

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee /
Comité de révision de la planification de la Commission du Sud-Est**

/

Staff Report / Rapport du personnel

Subject / Objet : Variance Request / Demande de dérogation

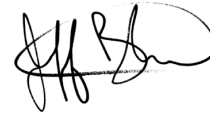
File number / Numéro du fichier : 25-1437

From / De :



Sophie Daigle
Development Officer / Agent d'aménagement

Reviewed by / Révisé par :



Jeff Boudreau
Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire
d'approbation des lotissements

General Information / Information générale

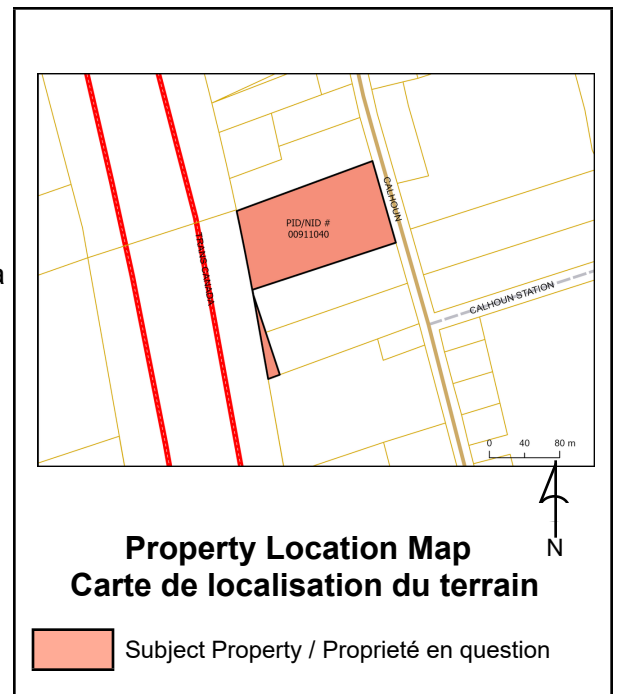
Applicant / Requéant :

Steve Pelletier Arpentage 3POINTS Survey Inc.

Landowner / Propriétaire :

Proposal / Demande :

Variance to reduce the minimum required width of a lot from 54m to 50.39m and to reduce the minimum required width of a remnant lot from 54m to 50.39m / *Dérogation pour réduire la largeur d'un lot de 54m à 50.39m et pour réduire la largeur d'un lot reliquat de 54m à 50.39m.*



Site Information / Information du site

PID / NID: 00911040

Lot Size / Grandeur du lot: 1.64 Hectares

Location / Endroit :

Calhoun, Southeast Rural District /

Current Use / Usage présent :

Vacant

Zoning / Zonage :

RA

Future Land Use Designation / Désignation de l'utilisation future du sol :

Not applicable / Pas applicable

Surrounding Use & Zoning / Usage des environs & Zonage :

Surrounding Zoning / *Zonage des environs:* Rural Area (RA), Intensive Resource Development (IRD), Environmental Risk (ER) / *Zone rurale (RU), Développement intensif des ressources (DIR), Risque Environnemental (RE)*

Surrounding uses / *usages des environs:* single-unit dwellings, pits / *maisons unifamiliales, carrières*

Municipal Servicing / Services municipaux:

None / *aucun*

Access-Egress / Accès/Sortie :

chemin Calhoun Road

Policies / Politiques

Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation / Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest

8. Residential development / Aménagement résidentiel

- a) It is a policy to encourage residential development within community nodes as identified on Schedule A to maximize access to local services and optimize use of existing infrastructure. / *Il s'agit d'une politique d'encourager le développement résidentiel dans les noeuds communautaires identifiés à l'annexe A afin de maximiser l'accès aux services locaux et d'optimiser l'utilisation des infrastructures existantes.*
- c) It is a policy to support the development of a range of housing options within community nodes to enable residents to stay within their community at various stages of life. / *Il s'agit d'une politique de soutenir le développement d'une gamme d'options de logement dans les noeuds communautaires afin de permettre aux résidents de rester dans leur communauté à différentes étapes de leur vie.*
- g) It is a policy to require an access permit and certificate of setback from appropriate provincial agencies for development on publicly owned roads. / *Il s'agit d'une politique d'exiger un permis d'accès et un certificat de recul des agences provinciales appropriées pour tout développement sur des routes publiques.*

Zoning and/or Subdivision Regulation / Réglementations de zonage et/ou de lotissement

Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation / Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest

26. Lot sizes / superficie des lots

26.5 Where a lot is serviced by a private sewer system, the lot must be approved by the appropriate provincial agencies and must have / *Lorsqu'un lot est desservi par un réseau privé d'égouts, il doit être approuvé par les organismes provinciaux concernés*

a) the following: / *et avoir*

i) a width of at least 54 metres, / *une largeur minimale de 54 mètres*

ii) a depth of at least 38 metres, and / *une profondeur minimale de 38 mètres*

iii) an area of at least 4000 square metres / *une superficie minimale de 4000 mètres carrés*

b) for a two-unit dwelling / *pour une maison bifamiliale*

i) a width of at least 59 metres, and / *une largeur minimale de 59 mètres*

ii) an area of at least 5350 square metres / *une superficie minimale de 5350 mètres carrés*

c) for a three-unit dwelling, / *pour une maison trifamiliale*

i) a width of at least 63 metres, and / *une largeur minimale de 63 mètres*

ii) an area of at least 6700 square metres / *une superficie minimale de 6700 mètres carrés*

d) for a four-unit dwelling, / *pour une maison quadrifamiliale*

i) a width of at least 68 metres, and / *une largeur minimale de 68 mètres carrés*

ii) an area of at least 8050 square metres / *une superficie minimale de 8050 mètres carrés*

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

Staff have discussed the application internally. / *Le personnel a discuté de la demande à l'interne.*

Discussion

A tentative subdivision plan named 754527 NB Inc. Subdivision was submitted to Plan360 by email on August 8th 2025 with the intention of creating one new residential lot from a property known as PID

00911040. The land is located on Calhoun Road, which is a road owned by the Department of Transportation and Infrastructure in a Southeast Rural District. / *Un plan de lotissement provisoire nommé 754527 NB Inc. Subdivision à été soumis à Plan360 par courriel le 8 août 2025 dans le but de créer un nouveau lot résidentiel à partir d'une propriété connue sous le NID 00911040. Le terrain est situé sur le chemin Calhoun, une route appartenant au Ministère des transports et de l'infrastructure dans un district rural du sud-est.*

The subdivision of lots along Calhoun Road is permitted, provided that the proposed lots meet the dimensional requirements set out by the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan. New lots must also be suitable for their intended use and must not be prejudicial to future development. Lot 25-1 proposed on this subdivision plan meets the minimum area and depth requirements, but has a width slightly less than the 54 meters required. The remnant land has very similar dimensions in terms of area and depth, and also has a reduced width. As a result, the applicant is requesting two variances:

1. A variance to reduce the width of Lot 25-1 from 54 meters to 50.39 meters, and
2. A variance to reduce the width of the remnant land from 54 meters to 50.39 meters.

/

Le lotissement des terres le long du chemin Calhoun est autorisé, à condition que les terrains proposés répondent aux exigences dimensionnelles énoncées dans le plan rural de la zone d'aménagement Beaubassin-Ouest. Les nouveaux terrains doivent également être adéquats pour l'usage auquel ils sont destinés et ne doivent pas nuire au développement futur. Le terrain 25-1 proposé dans ce plan de lotissement répond aux exigences minimales en matière de superficie et de profondeur, mais sa largeur est légèrement inférieure aux 54 mètres requis. Le terrain restant a des dimensions très similaires en termes de superficie et de profondeur, mais sa largeur est également réduite. Par conséquent, le requérant demande deux dérogations :

1. *Une dérogation pour réduire la largeur du lot 25-1 de 54 mètres à 50,39 mètres, et*
2. *Une dérogation pour réduire la largeur du terrain restant de 54 mètres à 50,39 mètres.*

When assessing the basis of a variance, the Community Planning Act established the following criteria, or test: / *Lors de l'évaluation de la base d'une dérogation, la loi sur l'urbanisme a établi les critères suivants, ou test :*

1. Is it reasonable? / Est-elle raisonnable?

A minimum width of 54 meters, a minimum depth of 38 meters and an area of at least 4,000 square meters are required for lots serviced by private sewer systems as prescribed by the Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation. The purpose of these dimensional requirements is to ensure that there is sufficient space for an on-site septic system and private well, as well as a main use that conforms to the minimum setback requirements without impeding on neighboring properties. The size requirements also ensure separation between dwellings in a rural area setting.

The proposed width of Lot 25-1 and the remnant lot is 50.39 meters, which is a minor variance from the required 54 meters. The depth and area of both lots greatly exceed the minimum requirements and would be able to accommodate private services in spite of the reduced width. Additionally, granting this variance would create two properties with similar dimensions to many nearby lots on this road, with widths ranging from approximately 40 to 50 meters. / *Une largeur minimale de 54 mètres, une profondeur minimale de 38 mètres et une superficie d'au moins 4 000 mètres carrés sont requises pour les lots desservis par des réseaux d'égouts privés, conformément au règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin Ouest. Ces exigences dimensionnelles ont pour but de garantir un espace suffisant pour l'installation d'une fosse septique et d'un puits privé, ainsi qu'un usage principale conforme aux exigences minimales en matière de marges de retrait sans nuire aux propriétés voisines. Les exigences en matière de taille garantissent également la séparation entre les habitations dans un environnement rural. La largeur proposée pour le lot 25-1 et le lot restant est de 50,39 mètres, ce qui représente un écart mineur par rapport aux 54 mètres requis. La profondeur et la superficie des deux lots dépassent largement les exigences minimales et permettraient d'accueillir des services privés malgré la largeur réduite. De plus, en accordant cette dérogation, on créerait deux propriétés dont les dimensions seraient similaires à celles de nombreux lots voisins sur cette route, avec des largeurs allant d'environ 40 à 50 mètres.*

2. Is it desirable for the development of the property? / Est-ce souhaitable pour l'aménagement de la propriété?

Reducing the width of a lot is generally considered undesirable, however, granting this variance would allow for the creation of an additional lot that can be used for residential purposes. As previously

mentioned, the new and remnant lot have sufficient space to accommodate private sanitary and water services and a main use.

One consideration that should be noted is the proposal to create two properties with a slightly reduced width rather than creating one conforming lot and one remnant with a further reduced width of about 46 meters (or vice versa). The second option is most desirable when considering a variance for a flag lot configuration. In this case, there is no value in further reducing one of the lot's widths to in order to create a conforming lot, as there is no wider portion to develop in the back. Private services and a main use will be better accommodated on both equal-width lands than would be the case otherwise. / *Réduire la largeur d'un terrain est généralement considéré comme indésirable, mais accorder cette dérogation permettrait de créer un terrain supplémentaire pouvant être utilisé à des fins résidentielles. Comme mentionné précédemment, le nouveau terrain et le terrain restant disposent d'un espace suffisant pour accueillir des installations sanitaires et des services d'eau privés, ainsi qu'une utilisation principale. Il convient de noter que la proposition consiste à créer deux propriétés dont la largeur est légèrement réduite plutôt que de créer un lot conforme et un lot résiduel dont la largeur serait encore plus réduite, à environ 46 mètres (ou vice versa). La deuxième option est la plus souhaitable lorsqu'on envisage une dérogation pour une configuration de terrain en drapeau. Dans ce cas, il n'y a aucun intérêt à réduire davantage la largeur d'un des terrains afin de créer un terrain conforme, car il n'y a pas de partie plus large à aménager à l'arrière. Les services privés et l'usage principal seront mieux accommodés sur deux terrains de largeur égale que dans le cas contraire.*

3. Is it within the intent of the regulation? / Est-ce conforme à l'intention du règlement?

Though the property is not located within a community node of the Beaubassin West Planning Area, the general intent of the Rural plan is to support residential development and encourage the use of existing infrastructure. As the proposed lot and remnant lot have sufficient space to accommodate a dwelling and water & sewer services and can be developed, staff is of the opinion that both variance requests meet the intent of the Rural plan regulation. / *Bien que la propriété ne soit pas située dans un nœud communautaire du secteur d'aménagement Beaubassin Ouest, l'objectif général du plan rural est de soutenir le développement résidentiel et d'encourager l'utilisation des infrastructures existantes. Étant donné que le lot proposé et le lot résiduel disposent d'un espace suffisant pour accommoder une habitation et des services d'eau et d'égouts et peuvent être aménagés, le personnel estime que les deux demandes de dérogation sont conformes à l'objectif du règlement du plan rural.*

Public Notice / Avis public

Public Notice has been circulated to neighbouring landowners within 100 meters of the property on September 10, 2025. / *Un avis public a été envoyé aux propriétaires fonciers à l'intérieur de 100 mètres de la propriété le 10 septembre 2025.*

Legal Authority / Autorité légale

Community Planning Act / Loi sur l'urbanisme

Variations from zoning by-law / *Dérogations à l'arrêté de zonage*

55(1) Subject to the terms and conditions it considers fit, the advisory committee or regional service commission may permit: / *Sous réserve des modalités et des conditions qu'il juge indiquées, le comité consultatif ou la commission de services régionaux peut autoriser :*

(b) a reasonable variance from the requirements referred to in paragraph 53(2)(a) or (f) of a zoning bylaw if it is of the opinion that the variance is desirable for the development of a parcel of land or a building or structure and is in keeping with the general intent of the by-law and any plan under this Act affecting the development. / *soit toute dérogation raisonnable aux prescriptions de l'arrêté de zonage visées à l'alinéa 53(2)a) ou f) qu'il estime souhaitable pour l'aménagement d'une parcelle de terrain, d'un bâtiment ou d'une construction et qui est compatible avec l'objectif général de l'arrêté ainsi qu'avec tout plan adopté en vertu de la présente loi et touchant l'aménagement.*

53(2) For greater certainty and without limiting subsection (1), a zoning by-law shall divide the municipality into zones, prescribe the purposes for which land, buildings and structures in a zone may be used and prohibit the use of land, buildings and structures for any other purpose, and may with respect to

a zone, regulate / *Pour plus de certitude et sans que soit limitée la portée du paragraphe (1), l'arrêté de zonage répartit la municipalité en zones, prescrit les fins auxquelles les terrains, les bâtiments et les constructions dans une zone peuvent être affectés et interdit toute autre affectation des terrains, des bâtiments et des constructions et peut réglementer pour toute zone:*

(i) the size and dimensions of lots and other parcels into which land may be subdivided, and the size and dimensions of land required for a particular class of use or size of building or structure / *la grandeur et les dimensions des lots et autres parcelles en lesquels le terrain peut être loti ainsi que la grandeur et les dimensions du terrain nécessaires pour toute catégorie particulière d'usages ou toute dimension particulière d'un bâtiment ou d'une construction,*

Recommendation / Recommandation

Variance/Dérogation #1:

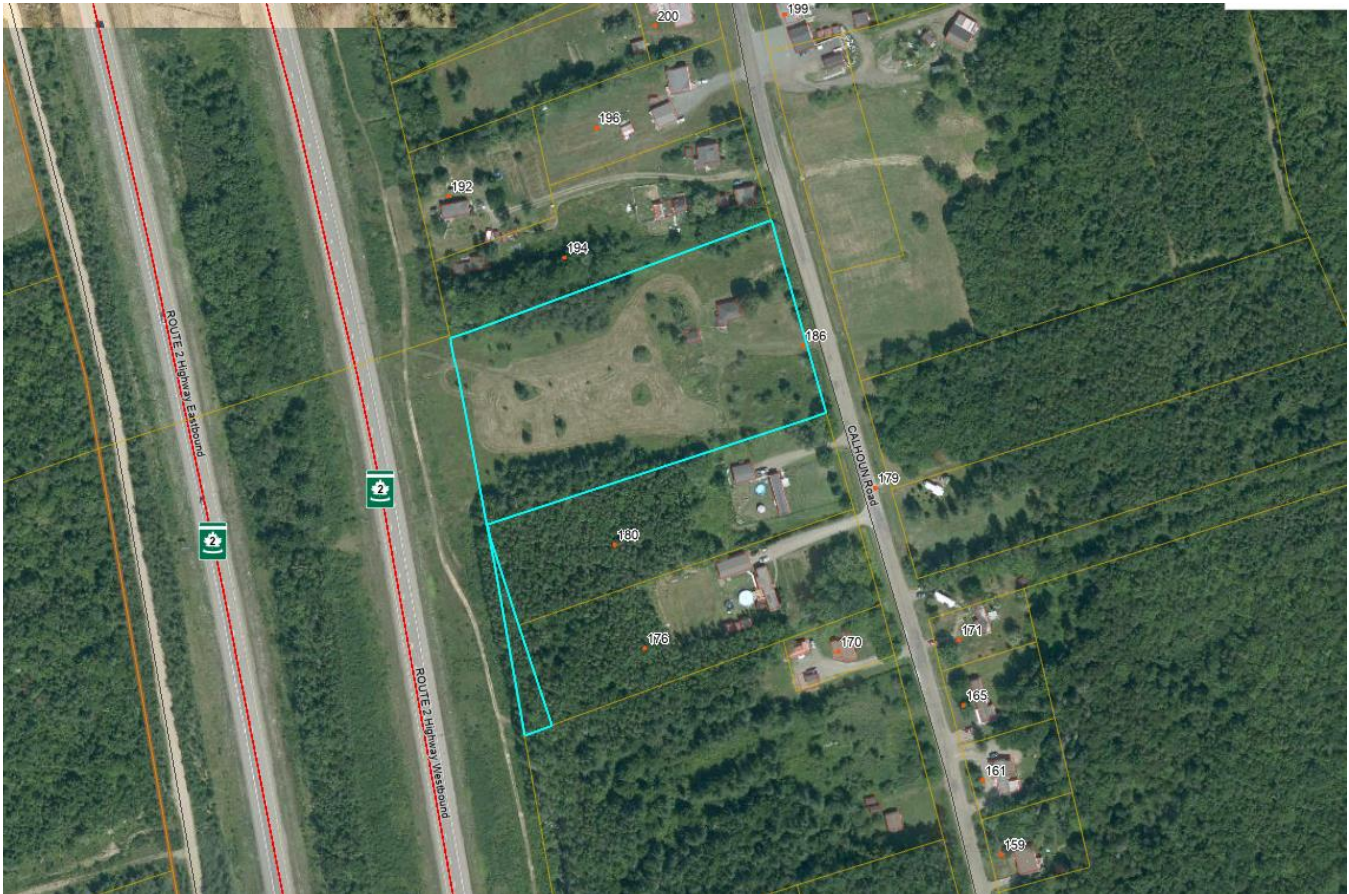
Staff respectfully recommends that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee APPROVE the variance to reduce the width of Lot 25-1 on the tentative subdivision plan 754527 NB Inc., with Job number 25-0198 by Hub Surveys, from 54 meters to 50.39 meters. / *Le personnel recommande respectueusement au Comité de révision de la planification du Sud-Est d'APPROUVER la dérogation visant à réduire la largeur du lot 25-1 sur le plan de lotissement provisoire 754527 NB Inc., avec le numéro de dossier 25-0198 de Hub Surveys, de 54 mètres à 50.39 mètres.*

Variance/Dérogation #2:

Staff respectfully recommends that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee APPROVE the variance to reduce the width of a remnant lot on the tentative subdivision plan 754527 NB Inc., with Job number 25-0198 by Hub Surveys, from 54 meters to 50.39 meters. / *Le personnel recommande respectueusement au Comité de révision de la planification du Sud-Est d'APPROUVER la dérogation visant à réduire la largeur du lot reliquat sur le plan de lotissement provisoire 754527 NB Inc., avec le numéro de dossier 25-0198 de Hub Surveys, de 54 mètres à 50.39 mètres.*

Note: This report was written in english and translated to a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / *Note: ce rapport a été rédigé en anglais et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.*

Aerial Map / Carte Aérienne



Main / Principal
 1234 rue Main Street, Suite 200
 Moncton, NB E1C 1H7
 (506) 238-5386

Shediac
 815A rue Bombardier Street
 Shediac, NB E4P 1H9
 (506) 533-3637

Tantramar
 112C rue Main Street
 Sackville, NB E4L 0C3
 (506) 364-4701

Riverview
 Operations Centre d'opérations
 300 rue Robertson Street
 Riverview, NB E1B 0T8
 (506) 382-3574

Zoning map / Carte de zonage

plan360
Rural District Zoning; Zonage District Rural

00911040

Beaubassin West Zone; Zonage Beaubassin Ouest

Zoning; Zonage

- Residential (R); Résidentielle (R)
- Bare land Condominium (BLC); Propriétés condominales de terrain nu (PCTN)
- Pointe du Chêne Residential (PCR); Résidentielle de Pointe du Chêne - Zone (PDC)
- General Commercial (C1); Commerciale générale (C1)
- Integrated Development (ID); Aménagement intégré (AI)
- Environmental Risk (ER); Risque pour l'environnement (RE)
- Rural Area (RA); Rurale (RU)
- Agriculture (A); Agricole (A)
- Harbour (H); Portuaire (P)
- Light Industrial (IND1); Industrielle légère (IND1)
- Heavy Industrial (IND2); Industrielle lourde (IND2)

Zoom to

Property Parcel Information

PID / NID	00911040
Last Update / Date de mise à jour	2025-07-03
Property Map / Cartes cadastrales	NB 1428
Titles Status / Statut de titres foncier	Land Titles
Gazette Status / Statut dans la Gazette	No Records Returned
County / Nom du comté	Westmorland
Area / Superficie	16,373.66 m ²

50 m
100 ft

Community Maps Contributors, Province of New Brunswick, Province of Nova Scotia, Esri Canada, Esri, TomTom, Garmin, SafeGraph, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS, US Census Bureau, NRCan, Parks Canada | Department of Public Safety / Ministère de la Sécurité publique | Government of New Brunswick / Gouvernement... Powered by Esri

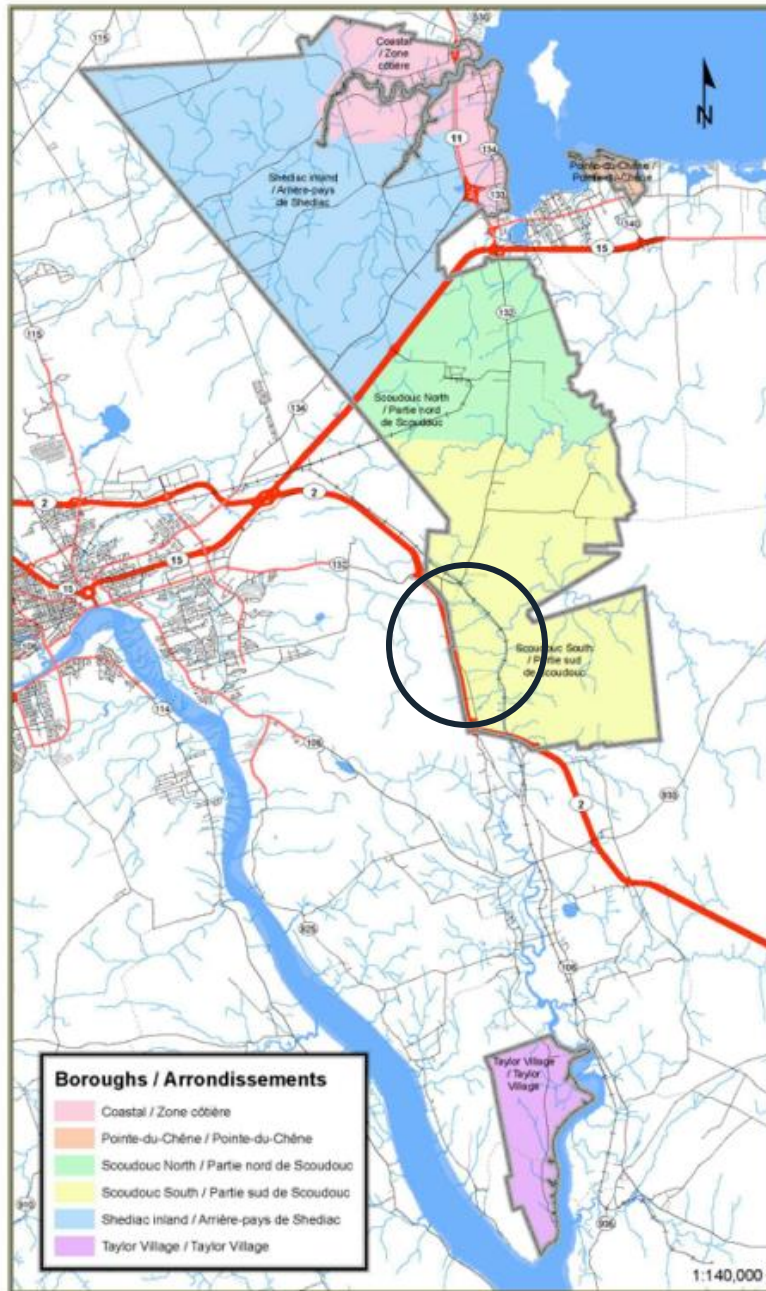
Main / Principal
1234 rue Main Street, Suite 200
Moncton, NB E1C 1H7
(506) 238-5386

Shediac
815A rue Bombardier Street
Shediac, NB E4P 1H9
(506) 533-3637

Tantramar
112C rue Main Street
Sackville, NB E4L 0C3
(506) 364-4701

Riverview
Operations Centre d'opérations
300 rue Robertson Street
Riverview, NB E1B 0T8
(506) 382-3574

Borough map / Carte des arrondissements – Scoudouc South



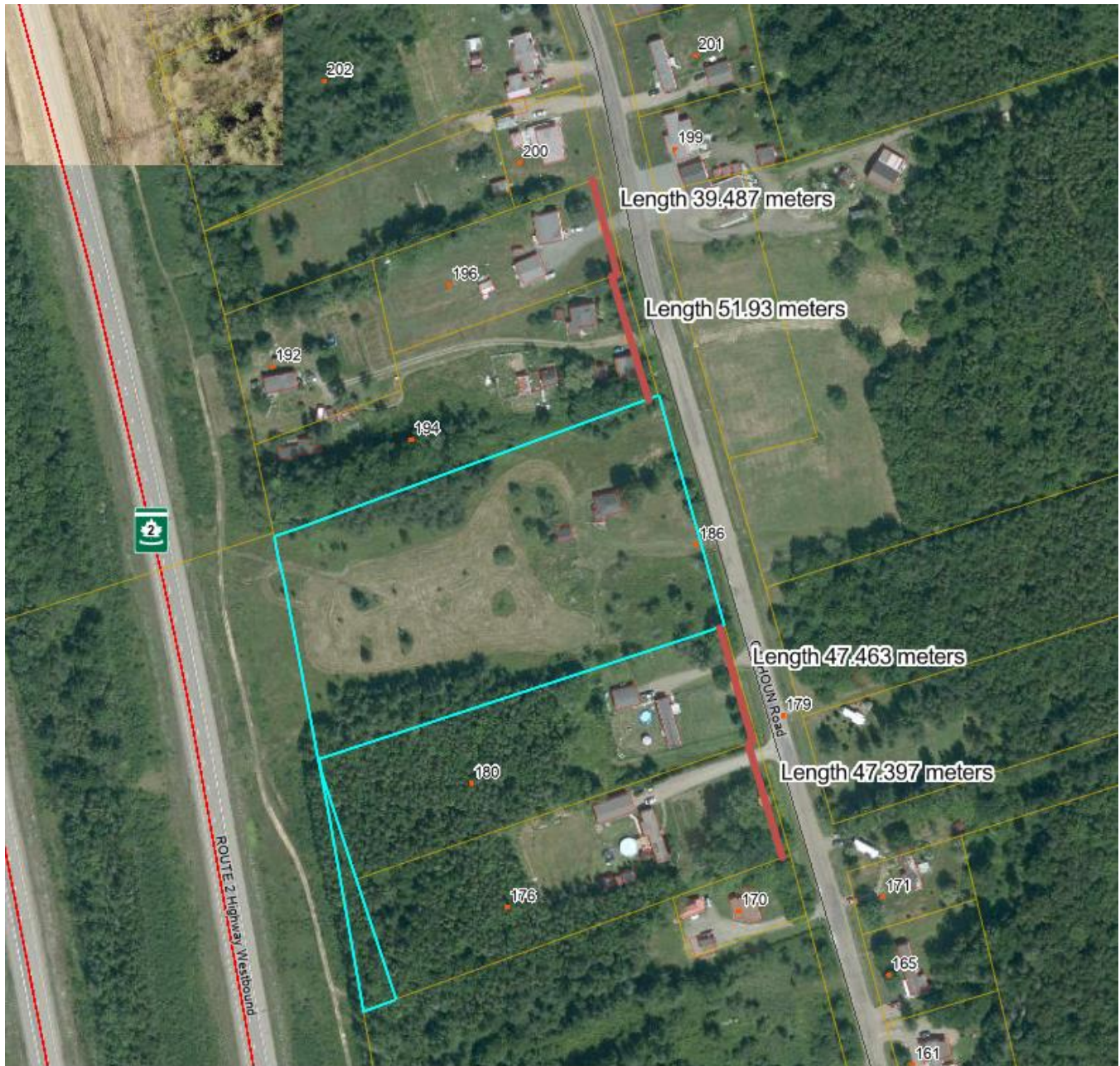
Main / Principal
 1234 rue Main Street, Suite 200
 Moncton, NB E1C 1H7
 (506) 238-5386

Shediac
 815A rue Bombardier Street
 Shediac, NB E4P 1H9
 (506) 533-3637

Tantramar
 112C rue Main Street
 Sackville, NB E4L 0C3
 (506) 364-4701

Riverview
 Operations Centre d'opérations
 300 rue Robertson Street
 Riverview, NB E1B 0T8
 (506) 382-3574

Approximate widths of neighbouring lots / Largeur approximative des lots avoisinants

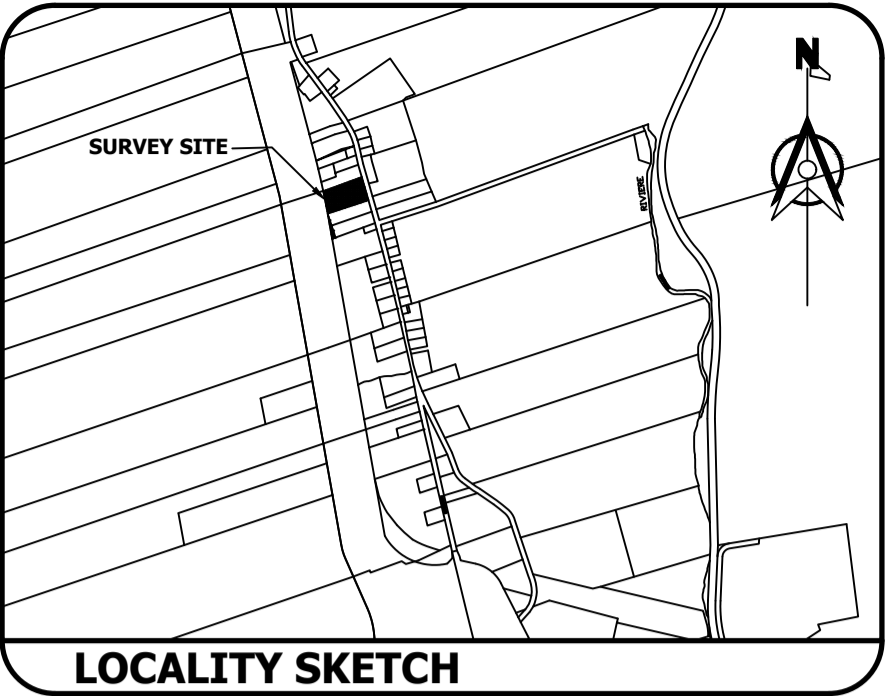
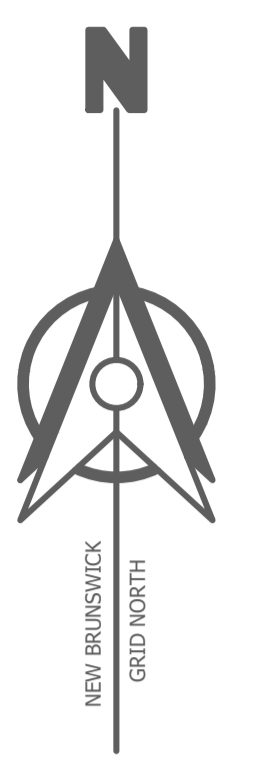
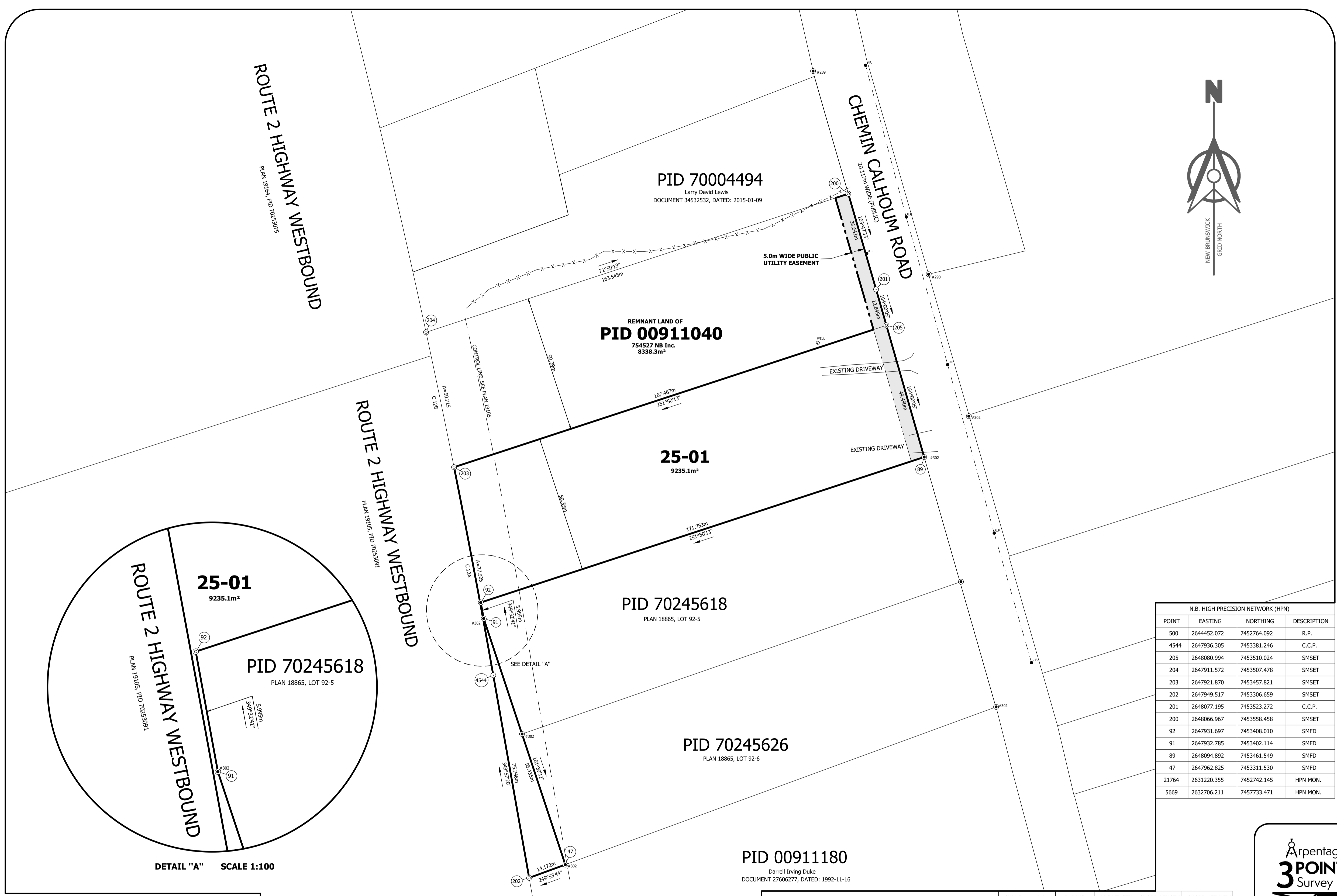


Main / Principal
 1234 rue Main Street, Suite 200
 Moncton, NB E1C 1H7
 (506) 238-5386

Shediac
 815A rue Bombardier Street
 Shediac, NB E4P 1H9
 (506) 533-3637

Tantramar
 112C rue Main Street
 Sackville, NB E4L 0C3
 (506) 364-4701

Riverview
 Operations Centre d'opérations
 300 rue Robertson Street
 Riverview, NB E1B 0T8
 (506) 382-3574



TENTATIVE PLAN
 SUBDIVISION PLAN
754527 NB Inc. SUBDIVISION
 OWNER : 754527 NB Inc.
 WEST SIDE OF CALHOUN ROAD
 SOUTHEAST RD (MEMRAMCOOK)
 PARISH OF DORCHESTER
 COUNTY OF WESTMORLAND
 PROVINCE OF NEW BRUNSWICK



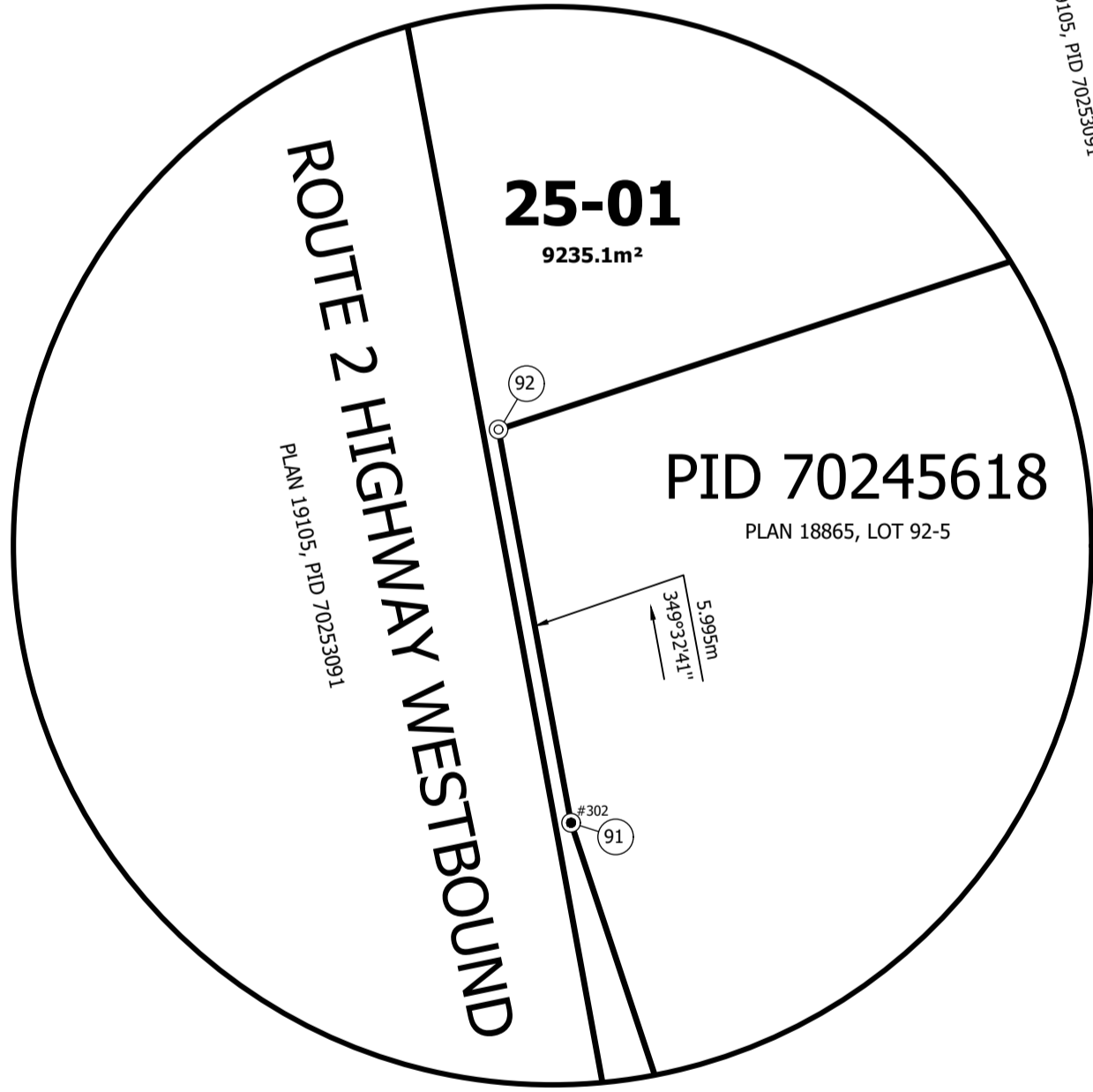
SYMBOLS AND ABBREVIATION

LEGEND

LAND DEALT WITH BY THIS PLAN BOUNDED THUS:
 SMSET - STANDARD SURVEY MARKER PLACED
 SMFD - STANDARD SURVEY MARKER FOUND
 IBFD - IRON BAR FOUND
 SIBFD - SQUARE IRON BAR FOUND
 IPFD - IRON PIPE FOUND
 C.C.P. - CALCULATED COORDINATE POINT
 SCRIBED WOODEN SURVEYOR'S POST
 SURVEY SYSTEM COORDINATE MONUMENT
 TABULATED COORDINATE REFERENCE
 CENTRELINE HIGHWAY
 EASEMENT
 FENCE
 OVERHEAD UTILITY LINE
 SET BACK LINE
 SQUARE METRES
 O-H-W-M
 ha
 HECTARE
 NBLS
 NEW BRUNSWICK LAND SURVEYOR
 PID
 PARCEL IDENTIFIER NUMBER
 # 399
 NBLS REGISTRATION NUMBER
 Doc. 17887767/Bk 08/Pg. 167
 DOCUMENT / BOOK / PAGE
 (DEED)
 C-7
 DISTANCE OR AZIMUTH CALLED FOR IN DEED
 CURVE
 CIVIC NUMBER
 x^{32.77}
 SPOT ELEVATION IN METERS
 WATER VALVE
 FIRE HYDRANT
 UTILITY POLE
 WOODEN SURVEYOR'S POST FOUND
 EXISTING PUBLIC UTILITY EASEMENT
 NEW LOCAL GOVERNMENT SERVICES EASEMENT
 NEW PUBLIC UTILITY EASEMENT

N.B. HIGH PRECISION NETWORK (HPN)

POINT	EASTING	NORTHING	DESCRIPTION
500	2644452.072	7452764.092	R.P.
4544	2647936.305	7453381.246	C.C.P.
205	2648080.994	7453510.024	SMSET
204	2647911.572	7453507.478	SMSET
203	2647921.870	7453457.821	SMSET
202	2647949.517	7453306.659	SMSET
201	2648077.195	7453523.272	C.C.P.
200	2648066.967	7453558.458	SMSET
92	2647931.697	7453408.010	SMFD
91	2647932.785	7453402.114	SMFD
89	2648094.892	7453461.549	SMFD
47	2647962.825	7453311.530	SMFD
21764	2631220.355	7452742.145	HPN MON.
5669	2632706.211	7457733.471	HPN MON.



DETAIL "A" SCALE 1:100

PROPERTY INFORMATION
PID 00911040
 REGISTERED OWNER: 754527 NB Inc.
 LAND TITLES DATE: 2012-11-08
 TRANSFER DOCUMENT: 46223013, DATED: 2025-07-02
 REMNANT LAND



OWNER'S STATEMENT
 I, ON BEHALF OF 754527 NB Inc., DO HEREBY CERTIFY THAT IT IS THE REGISTERED OWNER OF THE PROPERTY BEING SUBDIVIDED HEREON AND DO HEREBY GRANT APPROVAL TO THIS PLAN, AS ITS INTERESTS MAY APPEAR.

PURPOSE OF PLAN
 1. TO CREATE LOT 25-01, FOR RESIDENTIAL BUILDING PURPOSES.
 2. TO CREATE A 5.0m WIDE PUBLIC UTILITY EASEMENTS, AS SHOWN, PURSUANT TO SECTION 5 OF REGULATION 2021-83, OF THE COMMUNITY PLANNING ACT.

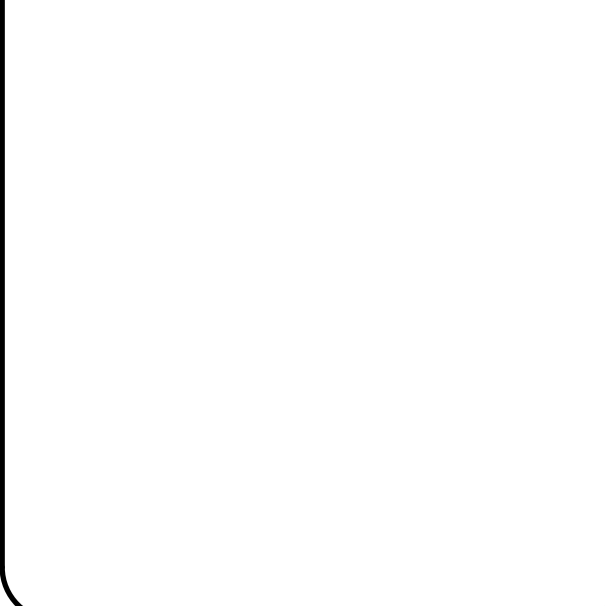
UTILITIES APPROVAL
 PURSUANT TO SECTION 5 OF "DESIGNATED EASEMENT REGULATION" 2021-83, THE PUBLIC UTILITY EASEMENTS ON THIS PLAN VESTS IN NEW BRUNSWICK POWER CORPORATION, BELL CANADA, AND ROGERS COMMUNICATIONS INC. ON THE FILING OF THIS PLAN.

PID 00911180
 Darrell Irving Duke
 DOCUMENT 27606277, DATED: 1992-11-16

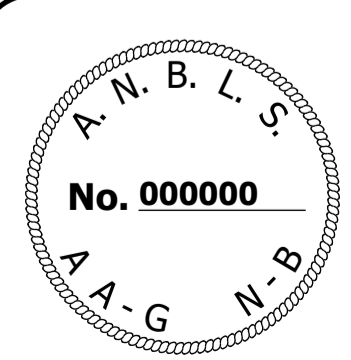
CURVE	R.P.	RADIUS	ARC LENGTH	CHORD LENGTH	CHORD AZIMUTH
C 12B	500	3538.469	50.715	50.714	348°16'59"
C 12A	500	3538.469	77.925	77.923	349°19'29"

- NOTES**
- AZIMUTHS AND COORDINATES WERE DERIVED FROM N.B. HIGH PRECISION NETWORK NAD83(CSRS), REFERENCED TO MONUMENTS No. 21764 AND 5669.
 - DISTANCES ARE HORIZONTAL GRID DISTANCES ON THE NEW BRUNSWICK STEREOGRAPHIC DOUBLE PROJECTION.
 - THE DOCUMENT NUMBERS REFERRED TO ON THIS PLAN ARE THOSE OF WESTMORLAND COUNTY REGISTRY OFFICE.
 - AZIMUTHS ARE ROUNDED TO THE NEAREST 01'.
 - CERTIFICATION IS NOT MADE AS TO LEGAL TITLE, BEING THE DOMAIN OF A LAWYER, NOR TO THE ZONING AND SETBACK BY-LAWS OR REGULATIONS, BEING THE DOMAIN OF THE DEVELOPMENT OFFICER.
 - CERTIFICATION IS NOT MADE AS TO COVENANTS SET OUT IN THE DOCUMENT(S), NOR TO THE LOCATION OF ANY UNDERGROUND SERVICES AND/OR FIXTURES, PERMANENT OR OTHERWISE.
 - PERIPHERAL INFORMATION OUTSIDE THE SURVEY AREA WAS PROVIDED BY SNB AND IS FOR REFERENCE ONLY.

APPROVAL STAMPS



Arpentage 3POINTS Survey Inc.
 161 Rue Elsliger Street
 Dieppe, New-Brunswick
 E1K 0A5 (EMAIL : info@3pointssurvey.com)
 Phone #850-9417



DRAWN BY: S.P. & K.L. CHECKED BY: K.L. JOB #25-0198

SURVEYED BY : KIM LABRIE N.B.L.S. # 399
 FIELD SURVEY COMPLETED : 2020-
 SURVEYOR'S STATEMENT:
 I, KIM LABRIE N.B.L.S., DO HEREBY CERTIFY THAT TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE AND ABILITY THIS PLAN CORRECTLY DEPICTS ANY RESEARCH, FIELD WORK AND COMPUTATIONS UNDERTAKEN FOR THIS PROJECT.

2021-06- KIM LABRIE N.B.L.S.

COPYRIGHT PROTECTED

(PRESIDENT) FOR 754527 NB Inc.