOC. DEC. 20. 2013

ALEX SAVOIE
 650 871-1331
 5000 BOULEVARD DE LA SERRA
 MONTRÉAL, QUÉBEC H3T 2Z5

Client
 'RHU Properties Ltd'
 3600 Chemin Sainte Rose
 Cap-Saint-Roch, QC

Project
 Complexe résidentiel de 18 unités
 18 Units Residential Complex

Drawing title
 Plan de localisation (Topo)
 Location (Topo) Plan

Drawing No.
 RH12025

Project No.
 RH12025

Drawing No.
 L01

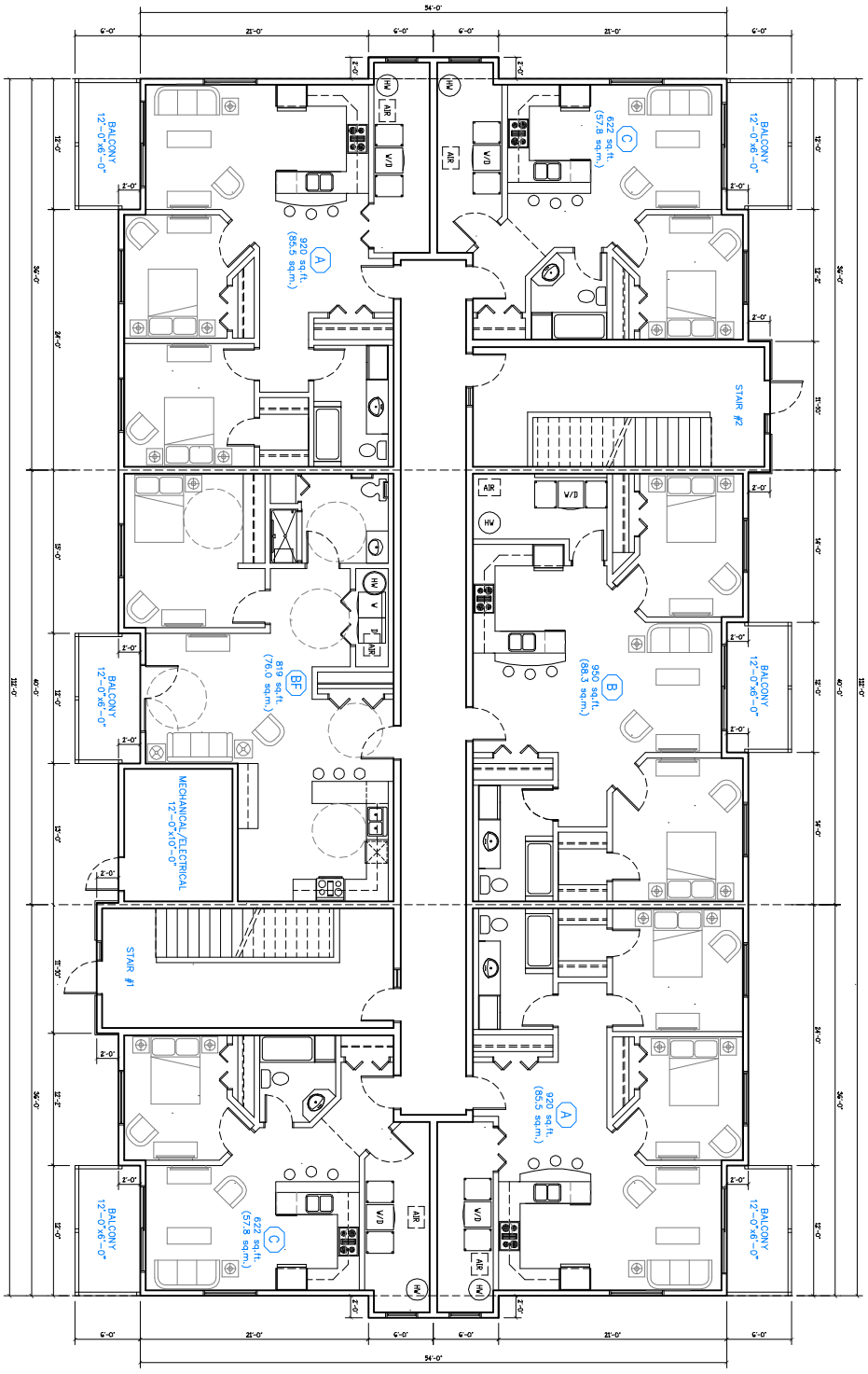
Drawn by
 Alex Savoie

Scale
 1 : 250

Date
 20250818

Project No.
 RH12025

Drawing No.
 L01



Rez-de-chaussée / Ground Floor

GENERAL NOTES GÉNÉRALES

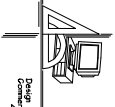
CEA, PLANS ET DEVIS DÉPENDENT LA PROPRIÉTÉ DE ALEX SAVOIE DESIGN COMMERCIAL & RESIDENTIEL, QUE LE PROJET POUR LEQUEL, IL S'ONT ÊTE ELABORÉ SONT RÉALISÉ OU NON.

THESE DRAWINGS WILL REMAIN THE PROPERTY OF ALEX SAVOIE, COMMERCIAL & RESIDENTIAL DESIGN, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. WHETHER THE PROJECT HAS BEEN MADE FOR IS DESCRIBED ON NO.7.

- 1 DETAIL NO. 1
- 4/8 DETAIL SHEET NO. 8
- 1001 WALL SECTION NO. 1001 REFERENCE SHEET NO. 4
- 4/7 SECTION SHEET NO. 7 REFERENCE SHEET NO. 4
- A-A BUILDING SECTION A-A SECTION SHEET NO. 6 REFERENCE SHEET NO. 4
- 4/6 SECTION SHEET NO. 6 REFERENCE SHEET NO. 4
- DX DOOR TYPE
- WX WINDOW TYPE
- X WALL TYPE

SUPERFICIE - AREA

Building Perimeter / Périmètre: 5949 sq.m. [6,448 sq.ft.]

 <p>ALEX SAVOIE (505) 574-5594 3000 BOULEVARD DE LA SAISON MONTRÉAL, QUÉBEC H3T 2K4</p>		<p>Client</p> <p>RHU Properties Ltd' 2617 Chemin Acadie Road Cap-Haute, NB</p>
<p>Project</p> <p>Complexe résidentiel de 18 unités 18 Units Residential Complex</p>		<p>Project</p> <p>Arrangement du rez-de-chaussée Ground Floor General Layout</p>
<p>Drawn by</p> <p>Alex Savoie</p>		<p>Drawn by</p> <p>Bessier</p>
<p>Scale</p> <p>3/16" = 1'-0"</p>		<p>Scale</p> <p>1/8" = 1'-0"</p>
<p>Date</p> <p>20250818</p>		<p>Date</p> <p></p>
<p>Project No.</p> <p>R12025</p>		<p>No. du projet</p> <p></p>
<p>Drawing No.</p> <p>A01</p>		<p>No. du dessin</p> <p></p>

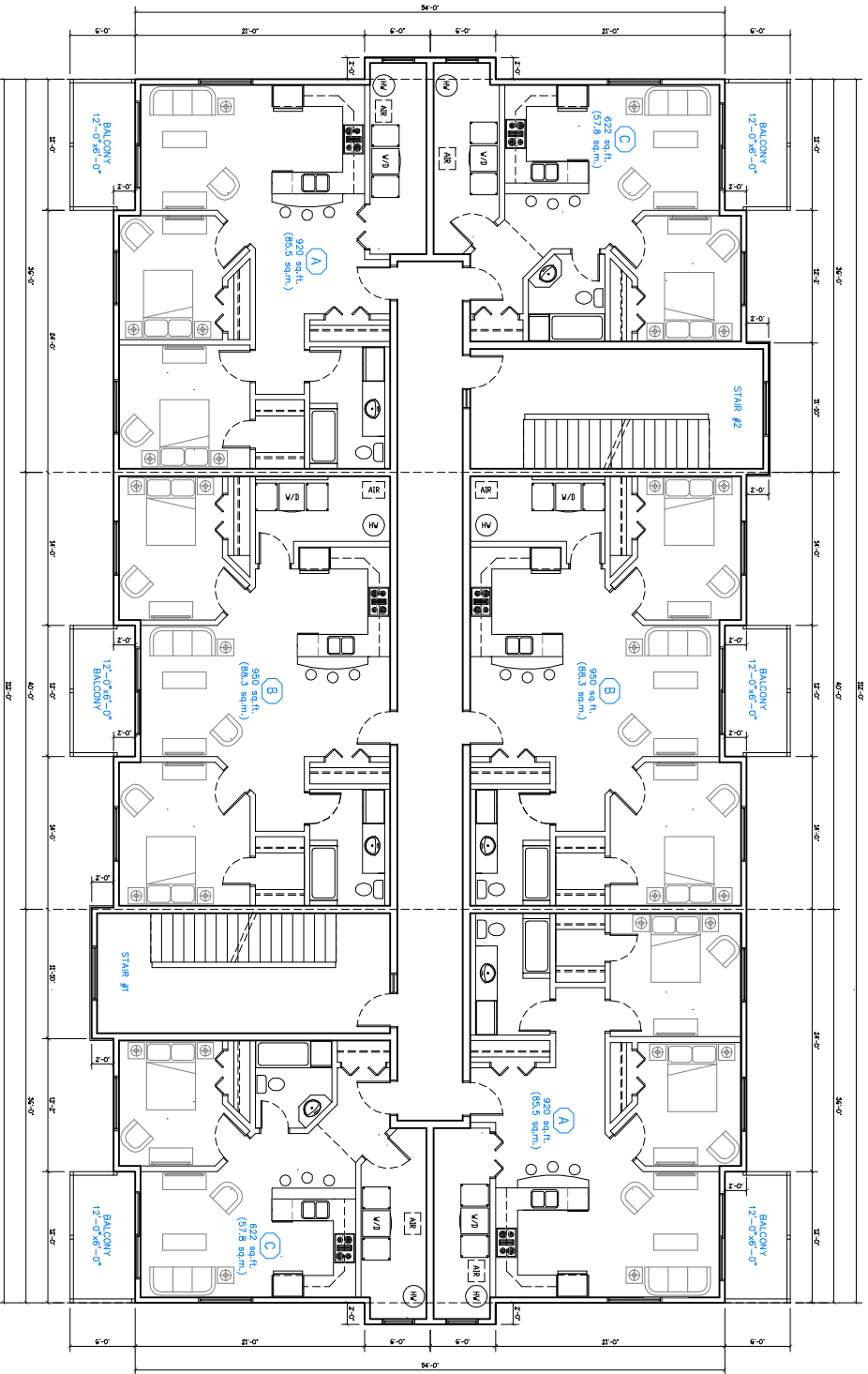
GENERAL NOTES GÉNÉRALES

DES PLANS ET DEVS DÉRIVENT LA PROPRIÉTÉ DE ALEX SAVOIE DESIGN COMMERCIAL & RESIDENTIEL, QUE LE PROJET POUR LEQUEL, IL S'ONT ÊTE ELABORÉ SOIT RÉALISÉ OU NON. THESE DRAWINGS WILL REMAIN THE PROPERTY OF ALEX SAVOIE, COMMERCIAL & RESIDENTIAL DESIGN UNLESS THE PROJECT THEY WERE MADE FOR IS EXECUTED OR NOT.

- 1 DETAIL NO. 1
- 4/B DETAIL SHEET NO. 8
- 1001 WALL SECTION NO. 1001
- 4/7 REFERENCE SHEET NO. 4
- 1001 REFERENCE SHEET NO. 4
- 1-A BUILDING SECTION A-A
- 4/B SECTION SHEET NO. 6
- 4/B REFERENCE SHEET NO. 4
- DX DOOR TYPE
- WX WINDOW TYPE
- X WALL TYPE

SUPERFICIE - AREA

Building Perimeter / Périmètre: 599 sq.m. / 6,448 sq.ft. |



Deuxième plancher / Second Floor

<p>ALEX SAVOIE COORD 871-5584</p>		<p>Client RJU Properties Ltd' 2607 Chemin Acadia, Kool Cap-Andole, NB</p>	
<p>Project Complexe résidentiel de 18 unités 18 Units Residential Complex</p>		<p>Project Complexe résidentiel de 18 unités 18 Units Residential Complex</p>	
<p>Drawing title Arrangement du deuxième plancher Second Floor General Layout</p>		<p>Project Complexe résidentiel de 18 unités 18 Units Residential Complex</p>	
<p>Drawn by Alex Savoie</p>		<p>Project Complexe résidentiel de 18 unités 18 Units Residential Complex</p>	
<p>Scale 3/16" = 1'-0"</p>		<p>Project Complexe résidentiel de 18 unités 18 Units Residential Complex</p>	
<p>Date 20250618</p>		<p>Project Complexe résidentiel de 18 unités 18 Units Residential Complex</p>	
<p>Project No. R12025</p>		<p>Project Complexe résidentiel de 18 unités 18 Units Residential Complex</p>	
<p>Drawing No. A02</p>		<p>Project Complexe résidentiel de 18 unités 18 Units Residential Complex</p>	

GENERAL NOTES GENERALES

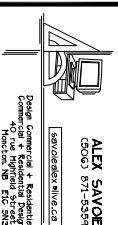
CEA PLANS ET DEVIS D'ÉPREUVANT LA
 PROPRIÉTÉ DE ALEX SAVOIE
 DESIGN COMMERCIAL & RESIDENTIEL,
 QUE LE PROJET POUR LEQUAL IL A ONT
 ETE ELABORE SOIT REALISE OU NON.

THESE DRAWINGS WILL REMAIN THE
 PROPERTY OF ALEX SAVOIE
 COMMERCIAL & RESIDENTIAL DESIGN
 WHETHER THE PROJECT IS USED
 MADE FOR IS EXECUTED OR NOT.

- ① DETAIL SHEET NO. 8
- ④/8 REFERENCE SHEET NO. 4
- ⑩/001 WALL SECTION NO. 1001
- ④/17 SECTION SHEET NO. 17
- ④/16 REFERENCE SHEET NO. 4
- A-A BUILDING SECTION A-A
- ④/6 SECTION SHEET NO. 6
- ④/6 REFERENCE SHEET NO. 4
- OX DOOR TYPE
- WX WINDOW TYPE
- X WALL TYPE

SUPERFICIE - AREA

Building Perimeter / Perimetre:
 599 sq. m. [6448 sq.ft.]



ALEX SAVOIE
 6300 871-5891
 3400 BOULEVARD VINCENNES

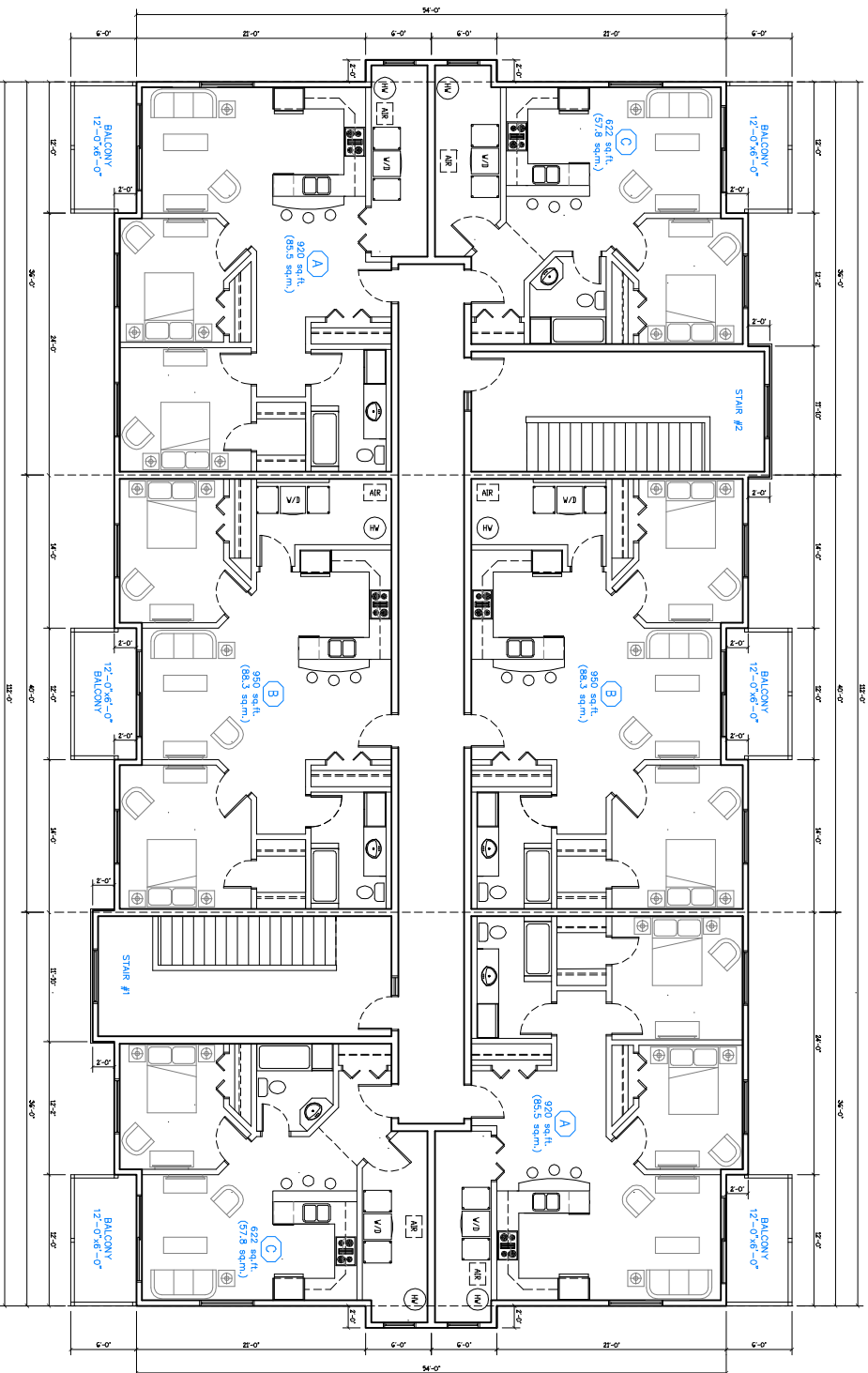
Customer: **RHU Properties Ltd.**
 2617 chemin Acadie Road,
 Cap-Acadie, NB

Project: **Complexe résidentiel de 18 unités
 18 Units Residential Complex**

Drawing title: **Titre du dessin
 Aménagement troisième plancher
 Third Floor General Layout**

Drawn by: **Alex Savoie** Dessiné par
 Scale: **3/16" = 1'-0"** Echelle
 Date: **20250818** Date
 Project No: **R12025** No. du projet
 Drawing No: **A03** No. du dessin

Troisième plancher / Third Floor



GENERAL NOTES - GÉNÉRALES

DES PLANS ET DEVIS DÉRIVENT LA PROPRIÉTÉ DE ALEX SAVOIE DESIGN COMMERCIAL & RESIDENTIEL, QUE LE PROJET POUR LEQUEL, IL S'ONT ÊTE ELABORE SOIT RÉALISÉ OU NON. THESE DRAWINGS WILL REMAIN THE PROPERTY OF ALEX SAVOIE, COMMERCIAL & RESIDENTIAL DESIGN WHETHER THE PROJECT THEY WERE MADE FOR IS EXECUTED OR NOT.

1
418

DETAIL SHEET NO. 8

1001

WALL SECTION NO. 1001

417

SECTION SHEET NO. 4

A-A

BUILDING SECTION A-A

416

SECTION SHEET NO. 6

REFERENCE SHEET NO. 4

DX

DOOR TYPE

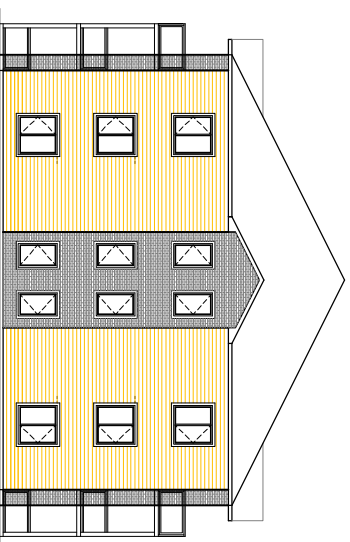
WX

WINDOW TYPE

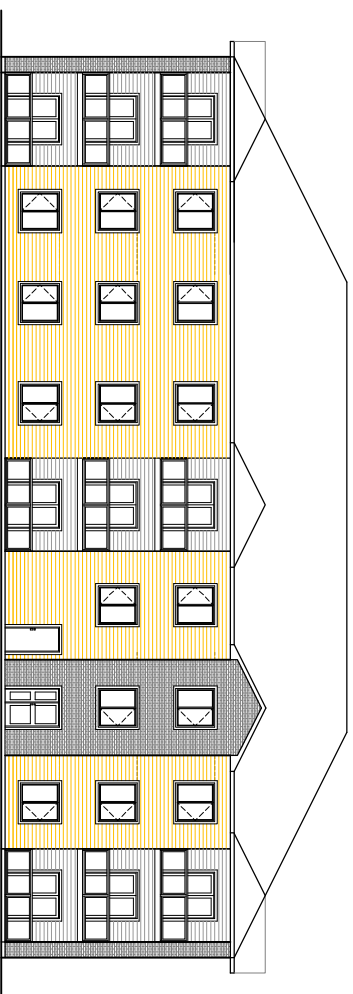
X

WALL TYPE

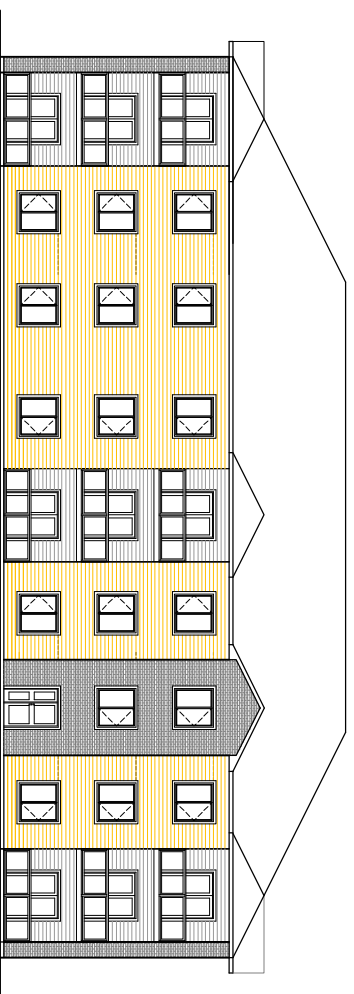
SUPERFICIE - AREA



Vue de l'est + ouest/East + West Elevation



Vue du sud - Parking - South Elevation



Vue du nord - Acade - North Elevation

ALEX SAVOIE
 5005 871-5551
 1570/1570 AVENUE 631
 Design Commercial & Résidentiel
 40 rue Highway 102 West
 Brandon, MB R7C 2K6

Client
RHJ Properties Ltd'
 2617 Chemin Acadia Road
 Capr-Acadia, NB

Project
 Complexe résidentiel de 18 unités
 18 Units Residential Complex

Project Title
 Vues principales en élévations
 Building Main Elevations

Drawn by
 Alex Savoie

Scale
 1/16" = 1'-0"

Date
 20250818

Project No.
 R2025

Drawing No.
 A04

PRELIMINARY DESIGN
NOT FOR CONSTRUCTION



ALEX SAVOIE
(506) 871-5359

savoiealex@live.ca

Alex Savoie
40 Highfield Street,
Suite 402,
Moncton, NB E1C 5N3

South Elevation (Parking Lot)

SCALE = 1/8" = 1'-0"
11" x 17"

18 UNIT APARTMENT BUILDING
737607 NB Inc.
2617 CHEMIN ACADIE ROAD
CAP-ACADIE, NB
August 28, 2025

PRELIMINARY DESIGN
NOT FOR CONSTRUCTION



ALEX SAVOIE
(506) 871-5359

savoiealex@live.ca

Alex Savoie
40 Highfield Street,
Suite 402,
Moncton, NB E1C 5N3

North Elevation (Chemin Acadie Road)

SCALE = 1/8" = 1'-0"
11" x 17"

18 UNIT APARTMENT BUILDING
737607 NB Inc.
2617 CHEMIN ACADIE ROAD
CAP-ACADIE, NB
August 28, 2025

PRELIMINARY DESIGN
NOT FOR CONSTRUCTION



ALEX SAVOIE
(506) 871-5359
savoiealex@live.ca
Alex Savoie
40 Highfield Street,
Suite 402,
Moncton, NB E1C 5N3

West/East Elevation

SCALE = 1/8" = 1'-0"
11" x 17"

18 UNIT APARTMENT BUILDING
737607 NB Inc.
2617 CHEMIN ACADIE ROAD
CAP-ACADIE, NB
August 28, 2025

PRELIMINARY DESIGN
NOT FOR CONSTRUCTION



Looking South East

18 UNIT APARTMENT BUILDING
737607 NB Inc.
2617 CHEMIN ACADIE ROAD
CAP-ACADIE, NB
August 28, 2025

SCALE = 1/8" = 1'-0"
11" x 17"



ALEX SAVOIE
(506) 871-5359

savoiealex@live.ca

Alex Savoie
40 Highfield Street,
Suite 402,
Moncton, NB E1C 5N3

PRELIMINARY DESIGN
NOT FOR CONSTRUCTION



ALEX SAVOIE
(506) 871-5359

savoiealex@live.ca

Alex Savoie
40 Highfield Street,
Suite 402,
Moncton, NB E1C 5N3

Looking North West

SCALE = 1/8" = 1'-0"
11" x 17"

18 UNIT APARTMENT BUILDING
737607 NB Inc.
2617 CHEMIN ACADIE ROAD
CAP-ACADIE, NB
August 28, 2025



Proposed Apartment - Cap-Pele

From Michael Fisher <michael@fisherengineeringltd.com>

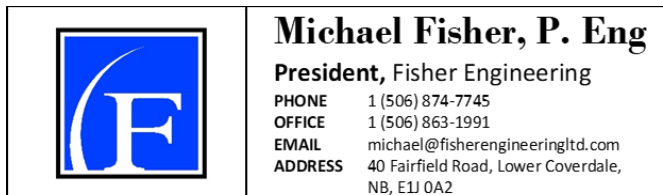
Date Wed 2025-08-13 3:23 PM

To Alex Savoie <savoiealex@live.ca>

Alex,

It is our understanding that the proposed apartment complex at 2617 Chemin Acadie in Cap-Pele servicing is via a proposed onsite well and municipal sanitary sewer provided by the municipality. In regard to the required water usage for the proposed 18-unit apartment, the Department of Environment and Local Government (DELG) now uses the standard estimate of: 750L/day for a one bedroom dwelling, 1022L/day for a two bedroom dwelling and 1365L/day for a three bedroom dwelling when estimating residential water use. Each of the proposed units within this apartment will have two bedrooms. Based on this approach, the estimated water usage is $18 \times 1022 = 18,396\text{L/day}$ ($18.4\text{m}^3/\text{day}$). The estimated daily water usage is less than $50\text{m}^3/\text{day}$ and therefore should not trigger an Environmental Impact Assessment. In addition, the sanitary service will be provided by the municipality so no onsite septic disposal is required.

Regards



Patrick Gaudet

From: Stéphane Dallaire <stephane.dallaire@capacadie.ca>
Sent: September 12, 2025 10:38 AM
To: Patrick Gaudet
Cc: Alex Savoie; russel.jacob@gmail.com; Jeff Boudreau; Geraline Babineau; Denis Frenette
Subject: RE: 25-1417 - Demande d'usage conditionnel pour permettre une habitation multifamiliale de 18 unités

ATTENTION! External email / courriel externe

Bonjour Patrick,

Oui, plan soumis et approuvé par la municipalité avant l'approbation d'un permis.

Merci et bonne journée!

Stéphane Dallaire, MBA

Directeur général / Chief Administrative Officer

2647, chemin Acadie Road
Cap-Pelé, NB E4N 1C2
CAPACADIE.CA • 506.577.2036



Toute correspondance avec élus, les employés ou autres agents de la Ville régionale de Cap-Acadie pourrait être dévoilée au public en vertu de la Loi sur le droit à l'information et la protection de la vie privée.
Any correspondence with elected officials, employees, or other agents from the Ville régionale of Cap-Acadie may be subject to disclosure under the provisions of the Right to Information and Protection of Privacy Act.

From: Patrick Gaudet <patrick.gaudet@nbse.ca>
Sent: September 10, 2025 9:33 AM
To: Stéphane Dallaire <stephane.dallaire@capacadie.ca>
Cc: Alex Savoie <savoiealex@live.ca>; russel.jacob@gmail.com; Jeff Boudreau <Jeff.boudreau@nbse.ca>; Geraline Babineau <geraline.babineau@capacadie.ca>; Denis Frenette <denis.frenette@nbse.ca>
Subject: RE: 25-1417 - Demande d'usage conditionnel pour permettre une habitation multifamiliale de 18 unités

Merci Stéphane,

Typiquement, pour un développement de cette envergure et situé à proximité du centre avec l'infrastructure de gestion des eaux pluviales, un plan de drainage étampé par un(e) ingénieur(e) certifié(e) au Nouveau-Brunswick est fourni.

Si vous êtes d'accord, nous pouvons ajouter la condition que ce plan doit être soumis et approuver par la municipalité avant l'approbation du permis de bâtiment?

Merci,

Patrick Gaudet he/him/il/lui

Plan360

Southeast RSC | CSR Sud-Est

patrick.gaudet@nbse.ca

T : (506) 533-3637 D : (506) 382-5796

815A rue Bombardier Street, Shediac, NB E4P 1H9

From: Stéphane Dallaire <stephane.dallaire@capacadie.ca>
Sent: September 8, 2025 9:18 AM
To: Patrick Gaudet <patrick.gaudet@nbse.ca>
Cc: Alex Savoie <savoiealex@live.ca>; russel.jacob@gmail.com; Jeff Boudreau <Jeff.boudreau@nbse.ca>; Geraline Babineau <geraline.babineau@capacadie.ca>
Subject: RE: 25-1417 - Demande d'usage conditionnel pour permettre une habitation multifamiliale de 18 unités

ATTENTION! External email / courriel externe

Bonjour Patrick,

Comme j'avais souligné à Guilhem, le bâtiment devra être branché au système d'égouts. Il n'a pas de frais au promoteur du fait qu'il a déjà un service par contre il devra venir remplir un formulaire à la municipalité pour qu'on puisse l'avoir en filière.

Une fois le formulaire dûment rempli, nous t'enverrons une copie pour que Plan360 puisse émettre un permis en temps et lieu.

Concernant le drainage, le promoteur devra suivre l'article 4.32.1 afin de démontrer que l'eau de surface ne va pas nuire les voisins.

Merci et bonne journée!

Stéphane Dallaire, MBA

Directeur général / Chief Administrative Officer

2647, chemin Acadie Road
Cap-Pelé, NB E4N 1C2
CAPACADIE.CA • 506.577.2036



Toute correspondance avec élus, les employés ou autres agents de la Ville régionale de Cap-Acadie pourrait être dévoilée au public en vertu de la Loi sur le droit à l'information et la protection de la vie privée.
Any correspondence with elected officials, employees, or other agents from the Ville régionale de Cap-Acadie may be subject to disclosure under the provisions of the Right to Information and Protection of Privacy Act.

From: Patrick Gaudet <patrick.gaudet@nbse.ca>
Sent: September 5, 2025 3:21 PM
To: Stéphane Dallaire <stephane.dallaire@capacadie.ca>
Cc: Alex Savoie <savoiealex@live.ca>; russel.jacob@gmail.com; Jeff Boudreau <Jeff.boudreau@nbse.ca>
Subject: 25-1417 - Demande d'usage conditionnel pour permettre une habitation multifamiliale de 18 unités

Bonjour Stéphane,

Nous avons reçu une demande pour un bâtiment multifamiliale de 18 unités (3 étages) au 2617 chemin Acadie (NID 00844746).

Le plan Rural de Cap-Acadie permet l'usage, sous réserve des modalités et conditions (usage conditionnel) que peut imposer le PRAC.

Une révision d'aménagement préliminaire du plan de site et des plans du bâtiment a été faite et aucune dérogation n'a été relevée.

Est-ce que la Ville régionale de Cap-Acadie a des commentaires par rapport à cette demande (drainage des eaux de surface, service d'égout, etc.)?

Pour le drainage, le plan rural souligne sous 4.9.1(v) :

"le terrain de stationnement doit être nivelé et drainé d'une manière jugée satisfaisante par l'administration municipale, de sorte à assurer que les eaux de surface ne nuiront pas les terrains avoisinants."

Et sous 4.32.1 :

"Un plan de drainage est requis dans le cas de la modification du niveau d'un terrain pour des fins de construction ou pour d'autres fins dans les zones CG, CC, R et SC, sauf d'un bâtiment ou d'une construction accessoires, dans la mesure où elle est susceptible d'affecter le drainage de surface; ce plan sera mis en œuvre par le promoteur"

Vous trouverez le plan de topographie fourni par le requérant à la page 2 des plans du bâtiment en pièce-jointe. Une représentation visuelle du bâtiment proposé en 2D et 3D, ainsi que l'estimation de la consommation d'eau anticipée selon le nombre et le type d'unités, ont également été fournies et se trouvent en pièce jointe.

Nous cherchons à inclure vos commentaires dans le rapport du personnel, afin qu'ils soient pris en compte par le comité lors de la réunion du 24 septembre.

Laissez-moi à savoir si vous avez besoin plus d'information.

Merci !



Patrick Gaudet

Development Officer
Agent d'aménagement

Plan360

Southeast RSC | CSR Sud-Est

patrick.gaudet@nbse.ca

T : (506) 533-3637 D : (506) 382-5796

815A rue Bombardier Street, Shediac, NB E4P 1H9

Any correspondence with or among employees, agents, or elected officials representing the Southeast Regional Service Commission may be subject to disclosure under the provisions of the Right to Information and Protection of Privacy Act, S.N.B. 2009, c. R-10.6.

Toute correspondance entre ou avec des employés, des agents ou des représentants élus de la Commission de services régionaux du Sud-Est peut faire l'objet d'une divulgation en vertu des dispositions de la Loi sur le droit à l'information et la protection de la vie privée, L.N.-B. 2009, ch. R-10.6.

Any correspondence with or among employees, agents, or elected officials representing the Southeast Regional Service Commission may be subject to disclosure under the provisions of the Right to Information and Protection of Privacy Act, S.N.B. 2009, c. R-10.6.

Toute correspondance entre ou avec des employés, des agents ou des représentants élus de la Commission de services régionaux du Sud-Est peut faire l'objet d'une divulgation en vertu des dispositions de la Loi sur le droit à l'information et la protection de la vie privée, L.N.-B. 2009, ch. R-10.6.

Patrick Gaudet

From: LeBlanc, Francine <FLeblanc@nbpower.com>
Sent: September 16, 2025 12:38 PM
To: Patrick Gaudet; Belliveau, Gino; Arsenault, Alexis
Cc: Alex Savoie; stephane.dallaire@capacadie.ca
Subject: RE: EXT - 25-1417 - Relocalisation de la électrique - Nouveau bâtiment de 18 unités et 3 étages - NID 00844746
Attachments: 1) 737607 NB Inc. - 2617 chemin Acadie - SP1 - 20250827_REVISED SP WITH SETBACKS.pdf; AS-Polyline - Bâtiment - accents noirs - 20250828.pdf

ATTENTION! External email / courriel externe

Bonjour Patrick,

J'envoie cette demande à notre département d'ingénierie afin qu'ils puissent communiquer avec les personnes responsables et les aviser des démarches à suivre pour la relocalisation de la ligne, si cela est possible.

Merci,



Francine P. LeBlanc, RWP
Right-of-Way Agent | Agente d'Emprises
T: 506.857.4566
C: 506.378.0326
nbpower.com | energienb.com

From: Patrick Gaudet <patrick.gaudet@nbse.ca>
Sent: 2025/09/11 2:45 PM
To: LeBlanc, Francine <FLeblanc@nbpower.com>
Cc: Alex Savoie <savoiealex@live.ca>; stephane.dallaire@capacadie.ca
Subject: EXT - 25-1417 - Relocalisation de la électrique - Nouveau bâtiment de 18 unités et 3 étages - NID 00844746

***** Attention: External Message / Message externe *****

Bonjour Francine,

Nous avons reçu une demande pour un nouveau bâtiment de 18 unités au 2617 chemin Acadie à Cap-Acadie (NID 00844746).

Dans la proposition, il est proposé de changer l'emplacement d'un poteau et de la ligne électrique pour accommoder le bâtiment proposé (le plan de site montrant la relocalisation de la ligne se trouve en pièce-jointe).



Typiquement, c'est quoi les étapes pour avoir l'approbation d'Énergie NB pour une demande de cette sorte?

Nous ajouterons que l'approbation d'Énergie NB est requis comme condition avant qu'un permis de bâtiment puisse être émis.

Laissez-nous à savoir si vous avez besoin plus d'information.

Merci !



Patrick Gaudet

Development Officer
Agent d'aménagement

Plan360

Southeast RSC | CSR Sud-Est

patrick.gaudet@nbse.ca

T : (506) 533-3637 D : (506) 382-5796

815A rue Bombardier Street, Shediac, NB E4P 1H9

Any correspondence with or among employees, agents, or elected officials representing the Southeast Regional Service Commission may be subject to disclosure under the provisions of the Right to Information and Protection of Privacy Act, S.N.B. 2009, c. R-10.6.

Toute correspondance entre ou avec des employés, des agents ou des représentants élus de la Commission de services régionaux du Sud-Est peut faire l'objet d'une divulgation en vertu des dispositions de la Loi sur le droit à l'information et la protection de la vie privée, L.N.-B. 2009, ch. R-10.6.

This e-mail communication (including any or all attachments) is intended only for the use of the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. If you are not the intended recipient of this e-mail, any use, review, retransmission, distribution, dissemination, copying, printing, or other use of, or taking of any action in reliance upon this e-mail, is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please contact the sender and delete the original and any copy of this e-mail and any printout thereof, immediately. Your co-operation is appreciated. Le présent courriel (y compris toute pièce jointe) s'adresse uniquement à son destinataire, qu'il soit une personne ou un organisme, et pourrait comporter des renseignements privilégiés ou confidentiels. Si vous n'êtes pas le destinataire du courriel, il est interdit d'utiliser, de revoir, de retransmettre, de

distribuer, de disséminer, de copier ou d'imprimer ce courriel, d'agir en vous y fiant ou de vous en servir de toute autre façon. Si vous avez reçu le présent courriel par erreur, prière de communiquer avec l'expéditeur et d'éliminer l'original du courriel, ainsi que toute copie électronique ou imprimée de celui-ci, immédiatement. Nous sommes reconnaissants de votre collaboration.