

Southeast Planning Review and Adjustment Committee /
Comité de révision de la planification de la Commission du Sud-Est
Wednesday, October 22, 2025 / Le mercredi 22 octobre, 2025

Staff Report / Rapport du personnel

Subject / Objet : Variance Request / Demande de dérogation

File number / Numéro du fichier 25-1627

From / De :

Reviewed by / Révisé par :



Rahma Belkacem
Planner / Urbaniste



Jeff Boudreau
Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire
d'approbation des lotissements

General Information / Information générale

Applicant / Requérant :

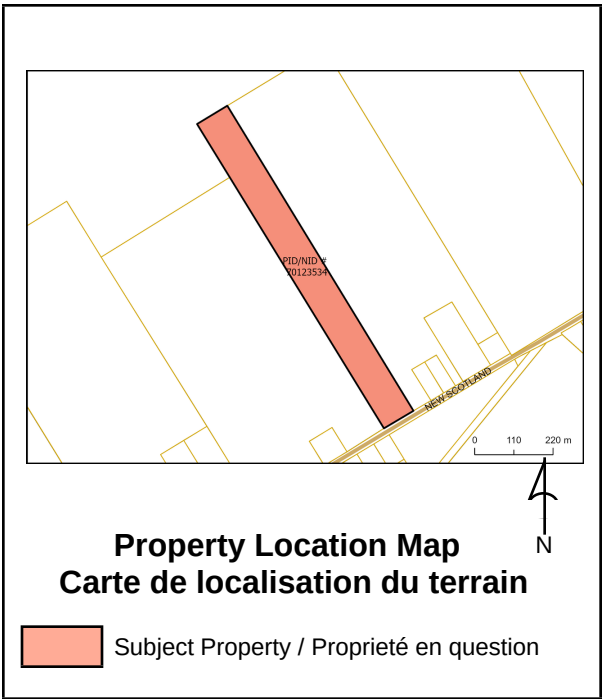
Monique Wallace Daigle Surveys

Landowner / Propriétaire :

Ronda Ann Demchuk

Proposal / Demande :

Variance to reduce the minimum required width of a remnant
lot from 54m to 40.584m/ *Dérogation pour réduire la largeur
d'un lot reliquat de 54m à 40,584m.*



Site Information /Information du site

PID / NID: 70123534

Lot Size / Grandeur du lot: 9.60 Hectares (remnant lot / *lot reliquat*)

Location / Endroit :

510 New Scotland Road , Rural Community of Maple Hills / Communauté rurale de Maples Hills

Current Use / Usage présent :

Residential

Zoning / Zonage :

Rural Area (RA) & Infill Overlay zone (IF)

Future Land Use Designation / Désignation de l'utilisation future du sol :

Surrounding Use & Zoning / Usage des environs & Zonage :

Rural.

Municipal Servicing / Services municipaux:

None/Aucun

Policies / Politiques

Westmorland-Albert Planning Area Rural Plan Regulation / Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Westmorland-Albert

3. Residential Development / Développement résidentiel

3.1 a) It is a policy to direct residential growth to areas with access to local services in order to optimize use of existing infrastructure. / *Il est établi comme principe de favoriser la croissance résidentielle dans les zones ayant accès aux services locaux afin d'optimiser l'utilisation des infrastructures existantes.*

b) It is a policy to recognize established residential nodes and zone them as Residential (R). / *Il est établi comme principe de reconnaître les nœuds résidentiels établis et d'en faire des zones résidentielles (R).*

c) It is a policy to establish subdivision standards to discourage inefficient land use patterns in rural areas. / *Il est établi comme principe d'établir des normes de lotissement afin de décourager les modèles d'utilisation des terres inefficaces dans les zones rurales.*

d) It is a policy to create an Infill overlay zone that abuts existing public roads to permit new lots that meet the minimum provincial standards without requiring new infrastructure. / *Il est établi comme principe de créer une zone de superposition intercalaire qui jouxte les routes publiques existantes afin de permettre la création de nouveaux lots qui répondent aux normes provinciales minimales sans nécessiter de nouvelles infrastructures.*

Zoning and/or Subdivision Regulation / Réglementations de zonage et/ou de lotissement

Westmorland-Albert Planning Area Rural Plan Regulation / Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Westmorland-Albert

3.1 Lot sizes / Superficie des lots

3.1.6 Where a lot is located in a Residential or Infill Overlay zone and is serviced by a private sewer system, the lot must be approved by the appropriate provincial agencies and must have, / *Lorsqu'un lot est situé dans une zone résidentielle ou intercalaire et qu'il est desservi par un réseau d'égout privé, le lot doit être approuvé par les organismes provinciaux compétents et doit avoir :*

a) for a single-unit dwelling or a building or structure not used for residential purposes, / *pour une habitation unifamiliale ou une construction ou un bâtiment non utilisé à des fins résidentielles*

i. a width of at least 54 metres, / *une largeur minimale de 54 mètres*

ii. a depth of at least 38 metres, and / *une profondeur minimale de 38 mètres*

iii. an area of at least 4000 square metres / *une superficie minimale de 4 000 mètres carrés*

b) for a two-unit dwelling, / *pour une habitation bifamiliale*

i. a width of at least 59 metres, and / *une largeur minimale de 59 mètres*

ii. an area of at least 5350 square metres. / *une superficie minimale de 5 350 mètres carrés*

c) for a three-unit dwelling, / *pour une habitation trifamiliale*

i. a width of at least 63 metres, and / *une largeur minimale de 63 mètres*

ii. an area of at least 6700 square metres / *une superficie minimale de 6 700 mètres carrés*

d) for a four-unit dwelling, / *pour une habitation quadrifamiliale*

i. a width of at least 68 metres, and / *une largeur minimale de 68 mètres*

ii. an area of at least 8050 square metres. / *une superficie minimale de 8 050 mètres carrés*

4.1 Residential (R) Zone / 4.1 Zone résidentielle – Zone « R »

4.1.1 In a Residential Zone, any land, building, or structure may be used for the purpose of:

a) One or more of the following main uses: / *Les terrains, bâtiments ou constructions situés dans une zone « R » ne peuvent servir qu'aux fins suivantes :*

i. A residential use subject to Section 3.1; / *Un usage résidentiel assujéti à l'article 3.1*

ii. A residential care use; / *Un usage en tant qu'établissement de soins spéciaux*

iii. A passive recreation use; and / *Un usage récréatif passif ;*

- iv. Institutional uses subject to terms and conditions; / *Des usages institutionnels soumis à des conditions*
- b) One or more of the following secondary uses in conjunction with a single unit dwelling: / *Un ou plusieurs des usages secondaires suivants de concert avec une habitation unifamiliale :*
 - i. A home-based business subject to Section 3.11; / *Une activité professionnelle à domicile assujettie à l'article 3.11*
 - ii. A bed and breakfast; / *Un gîte;*
 - iii. The keeping of hens; / *L'élevage des poules;*
 - iv. An accessory dwelling unit subject to Section 3.20 / *Un logement accessoire assujetti à l'article 3.20*
- c) One or several buildings, structures, or accessory uses related to the main use of the land, building, or structure. / *Un ou plusieurs bâtiments, constructions ou usages accessoires associés à l'utilisation principale du terrain, du bâtiment ou de la construction.*

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

Cette demande a été discutée entre le personnel de planification et d'aménagement de la CSRSE. Le personnel de la Municipalité de Maple Hills a également été consulté, mais nous n'avons pas encore reçu de retour de leur part. / *This request was discussed among SERSC planning and development staff. Staff of the municipality of Maple Hills were also consulted; however, no comments have yet been received from them.*

Discussion

Un plan de lotissement provisoire, intitulé Demchuk & Woodland Subdivision, a été soumis à la Commission de services régionaux du Sud-Est le 12 septembre 2025. Ce plan vise la création d'un nouveau lot afin de régulariser la situation existante sur la propriété et de permettre la conversion du bâtiment accessoire en une future résidence. / *A tentative subdivision plan, titled Demchuk & Woodland Subdivision was submitted to the Southeast Regional Service Commission on September 12, 2025. The purpose of this plan is to create a new lot in order to regularize the existing situation on the property and to allow the conversion of an accessory building into a future dwelling.*

La propriété concernée, identifiée sous le NID 70123534, est située sur New Scotland Road, dans la Municipalité de Maple Hills, et s'étend sur une superficie d'environ 9,8 hectares. Le terrain comprend actuellement deux bâtiments, soit la résidence principale, située au 510 New Scotland Road, ainsi qu'un garage distinct. / *The subject property, identified under PID 70123534, is located on New Scotland Road, in the Municipality of Maple Hills and has an area of approximately 9.8 hectares. The property currently contains two buildings; the main residence located at 510 New Scotland Road and a detached garage.*

Le projet consiste à créer un nouveau lot 25-1 destiné à accueillir le garage, lequel sera transformé en habitation. Ce lot projeté respecte l'ensemble des critères du Plan rural en matière de superficie, de profondeur et de largeur. / *The proposal involves the creation of new Lot 25-1, which will contain the garage intended for conversion into a dwelling. The proposed lot meets all Rural Plan requirements related to lot area, depth, and width.*

Quant au lot reliquat, qui conservera la résidence principale existante, il répond également aux exigences du Plan rural relatives à la superficie et à la profondeur, mais ne satisfait pas au critère de largeur minimale. En effet, la largeur proposée du lot reliquat serait de 40,584 mètres, alors que le Plan rural exige une largeur minimale de 54 mètres. Une dérogation est donc requise afin de permettre la création du nouveau lot tout en maintenant la conformité générale de l'aménagement avec les objectifs du plan rural. / *As for the remnant lot, which will retain the existing main residence, it also meets the requirements of the Rural Plan for lot area and depth but does not meet the minimum width requirement. The proposed width of the remnant lot will be 40.584 meters, whereas the Rural Plan*

requires a minimum width of 54 meters. A variance is therefore required to allow for the creation of the new lot while maintaining general conformity of the development with the objectives of the Rural Plan.

Lors de l'évaluation de la base d'une dérogation, la loi sur l'urbanisme a établi les critères suivants, ou test : / *When assessing the basis of a variance, the Community Planning Act established the following criteria, or test:*

1. Est-ce raisonnable ? / *Is it reasonable?*

L'objectif de la présente demande est de permettre la création d'un nouveau lot afin d'accueillir le garage existant, lequel sera converti en une résidence. Les dimensions minimales exigées pour les lots dans cette zone sont de 54 m de largeur, 38 m de profondeur et 4 000 m² de superficie. Ces exigences visent à garantir que les propriétés situées à l'extérieur du réseau de services municipaux disposent d'un espace adéquat pour l'installation d'un puits et d'un système septique privés, tout en assurant un bon écartement entre les habitations dans un cadre rural. / *The objective of this request is to allow for the creation of a new lot to contain the existing garage, which will be converted into a residence. The minimum lot dimensions required in this zone are 54 meters in width, 38 meters in depth, and 4000 square meters in area. These standards are intended to ensure that properties located outside the municipal service area have sufficient space for the installation of a private well and septic system, while also maintaining adequate separation between dwellings in a rural setting.*

Bien que la réduction de largeur proposée (de 54 m à 40,584 m) ne soit pas considérée comme mineure, le personnel juge la demande raisonnable, puisque le lot reliquat conserverait une profondeur importante et une superficie largement supérieure aux normes minimales. Cette portion arrière du terrain offre un vaste espace aménageable, apte à accueillir les services privés requis, sans nuire à la fonctionnalité ni à la conformité de la propriété. / *Although the proposed reduction in width (from 54 meters to 40.548 meters) is not considered minor, staff deems the request reasonable given that the remnant lot will retain significant depth and an area well above the minimum requirements. The rear portion of the property provides ample developable space to accommodate the required private services without compromising the functionality or conformity of the property.*

2. Est-ce souhaitable pour l'aménagement de la propriété ? / *Is it desirable for the development of the property?*

L'approbation de cette dérogation permettrait la création d'un lot distinct (lot 25-1) pour y établir une nouvelle habitation à partir du garage existant, tout en préservant la résidence principale sur le lot reliquat. Ce réaménagement clarifie la structure foncière du site et optimise l'utilisation du terrain existant. / *Approving this variance would allow for the creation of a distinct lot (Lot 25-1) to establish a new dwelling within the existing garage, while maintaining the main residence on the remnant lot. This reconfiguration clarifies the land division on the site and optimizes the use of the existing property.*

La propriété, située dans une zone à vocation rurale, autorise une variété d'usages, notamment résidentiels, compatibles avec la nature du projet proposé. La configuration proposée maintient un accès adéquat et préserve un vaste espace à l'arrière, ce qui offre un potentiel d'aménagement futur cohérent avec le tissu environnant. / *The property is located in a rural zone that permits a variety of uses, including residential ones compatible with the proposed project. The proposed configuration maintains adequate access and preserves a large rear area, offering future development potential consistent with the surrounding rural character.*

3. Est-ce conforme à l'intention du règlement ? / *Is it in conformity with the intent of the regulation?*

Le Plan rural de la Municipalité de Maple Hills vise à favoriser une utilisation efficace et responsable du sol dans les zones rurales, tout en optimisant les infrastructures existantes et en évitant les formes de développement dispersées. / *The Maple Hills Rural Plan aims to promote the efficient and responsible use of land within rural areas by optimizing infrastructure and avoiding scattered or fragmented development patterns.*

La présente demande respecte pleinement cette orientation. Elle permet de régulariser une occupation existante et de créer un lot conforme pour accueillir une habitation, tout en conservant un terrain d'une superficie suffisante pour répondre aux exigences techniques (services, accès, aménagements). Ainsi, la dérogation demandée demeure conforme à l'intention et à l'esprit du règlement de lotissement

et du plan rural, et contribue à un développement ordonné, cohérent et harmonieux du secteur. / *This request fully aligns with that intent. It serves to regularize an existing situation and to create a conforming lot for residential purposes, while retaining a parcel large enough to meet all technical requirements related to servicing, access, and site layout. Accordingly, the requested variance is consistent with the intent and spirit of both the subdivision regulation and the Rural Plan, contributing to an orderly, coherent, and harmonious pattern of development in the area.*

Public Notice / Avis public

Public Notice has been circulated to neighbouring landowners within 100 meters of the property on October 8, 2025. / *Un avis public a été envoyé aux propriétaires fonciers à l'intérieur de 100 mètres de la propriété le 8 octobre 2025.*

Legal Authority / Autorité légale

Community Planning Act / Loi sur l'urbanisme

Variances from zoning by-law / *Déroptions à l'arrêté de zonage*

55(1) Subject to the terms and conditions it considers fit, the advisory committee or regional service commission may permit: / *Sous réserve des modalités et des conditions qu'il juge indiquées, le comité consultatif ou la commission de services régionaux peut autoriser :*

(b) a reasonable variance from the requirements referred to in paragraph 53(2)(a) or (f) of a zoning bylaw if it is of the opinion that the variance is desirable for the development of a parcel of land or a building or structure and is in keeping with the general intent of the by-law and any plan under this Act affecting the development. / *soit toute dérogation raisonnable aux prescriptions de l'arrêté de zonage visées à l'alinéa 53(2)a) ou f) qu'il estime souhaitable pour l'aménagement d'une parcelle de terrain, d'un bâtiment ou d'une construction et qui est compatible avec l'objectif général de l'arrêté ainsi qu'avec tout plan adopté en vertu de la présente loi et touchant l'aménagement.*

53(2) For greater certainty and without limiting subsection (1), a zoning by-law shall divide the municipality into zones, prescribe the purposes for which land, buildings and structures in a zone may be used and prohibit the use of land, buildings and structures for any other purpose, and may with respect to a zone, regulate / *Pour plus de certitude et sans que soit limitée la portée du paragraphe (1), l'arrêté de zonage répartit la municipalité en zones, prescrit les fins auxquelles les terrains, les bâtiments et les constructions dans une zone peuvent être affectés et interdit toute autre affectation des terrains, des bâtiments et des constructions et peut réglementer pour toute zone:*

(i) the size and dimensions of lots and other parcels into which land may be subdivided, and the size and dimensions of land required for a particular class of use or size of building or structure / *la grandeur et les dimensions des lots et autres parcelles en lesquels le terrain peut être loti ainsi que la grandeur et les dimensions du terrain nécessaires pour toute catégorie particulière d'usages ou toute dimension particulière d'un bâtiment ou d'une construction.*

Recommendation / Recommandation

Le personnel recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification du Sud-Est APPROUVE la dérogation visant à réduire la largeur d'un lot reliquat sur le plan de lotissement provisoire DEMCHUK & WOODLAND, ayant comme numéro de travail 17105 soumis par Daigle Surveys de 54 mètres à 40.584 mètre. / *Staff respectfully recommends that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee APPROVE the variance to reduce the remnant lot on the tentative subdivision plan DEMCHUK & WOODLAND, with the job number 17105, as submitted by Daigle*

Surveys, from 54 meters to 40.584 meters.

Cette recommandation est fondée sur les considérations suivantes : / *This recommendation is based on the following considerations:*

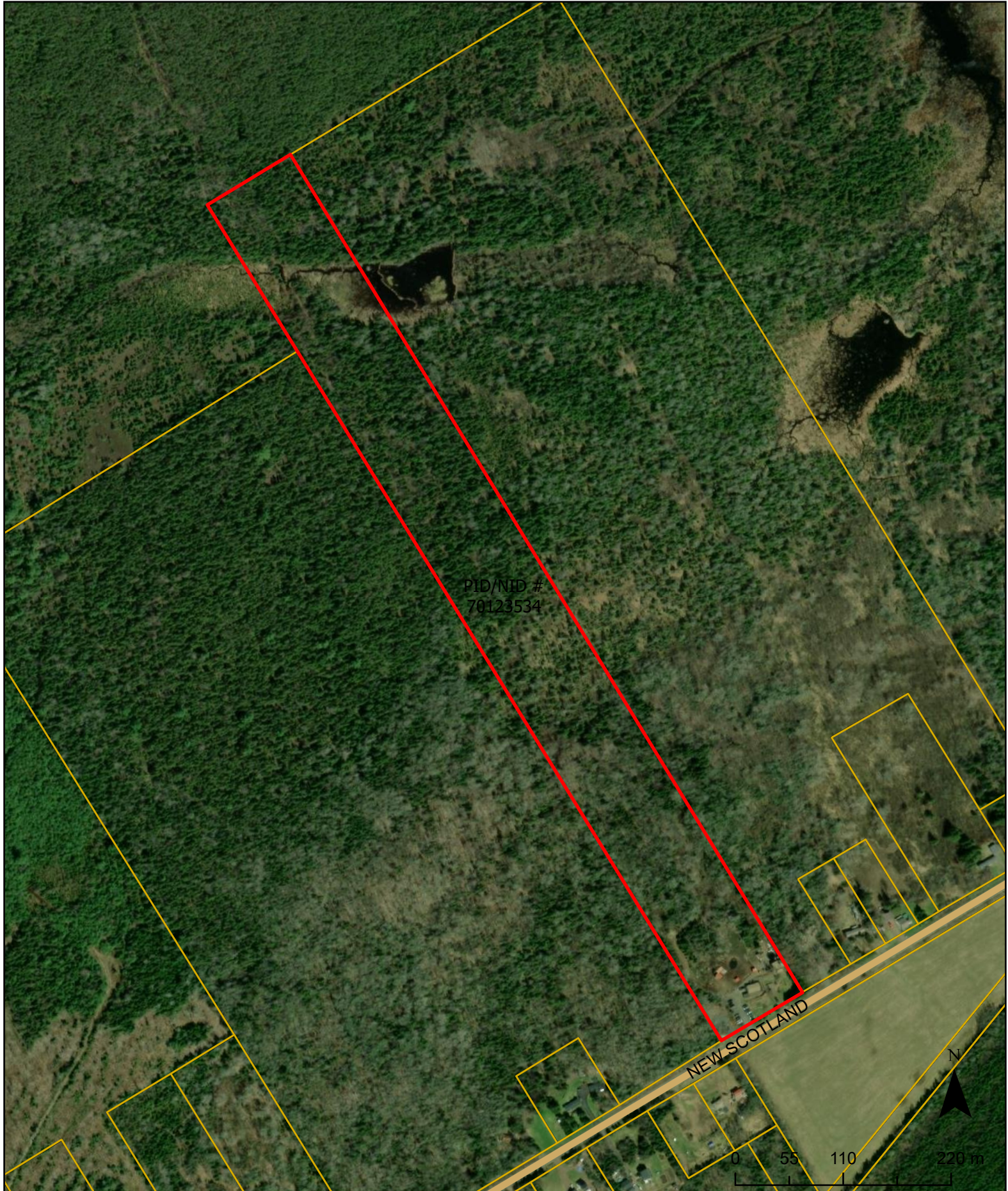
- La dérogation vise à permettre la création d'un nouveau lot résidentiel (lot 25-1) destiné à accueillir le bâtiment accessoire existant, lequel sera converti en habitation ; / *The variance allows for the creation of a new residential lot (lot 25-1) intended to contain the existing accessory building, which will be converted into a dwelling;*
- Le lot projeté respecte l'ensemble des autres exigences réglementaires, notamment celles relatives à la superficie, à la profondeur et à la configuration du terrain ; / *The proposed lot meets all other regulatory requirements, including those related to area, depth, and lot configuration;*
- La configuration proposée du lot et du lot reliquat ne compromet pas l'aménagement futur du secteur ni la capacité d'installer des services privés conformes (puits et système septique) sur chacun des lots / *The configuration of both the proposed lot and the remnant lot does not compromise future development in the area, nor the ability to install conforming private services (well and septic system) on each lot;*
- La demande demeure conforme à l'esprit du Plan rural en permettant une utilisation ordonnée du sol et en optimisant le potentiel d'aménagement de la propriété. / *The request aligns with the intent and spirit of the Rural Plan by promoting orderly land use and optimizing the development potential of the property.*

Note: This report was written in French and translated to a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / **Note:** ce rapport a été rédigé en français et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.

510 New Scotland Road (PID/NID 70123534)

Maples Hills

Date: 02/10/2025



Zoning map / Carte de zonage



Main Office
1234, rue Main Street,
2nd floor, Unit/Unité 200
Moncton, NB, E1C 1H7
Tel: 506-382-5386

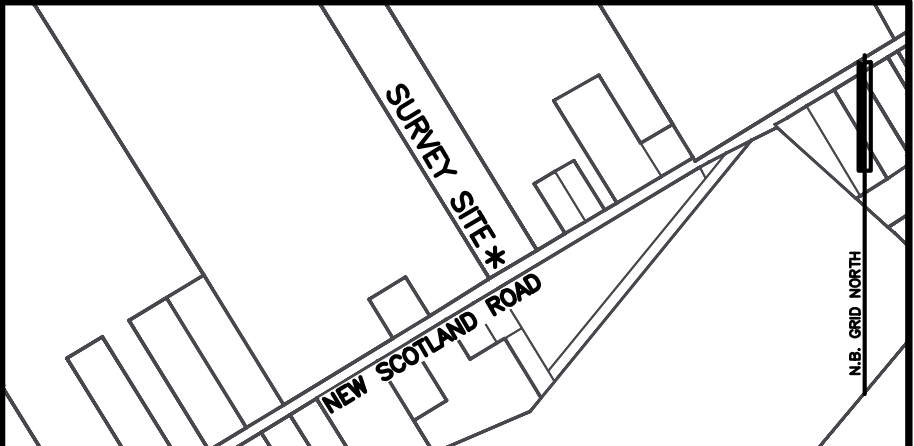
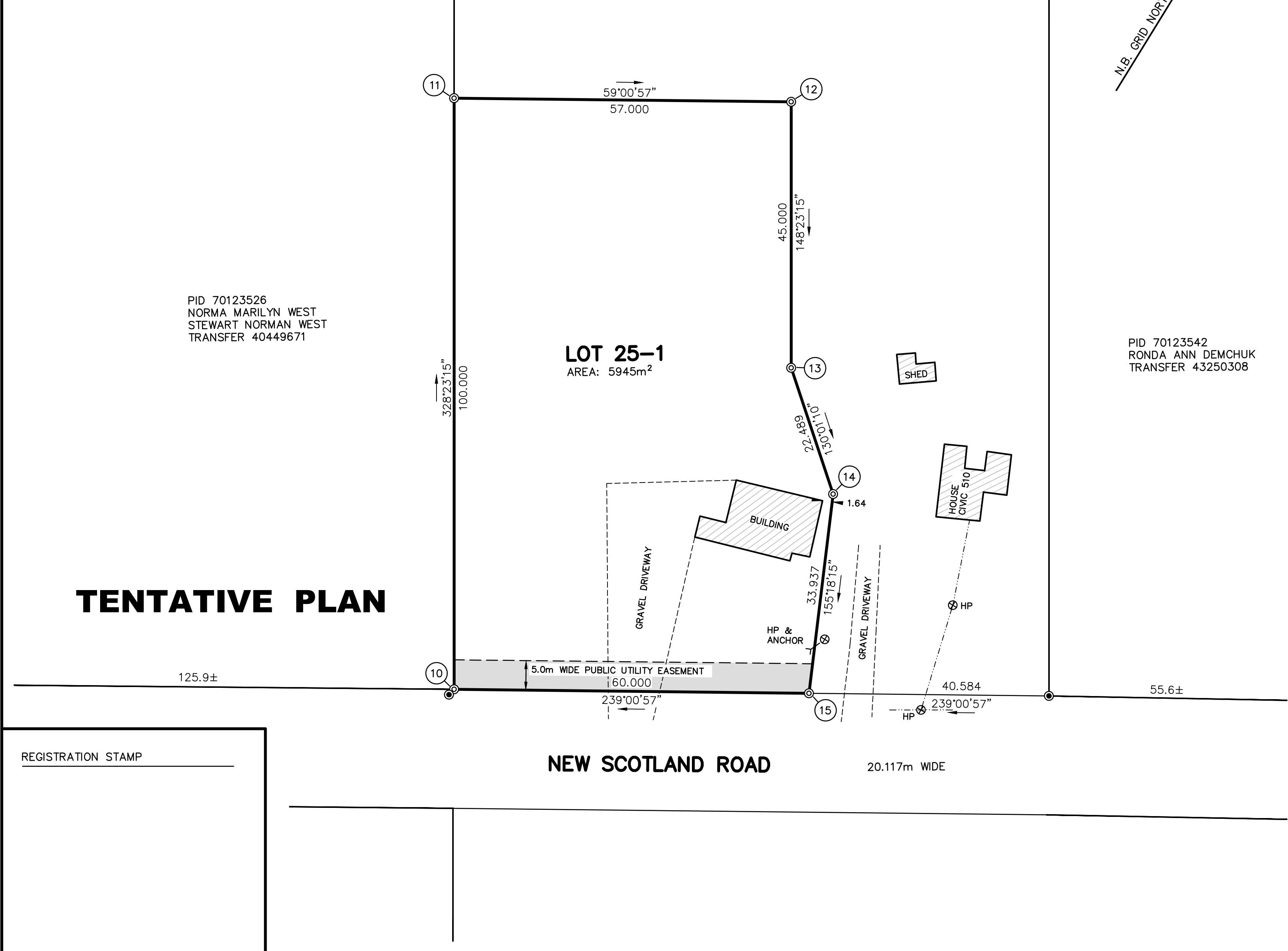
Beaubassin Office
815A, rue Bombardier Street
Shediac, NB, E4P 1H9
Tel: 506-533-3637

Tantramar Office
112C, rue Main Street
Sackville, NB, E4L 0C3
Tel: 506-364-4701

Riverview Office
Operations Centre
300, rue Robertson Street
Riverview, NB, E1B 0T8
Tel: 506-382-3574

N.B. GRID COORDINATE VALUES NAD83 (CSRS)			
POINT	NORTHING (m)	EASTING (m)	DESCRIPTION
10	7472253.817	2619878.930	SMSET
11	7472338.979	2619826.513	SMSET
12	7472368.322	2619875.380	SMSET
13	7472330.000	2619898.968	SMSET
14	7472315.538	2619916.190	SMSET
15	7472284.705	2619930.369	SMSET
28155	7456492.126	2628800.997	MONCTON(HPN)

ALL COMPUTATIONS PERFORMED AND COORDINATES SHOWN ON THIS PLAN ARE BASED ON THE NEW BRUNSWICK STEREOGRAPHIC DOUBLE PROJECTION AND THE NAD83(CSRS) ELLIPSOID AS REALIZED BY SERVICE NEW BRUNSWICK'S HIGH PRECISION CONTROL NETWORK.



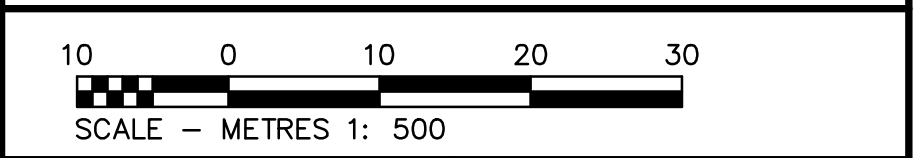
KEY PLAN	
LEGEND	
STANDARD SURVEY MARKER PLACED (SMSET)	⊙
STANDARD SURVEY MARKER FOUND (SMFD)	⊙
IRON PIPE FOUND (IPFD)	⊙
IRON BAR FOUND (IBFD)	⊙
CALCULATED COORDINATE POINT (CP)	⊙
TABULATED COORDINATE REFERENCE	⊙
CENTRELINE	— — — — —
EASEMENT	— — — — —
FENCE	— X — X —
UTILITY LINE	— — — — —
SANITARY SEWER LINE	— — — — —
STORM SEWER LINE	— — — — —
WATER MAIN	— — — — —
SQUARE METRES	m²
NEW BRUNSWICK LAND SURVEYOR	NBLS
NBLS REGISTRATION NUMBER	#306
ORDINARY HIGH WATER MARK	OHWM
PARCEL IDENTIFIER NUMBER	PID
SERVICE NEW BRUNSWICK	SNB
INSTRUMENT / VOLUME / PAGE	123456/1234/123
DISTANCE OR AZIMUTH CALLED FOR IN DEED	(DEED)
CURVE	C-1
POINT OF CURVE	PC
POINT OF TANGENT	PT
RADIUS POINT	RP
SPOT ELEVATION (m)	+28.4m
MANHOLE SANITARY	⊙
MANHOLE STORM	⊙
CATCHBASIN	⊙
LAND DEALT WITH BY THIS PLAN BOUNDED THUS:	— — — — —
UTILITY POLE	⊙
CIVIC NUMBER	123
HECTARE	ha
WATER VALVE	⊙
VALVE CHAMBER	⊙
FIRE HYDRANT	⊙

- NOTES:**
1. AZIMUTHS AND COORDINATES WERE DERIVED FROM SERVICE NEW BRUNSWICK'S HIGH PRECISION CONTROL NETWORK., NAD83(CSRS), REFERENCED TO MONUMENT 28155 (HPN).
 2. THE SCALE FACTOR USED IS EQUAL TO 1.000017.
 3. THE DOCUMENT NUMBERS REFERRED TO ON THIS PLAN ARE THOSE OF THE APPLICABLE COUNTY REGISTRY OFFICE.
 4. AZIMUTHS ARE ROUNDED TO THE NEAREST 01".
 5. CERTIFICATION IS NOT MADE AS TO LEGAL TITLE, BEING THE DOMAIN OF A LAWYER, NOR TO THE ZONING AND SETBACK BY-LAWS OR REGULATIONS, BEING THE DOMAIN OF THE DEVELOPMENT OFFICER.
 6. CERTIFICATION IS NOT MADE AS TO COVENANTS SET OUT IN THE DOCUMENT(S), NOR TO THE LOCATION OF ANY UNDERGROUND SERVICES AND/ OR FIXTURES, PERMANENT OR OTHERWISE.

- PURPOSE OF PLAN:**
1. TO CREATE LOT 25-1 TO ACCOMMODATE EXISTING CONDITIONS.
 2. TO CREATE A 5.0m WIDE PUBLIC UTILITY EASEMENT, PURSUANT TO SECTION 5, REGULATION 2021-83, COMMUNITY PLANNING ACT, 2017, SHOWN THUS: — — — — —

SUBDIVISION PLAN
DEMCHUK & WOODLAND SUBDIVISION

LOCATED ON THE NORTH SIDE OF
NEW SCOTLAND ROAD
NEW SCOTLAND
MUNICIPALITY OF MAPLE HILLS
PARISH OF MONCTON
COUNTY OF WESTMORLAND
PROVINCE OF NEW BRUNSWICK



DRAWN BY: M.W. CHECKED BY: WD

SURVEYOR'S STATEMENT:

I, WARREN E. DAIGLE N.B.L.S., DO HEREBY CERTIFY THAT TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE AND ABILITY THIS PLAN CORRECTLY DEPICTS ANY RESEARCH, FIELD WORK AND COMPUTATIONS UNDERTAKEN FOR THIS PROJECT.

DATE: SEPTEMBER 10, 2025 **TENTATIVE** N.B.L.S.
WARREN E. DAIGLE N.B.L.S.

SURVEYED BY : WARREN E. DAIGLE N.B.L.S. # 306
FIELD SURVEY COMPLETED : SEPTEMBER 4, 2025



PROPERTY INFORMATION	OWNERS STATEMENT
TRANSFER TO RONDA ANN DEMCHUK BRIAN WOODLAND	WE, THE UNDERSIGNED, DO HEREBY CERTIFY THAT WE REPRESENT THE REGISTERED OWNERS OF THE PROPERTY BEING SUBDIVIDED HEREON AND DO HEREBY GRANT APPROVAL TO THIS PLAN, AS OUR INTERESTS APPEAR.
PID REGISTERED INSTRUMENT	70123534 AUGUST 8, 2007 24294820
RONDA ANN DEMCHUK	PID 70123534
BRIAN WOODLAND	PID 70123534

PUBLIC UTILITY EASEMENT(S) APPROVAL

PURSUANT TO SECTION 5 OF "DESIGNATED EASEMENTS REGULATION" 2021-83 OF THE COMMUNITY PLANNING ACT, 2017, THE PUBLIC UTILITY EASEMENT(S) ON THIS PLAN VEST(S) IN NEW BRUNSWICK POWER CORPORATION, BELL CANADA AND ROGERS COMMUNICATION INC. WITH THE FILING OF THIS PLAN.

DEVELOPMENT OFFICER'S APPROVAL STAMP

A.N.B.L.S.
No. AAAAAA
A-A-G N-B

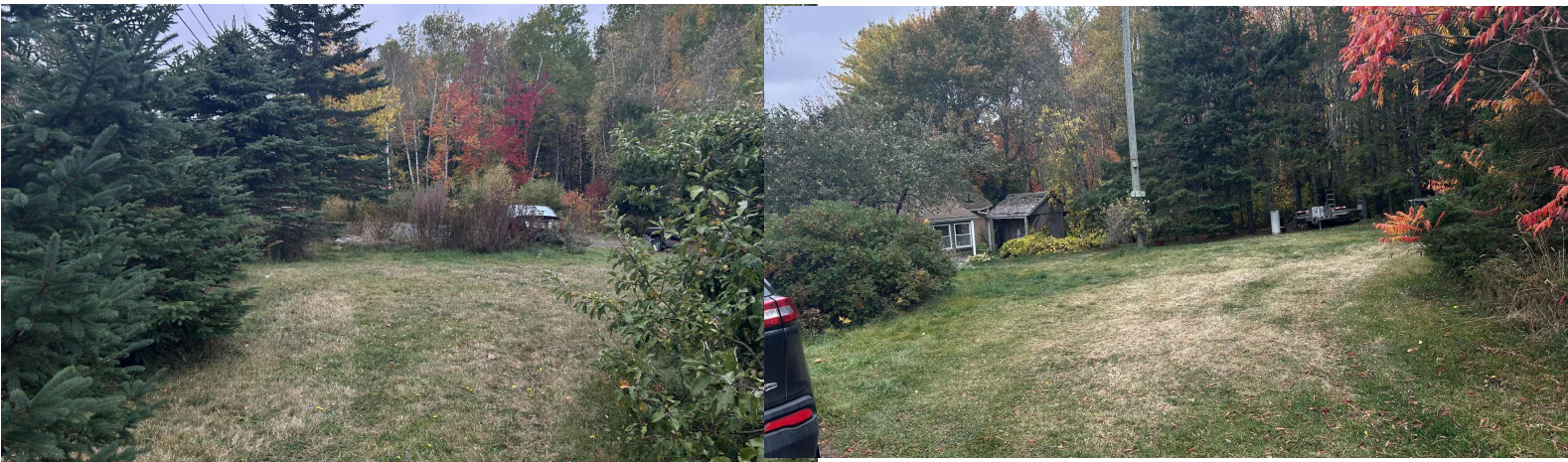
COPYRIGHT PROTECTED

Photos du site prises le 8 octobre 2025 par Rahma Belkacem/ Site pictures taken on october 8, 2025, by Rahma Belkacem.



Photos du site prises le 8 octobre 2025 par Rahma Belkacem/ Site pictures taken on october 8, 2025, by Rahma Belkacem.

Résidence principale existante avec son entrée de cour /Existing main residence with its driveway



Photos du site prises le 8 octobre 2025 par Rahma Belkacem/ Site pictures taken on october 8, 2025, by Rahma Belkacem.

Bâtiment accessoire existant avec son entrée de cour./ Existing accessory building with its driveway

