

Southeast Planning Review and Adjustment Committee / Comité de révision de la planification de la Commission du Sud-Est

/

Staff Report / Rapport du personnel

Subject / Objet: Rezoning to ID / Rezonage à AI

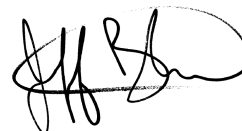
File Number/ Numéro du fichier : 25-1633

From / De :



Phil Robichaud
Planner / Urbaniste

Reviewed by / Révisé par



Jeff Boudreau
Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire

General Information / Information générale

Applicant / Requéant :

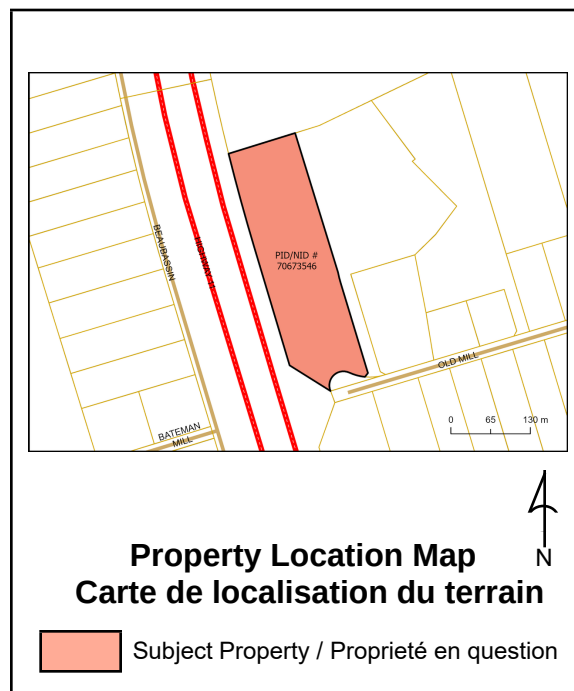
same

Landowner / Propriétaire :

Michel Vautour

Proposal / Demande :

Rezoning to the integrated development Zone to allow: retail uses, a kennel, a dog grooming facility, residential use (maximum of 2 units), self-storage units, offices, and the sale of automobiles and/or recreational vehicles. / Rezonage à la zone Aménagement intégré afin de permettre : des usages commerciaux de détail, un chenil, un salon de toilettage pour chiens, un usage résidentiel (maximum de 2 logements), des unités d'entreposage libre-service, des bureaux, ainsi que la vente d'automobiles et/ou de véhicules récréatifs.



Site Information / Information du site

PID / NID: 70673546

Lot Size / Grandeur du lot: 4.71 hectares

Location / Endroit :

107-115 Old Mill Road, Town of Shediac / Ville de Shediac

Current Use / Usage présent :

Mixed use / Usage mixte

Zoning / Zonage :

C1 (20-BEO-055-08)

Future Land Use / Usage futur :

NA

Surrounding Use & Zoning / Usage des environs & Zonage :

Residential uses and zoning / Usage et zonage résidentielle.

Municipal Servicing / Services municipaux:

None. Public street from the Department of Transportation and Infrastructure. / Aucun. Rue public du ministère de Transport et Infrastructure

Access-Egress / Accès-Sortie :

Old Mill Road

Policies / Politiques**9. Commercial Development / 9. Développement commercial****9.1 Policies / 9.1 Principes**

(a) It is a policy to permit a range of commercial uses within a General Commercial (C1) Zone subject to standards contained within the zoning regulations. / Il est établi comme principe de permettre un éventail d'usages commerciaux à l'intérieur d'une zone commerciale générale (C1), sous réserve du respect des normes prévues aux règlements de zonage.

(b) It is a policy to encourage commercial development within community nodes as identified on Schedule A to maximize access to local services and optimize use of existing infrastructure. / Il est établi comme principe de favoriser le développement commercial à l'intérieur de nœuds communautaires, comme il est mentionné à l'annexe A, afin de maximiser l'accès aux services locaux et l'utilisation des infrastructures existantes.

(c) It is a policy that home occupations be permitted throughout the Planning Area, subject to conditions outlined in this Regulation. / Il est établi comme principe de permettre une activité professionnelle à domicile dans le secteur d'aménagement, sous réserve des modalités énoncées dans le présent règlement.

(d) It is a policy to encourage the development of commercial uses that are complementary to the surrounding community. / Il est établi comme principe de favoriser les usages commerciaux complémentaires à la collectivité environnante.

(e) It is a policy that commercial uses that require large areas and/or create nuisances should locate in areas

away from residential zones, but close to arterial highways as determined by the appropriate provincial agency. / Il est établi comme principe que les usages commerciaux qui requièrent de vastes zones ou qui créent une nuisance doivent être situés dans des secteurs éloignés des zones résidentielles, mais à proximité de routes de grande communication, comme il est établi par l'organisme provincial concerné.

Zoning and/or Subdivision Regulation / Réglementations de zonage et/ou de lotissement

51. General Commercial (C1) Zone / 51. Zone commerciale générale – zone « C1 »

51.1 / 51.1 In a General Commercial Zone, any land, building, or structure may be used for the purpose of: / Dans une zone commerciale générale, les terrains, les bâtiments et les constructions peuvent servir aux fins suivantes :

(a) One or more of the following main uses: / a) un ou plusieurs des usages principaux suivants :

- (i) Commercial uses; / (i) des usages commerciaux ;
- (ii) A campground subject to Section 51.2 and Section 77(6)(a) of the Community Planning Act; / (ii) un terrain de camping, sous réserve du paragraphe 51.2 du présent règlement et de l'alinéa 77(6)a) de la Loi sur l'urbanisme ;
- (iii) Water-dependent uses; / (iii) des usages dépendant de l'eau ;
- (iv) Recreational uses; / (iv) des usages récréatifs ;
- (v) Institutional uses; / (v) des usages institutionnels ;
- (vi) Public utilities. / (vi) des services publics ;

(b) The following secondary use: / b) l'usage secondaire suivant :

- (i) A dwelling unit. / (i) un logement ;

(c) One or more buildings, structures, or accessory uses related to the main use of the land, building, or structure. / c) un ou plusieurs bâtiments, constructions ou usages accessoires associés à l'utilisation principale du terrain, du bâtiment ou de la construction.

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

Direction étude d'impact sur l'environnement / Environmental Assessment Branch

"Determined that the proposed development is not considered to be an undertaking under Schedule A of the EIA Regulation"

Authorizations Branch / Direction des Autorisations

"Nothing raises any concerns from an Authorizations standpoint."

Air Sciences Section / Section des sciences de l'air

"The Air Sciences Section of the Department of Environment and Local Government has no questions or concerns about the proposal from an air quality perspective."

Department of Transportation and Infrastructure / Ministère de Transport et Infrastructure

"I see no issues for District 3 with specific request other than when I look at the GIS mapping there appears to be 3 driveways and only allowed 2 per PID – this would need to be rectified to meet policy."

Watercourse and Wetland Alteration Branch / Direction de la modification des cours d'eau et des terres humides

"The WAWA Reference Map does not indicate the presence of any watercourse or wetland in or within 30 metres of the proposed new lots. However, it is a reference tool only and it is the landowner's responsibility to ensure no alteration occurs in or within 30 metres of a watercourse or wetland (defined as per the definitions) without a Watercourse and Wetland Alteration (WAWA) Permit."

SPCA

As you can see for the definitions in the Regulation there is no mention of day-time care for pets nor are dog-grooming facilities mentioned. So, as long as the doggie-daycare does not board animals in the overnight hours, they are not required to be licensed under this Regulation.

The Regulation has these definitions for pet Establishments:

2The following definitions apply in this Regulation.

“Act” means the Society for the Prevention of Cruelty to Animals Act.(Loi)

“animal shelter” means a premises that provides stray, abandoned or abused animals a sanctuary or where permanent or temporary adoptive homes are sought for animals. (abri pour les animaux)

“kennel” means a premises where dogs are bred or boarded for consideration.(chenil)

“pet establishment” means an animal shelter, a pet retail store and a kennel. (établissement hébergeant des animaux familiers)

“pet retail store” means a premises where dogs, cats, rodents, reptiles, amphibians, pet fish, pet and exotic birds, or other exotic animals are kept for sale.(animalerie)

Discussion

A request has been made to rezone a property from General Commercial (GC) to Integrated Development (ID). The current owners purchased the property in 2022, and since then, they have leased space to new

tenants who operate a dog grooming facility. The tenants now wish to expand their operations by adding a kennel, which is not currently a permitted use under the existing zoning. / Une demande a été présentée pour rezoner une propriété de Zone Commerciale Générale (GC) à Zone de Aménagement Intégré (AI). Les propriétaires actuels ont acquis la propriété en 2022 et, depuis, ils ont loué des espaces à de nouveaux locataires exploitant un service de toilettage pour chiens. Les locataires souhaitent maintenant étendre leurs activités en ajoutant un chenil, ce qui n'est pas actuellement un usage permis selon le zonage en vigueur.

This property has a long history of multiple rezonings, each with various conditions limiting the range of permitted uses. While most existing uses on the property are allowed under the General Commercial Zone, the proposed kennel use is not. Kennels are only permitted in the Rural Area Zone, whereas most of the commercial activities on this site would not be permitted in that zone. / Cette propriété possède un long historique de rezonages multiples, chacun assorti de conditions limitant la gamme des usages permis. Bien que la plupart des usages existants sur la propriété soient autorisés dans la Zone Commerciale Générale, l'usage proposé de chenil ne l'est pas. Les chenils ne sont permis que dans la Zone de Secteur Rural, alors que la plupart des activités commerciales de ce site ne seraient pas permises dans cette zone.

To accommodate mixed or unique land uses that do not fit within any standard zone, the Community Planning Act provides a special zoning tool known as the Integrated Development Zone (ID). This designation allows for a combination of uses that would otherwise be incompatible under conventional zoning categories. / Afin d'accueillir des usages mixtes ou particuliers qui ne s'intègrent pas dans un zonage standard, la Loi sur l'urbanisme prévoit un outil spécial de zonage appelé Zone d'Aménagement Intégré (AI). Cette désignation permet la combinaison d'usages qui seraient autrement incompatibles dans les catégories de zonage conventionnelles.

In 2009, the property was first rezoned to allow a wide range of commercial uses. Prior to that, it was zoned Resource Development, equivalent to today's Rural Area Zone. At the time, existing uses included a retail business, two apartments, and accessory buildings. / En 2009, la propriété a été rezonée pour la première fois afin de permettre un large éventail d'usages commerciaux. Auparavant, elle était zonée Développement des ressources, équivalent à la Zone Rural actuelle. À cette époque, les usages existants comprenaient un commerce de détail, deux appartements et des bâtiments accessoires.

In 2017, a subsequent rezoning approved self-storage facilities on the site. However, the facilities were later constructed in the wrong location, which was not captured in the approved zoning. / En 2017, un rezonage subséquent a approuvé l'ajout d'installations d'entreposage libre-service sur le site. Cependant, ces installations ont été construites à un emplacement erroné, non conforme au zonage approuvé.

In 2020, a new rezoning was undertaken to correct this issue and bring the self-storage use into compliance. / En 2020, un nouveau processus de rezonage a été entrepris pour corriger cette situation et assurer la conformité de l'usage d'entreposage libre-service.

Since the 2020 rezoning, the property has changed ownership. The current owners act primarily as property managers, leasing units to tenants for various commercial uses. The new tenants' request to operate a kennel conflicts with the conditions established under the 2020 rezoning and the General

Commercial Zone regulations. / Depuis le rezonage de 2020, la propriété a changé de propriétaire. Les propriétaires actuels agissent principalement comme gestionnaires immobiliers, louant des unités à divers locataires à des fins commerciales. La demande des nouveaux locataires visant l'exploitation d'un chenil est en conflit avec les conditions établies dans le cadre du rezonage de 2020 et les règlements de la Zone Commerciale Générale.

Kennels are generally best suited to rural settings where larger lots provide sufficient setbacks to mitigate land-use impacts, particularly noise from barking dogs. For this reason, kennels are typically restricted to rural zones where they can be adequately separated from nearby residences. / Les chenils conviennent généralement mieux aux environnements ruraux où de grands lots offrent des marges de recul suffisantes pour atténuer les impacts liés à l'usage, notamment le bruit des aboiements. Pour cette raison, les chenils sont habituellement restreints aux zones rurales où ils peuvent être adéquatement séparés des résidences voisines.

In this case, however, the subject property is a pre-established commercial site located on a large lot abutting Highway 15. The proposed kennel would be situated between the main commercial buildings, helping to minimize potential impacts on neighboring uses. / Dans le cas présent, la propriété en question est un site commercial préétabli situé sur un grand lot adjacent à la route 15. Le chenil proposé serait implanté entre les bâtiments commerciaux principaux, ce qui contribuerait à minimiser les impacts potentiels sur les usages voisins.

The property is located on Old Mill Road, formerly within the Local Service District (LSD) of Shediac Cape and now part of the Town of Shediac following municipal reform. It falls under the Beaubassin-West Rural Plan. The parcel measures 4.71 hectares in size. / La propriété est située sur la route Old Mill, anciennement dans le District de services locaux (DSL) de Shediac Cape et maintenant intégrée à la Ville de Shediac à la suite de la réforme municipale. Elle est assujettie au Plan rural de Beaubassin-Ouest et couvre une superficie de 4,71 hectares.

Old Mill Road is approximately 1 km in length, a dead-end road not serviced by municipal water or sewer. It is maintained by the Department of Transportation and Infrastructure. The surrounding area consists mainly of single-unit dwellings and vacant residential lots. The road connects to Route 134, a collector road providing regional access. / La route Old Mill mesure environ un kilomètre de longueur, est un cul-de-sac non desservi par les réseaux municipaux d'eau et d'égout, et est entretenue par le ministère des Transports et de l'Infrastructure. Le secteur environnant est principalement composé d'habitations unifamiliales et de terrains résidentiels vacants. La route se raccorde à la route 134, une voie collectrice assurant la desserte régionale.

In conclusion, the proposed rezoning from General Commercial (C1) to Integrated Development (ID) is intended to maintain all existing permitted commercial uses on the property while adding a kennel as an additional permitted use. The Integrated Development Zone is being applied as a technical tool to enable this single new use while preserving the original intent of the various previous rezonings that have shaped the site. Relevant conditions from earlier approvals have been retained, including those that limit the scale of development to the original proposed built form. / En conclusion, le rezonage proposé de Zone

Commerciale Générale (C1) à Zone d'Aménagement Intégré (AI) vise à maintenir tous les usages commerciaux déjà permis sur la propriété, tout en ajoutant un chenil comme usage supplémentaire. La zone d'aménagement intégré est utilisée comme outil technique afin d'autoriser cet unique nouvel usage, tout en préservant l'intention originale des divers rezonages antérieurs qui ont façonné le site. Les conditions pertinentes des approbations précédentes ont été conservées, notamment celles qui limitent l'ampleur du développement à la forme bâtie proposée à l'origine.

Legal Authority / Autorité légale

Community Planning Act 2017, c.19 / Loi sur l'urbanisme 2017, ch.19

110(1) Before making a by-law under this Act, a council shall request in writing the written views of the advisory committee or regional service commission on : / ***Avant de prendre un arrêté en vertu de la présente loi, le conseil demande par écrit au comité consultatif ou à la commission de services régionaux de lui donner son avis écrit :***

(a) a proposed by-law in respect of which the views have not been given previously, / ***sur tout projet d'arrêté relativement auquel aucun avis n'a été donné auparavant;***

Recommendation / Recommandation

Staff respectfully recommends that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee recommend to the Council of Shediac to: / Le personnel recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification du Sud-Est recommande au conseil de Shediac :

Adopt By-Law 25-BEO-55-15 to rezone the property (PID 70673546) from General Commercial (C1) to Integrated Development. / Adopter l'arrêté 25-BEO-55-15 afin de rezoner la propriété (NID 70673546) de Commercial général (C1) à Aménagement intégré.

With the following conditions: / Avec les conditions suivantes :

That the properties to be rezoned are described in Schedule 25-BEO-55-15 of this by-law.

That the permitted uses be limited to:

- i) commercial uses, such as retail and the supplying of services;
- ii) residential (maximum 2 units);
- iii) a self-storage facility and outdoor storage;
- iv) the selling of automobiles and/or recreational vehicles;
- v) offices;
- vi) kennel; and
- vii) any accessory buildings or accessory structures related to the main use.

That the site be developed in general conformity with the site plan attached as Schedule A2.

That section 3 of the Beaubassin West Rural Plan, regarding general provisions, apply mutatis mutandis.

That no building or structure be located within 30 metres of the northern property line.

That the storage of dangerous or combustible liquids or materials is prohibited.

That any signs must be placed in conformity with provincial regulations.

That any exterior lighting shall be installed to direct light away from adjacent lots.

That a maximum of two entrances is permitted on the property, unless approved by the Department of Transportation and Infrastructure.

That the area designated for kennels be confined to the space between the main building and the western property line, and that this area be screened from public view by buildings, opaque fencing, or vegetation.

That if licensing is required under the Society for the Prevention of Cruelty to Animals Act, proof of such licensing be provided.

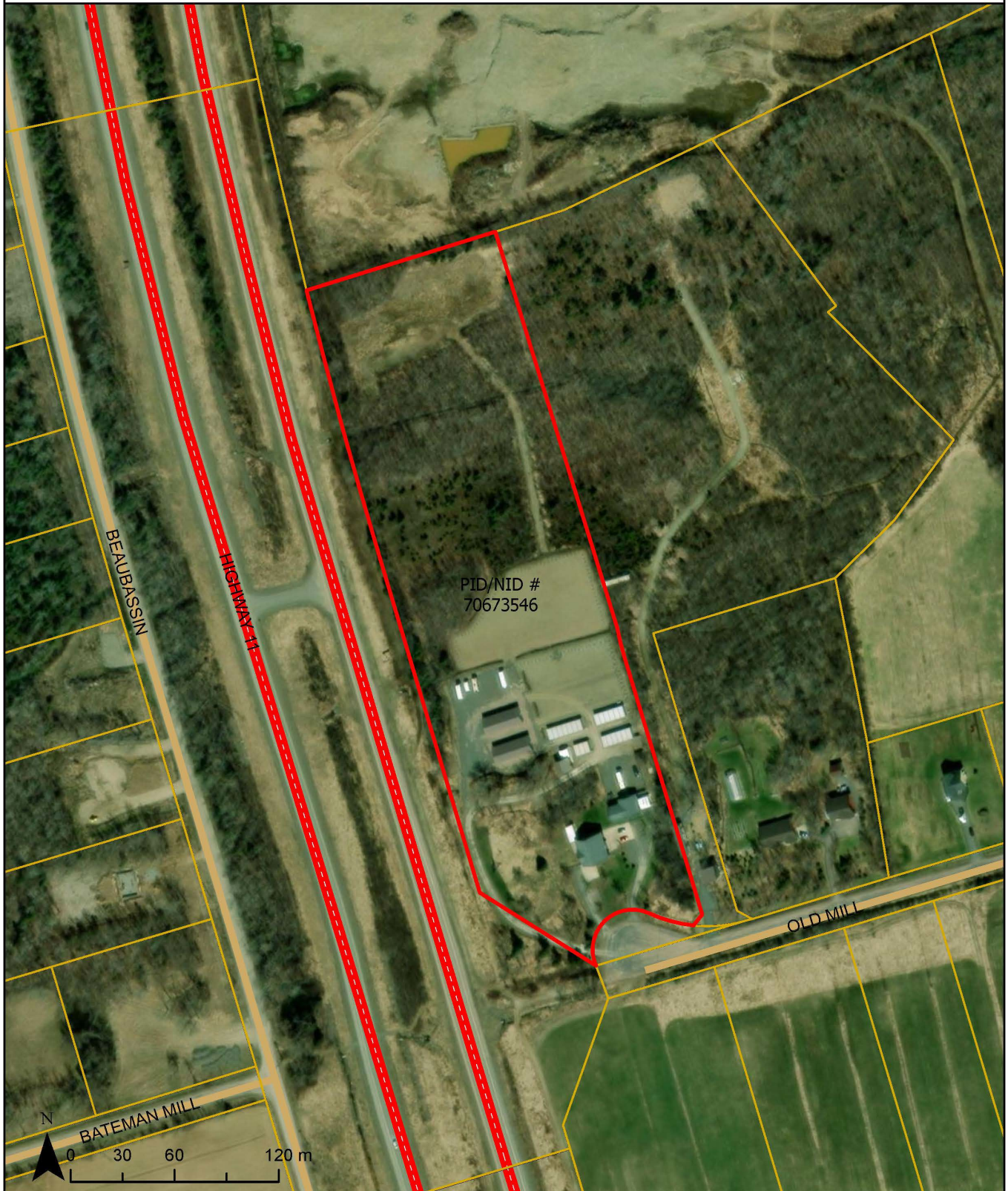
- a) Que les propriétés à rezoner sont décrites dans l'Annexe 25-BEO-55-15 de cet arrêté.
- b) Que les usages permis soient limités à :
 - i) usage commercial, tel que la vente de détail et la prestation de services;
 - ii) usage résidentiel (maximum de deux unités);
 - iii) une installation d'auto-entreposage et l'entreposage à l'extérieur;
 - iv) à la vente des automobiles et/ou des véhicules récréatifs;
 - v) bureaux;
 - vi) chenil; et
 - vii) ainsi qu'à tout bâtiment ou structure accessoire relatif à l'usage principal.
- c) Que le site soit développé en conformité générale avec le plan de site ci-joint dans l'annexe A2.
- d) Que l'article 3 du Plan rural de Beaubassin Ouest, concernant les dispositions générales, s'applique mutatis mutandis.
- e) Qu'aucun bâtiment ou structure ne soit localisé à moins de 30 mètres de la limite nord de la propriété.
- f) Que l'entreposage de liquides ou de matériaux dangereux ou combustibles est interdit.
- g) Que toutes enseignes doivent être placées en conformité avec les règlements provinciaux.
- h) Que tout éclairage extérieur doit être installé de manière à diriger la lumière à l'écart des lots adjacents.
- i) Qu'un maximum de deux entrées est permis sur la propriété, à moins d'être approuvé par le ministère des Transports et de l'Infrastructure.
- j) Que la zone désignée pour les chenils soit limitée à l'espace situé entre le bâtiment principal et la ligne de propriété ouest, et que cette zone soit protégée de la vue du public par des bâtiments, des clôtures opaques ou de la végétation.
- k) Que si un permis est requis en vertu de la Loi sur la Société protectrice des animaux, une preuve de ce permis soit fournie.

Note: This report was written in French and translated to a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / Note: ce rapport a été rédigé en français et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.

107 Old Mill Road (PID/NID 70673546)

Shediac

Date: 12/11/2025



Main / Principal

1234 rue Main Street, Suite 200
Moncton, NB E1C 1H7
(506) 238-5386

Shediac

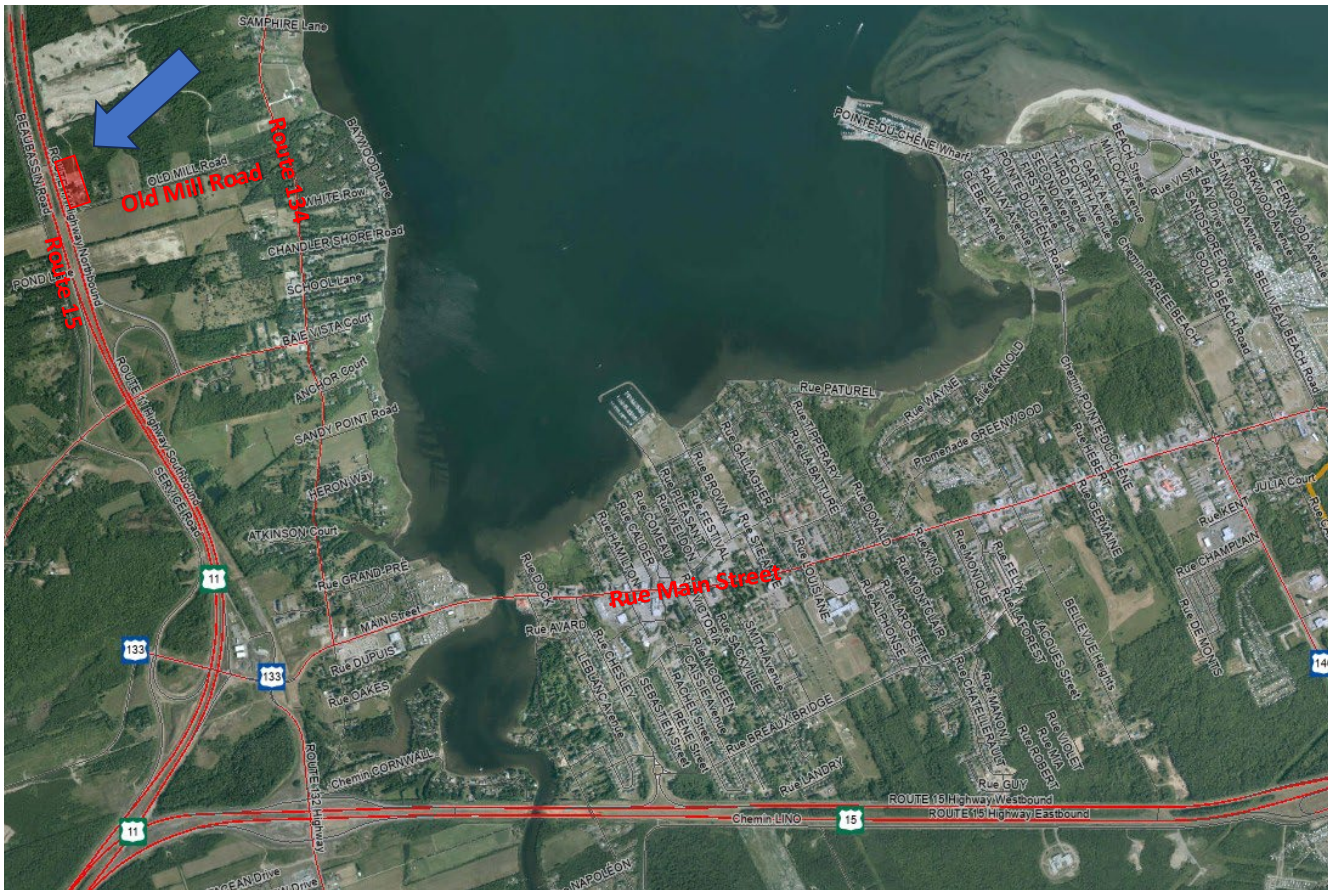
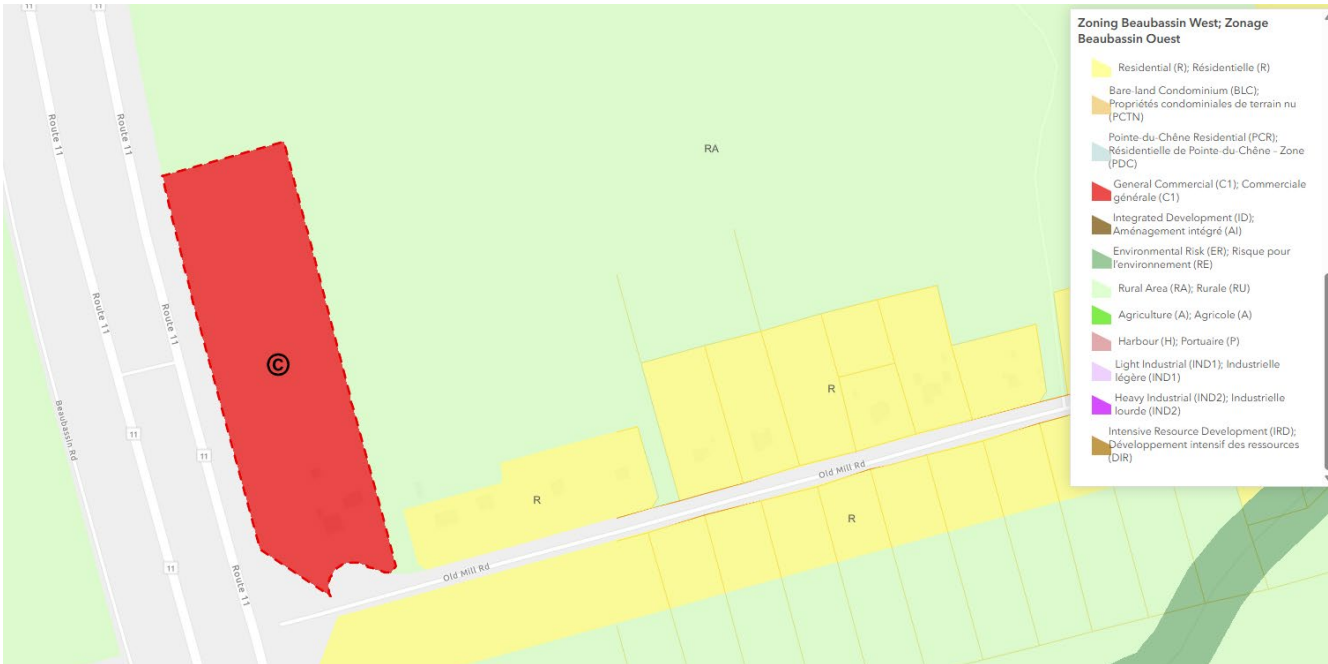
815A rue Bombardier Street
Shediac, NB E4P 1H9
(506) 533-3637

Tantramar

112C rue Main Street
Sackville, NB E4L 0C3
(506) 364-4701

Riverview

Operations Centre d'opérations
300 rue Robertson Street
Riverview, NB E1B 0T8
(506) 382-3574



Emplacement / Location

Main / Principal

1234 rue Main Street, Suite 200
Moncton, NB E1C 1H7
(506) 238-5386

Shediac

815A rue Bombardier Street
Shediac, NB E4P 1H9
(506) 533-3637

Tantramar

112C rue Main Street
Sackville, NB E4L 0C3
(506) 364-4701

Riverview

Operations Centre d'opérations
300 rue Robertson Street
Riverview, NB E1B 0T8
(506) 382-3574



Main / Principal

1234 rue Main Street, Suite 200
 Moncton, NB E1C 1H7
 (506) 238-5386

Shediac

815A rue Bombardier Street
 Shediac, NB E4P 1H9
 (506) 533-3637

Tantramar

112C rue Main Street
 Sackville, NB E4L 0C3
 (506) 364-4701

Riverview

Operations Centre d'opérations
 300 rue Robertson Street
 Riverview, NB E1B 0T8
 (506) 382-3574





The general use of the property will remain unchanged and currently consists of:

- Two residential units located on the second floor of the main building
- Self-storage (identified in orange on the site plan)
- Dog grooming services (unit 109-2, shown on both the site and floor plans attached)

We are proposing to introduce a **doggy day care service** in unit 109-1, which would complement the existing dog grooming operation. Both services would be operated by the same business, with certain staff members shared between the two operations.

The proposal also includes a fenced outdoor area, as indicated on the site plan, with dimensions and property line setbacks noted. Parking areas are likewise identified on the plan.

Operational details:

- Hours of operation: Monday through Sunday, 7:30 AM – 6:00 PM
- Capacity: 6–10 dogs at any given time
- Overnight boarding: Not offered
- Scheduling: A structured booking system will be in place to ensure efficient operations, minimize congestion, and provide a positive client experience

Please let me know if any further information or clarification is required.

BY-LAW NO. 25-BEO-055-15

A by-law amending the Beaubassin West Rural Plan #16-BEO-055 of the Town of Shediac

The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes as follows:

The Beaubassin West Rural plan, being By-Law Number 16-BEO-055, enacted on the 10th day of January 2018 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 36263011 on August 25, 2016, is hereby amended as follows:

1. Schedule A3 entitled “Zoning Map” whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule 25-BEO-55-15.

FIRST READING (by title)

SECOND READING (by title and in its Entirety)

THIRD READING (by title)

ARRÊTÉ NO. 25-BEO-55-15

Un arrêté modifiant Le Plan Rural de Beaubassin-Ouest #16-BEO-055 de la Ville de Shediac

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l’urbanisme*, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :

Le Plan Rural de Beaubassin-Ouest, soit l’Arrêté 16-BEO-055, édicté le 10 janvier 2018 et déposé au bureau d’enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 36263011, le 25 aout 2016, est modifié comme suit :

1. L’annexe A intitulé « Carte de zonage du secteur d’aménagement de Beaubassin-Ouest » et mentionnée dans le corps de l’Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d’annexe 25-BEO-55-15.

PREMIÈRE LECTURE (par son titre)

DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité)

TROISIÈME LECTURE (par son titre)

Roger Caissie, Mayor / Maire

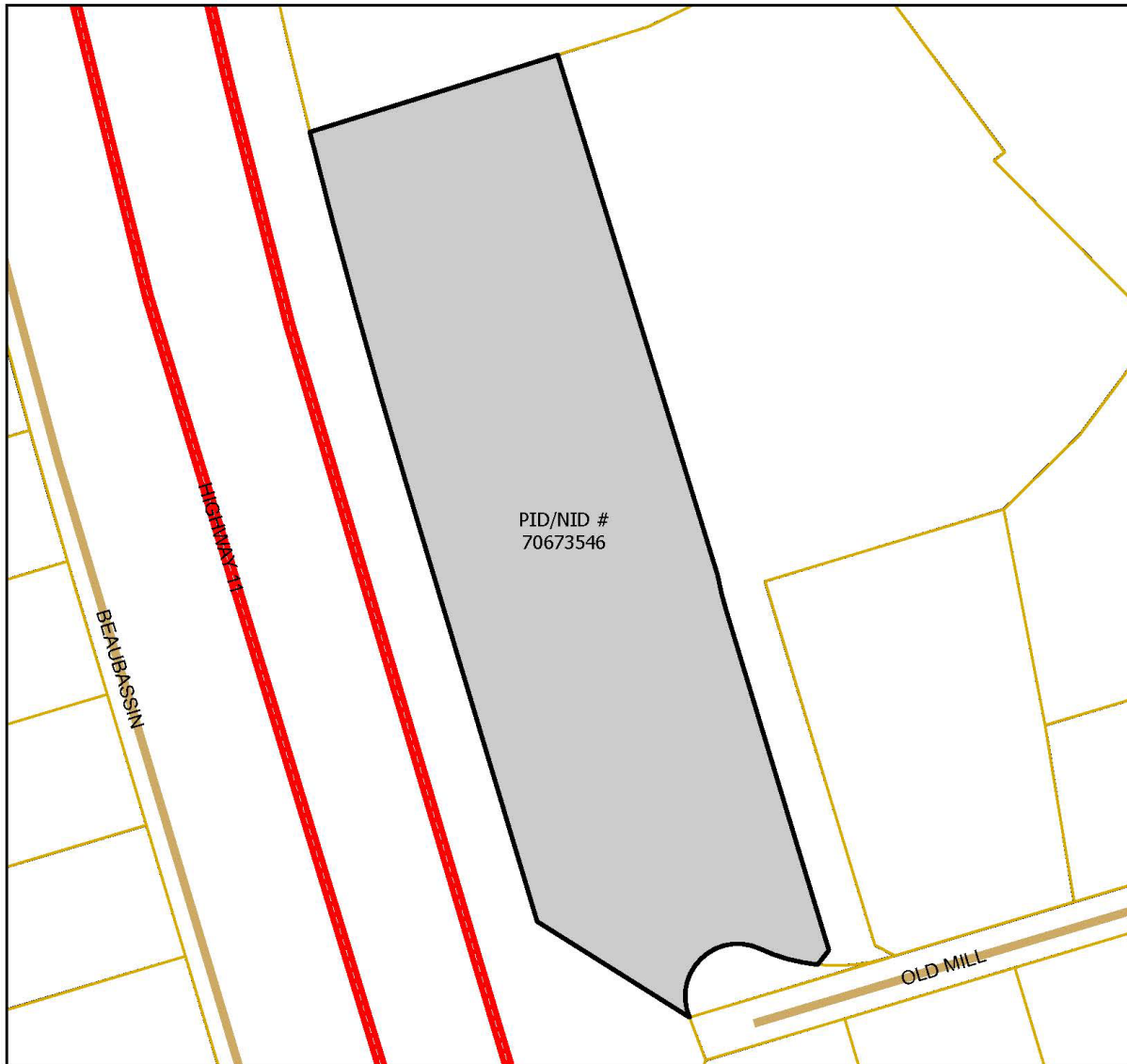
Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier

Schedule/Annexe 25-BEO-55-15

Shediac

ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 12/11/2025



Legend



Rezoning de la zone C1 - Commercial générale à la zone AI - Aménagement intégré
Rezoning from C1 - General Commercial to ID - Integrated Development Zone



0 62.5 125 m

RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO
SECTION 59 OF THE *COMMUNITY
PLANNING ACT*

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by Michel Vautour to rezone the property bearing property identification number 70673546 in the Town of Shediac, from General Commercial (C1) Zone to Integrated Development (ID) Zone;

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law 25-BEO-55-15:

1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:
 - a) That the properties to be rezoned are described in Schedule 25-BEO-55-15 of this by-law.
 - b) That the permitted uses be limited to:
 - i) commercial uses, such as retail and the supplying of services;
 - ii) residential (maximum 2 units);
 - iii) a self-storage facility and outdoor storage;
 - iv) the selling of automobiles and/or recreational vehicles;
 - v) offices;
 - vi) kennel; and
 - vii) any accessory buildings or accessory structures related to the main use.
 - c) That the site be developed in general conformity with the site plan attached as Schedule A2.
 - d) That section 3 of the Beaubassin West Rural Plan, regarding general provisions, apply mutatis mutandis.

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE
L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR
L'URBANISME*

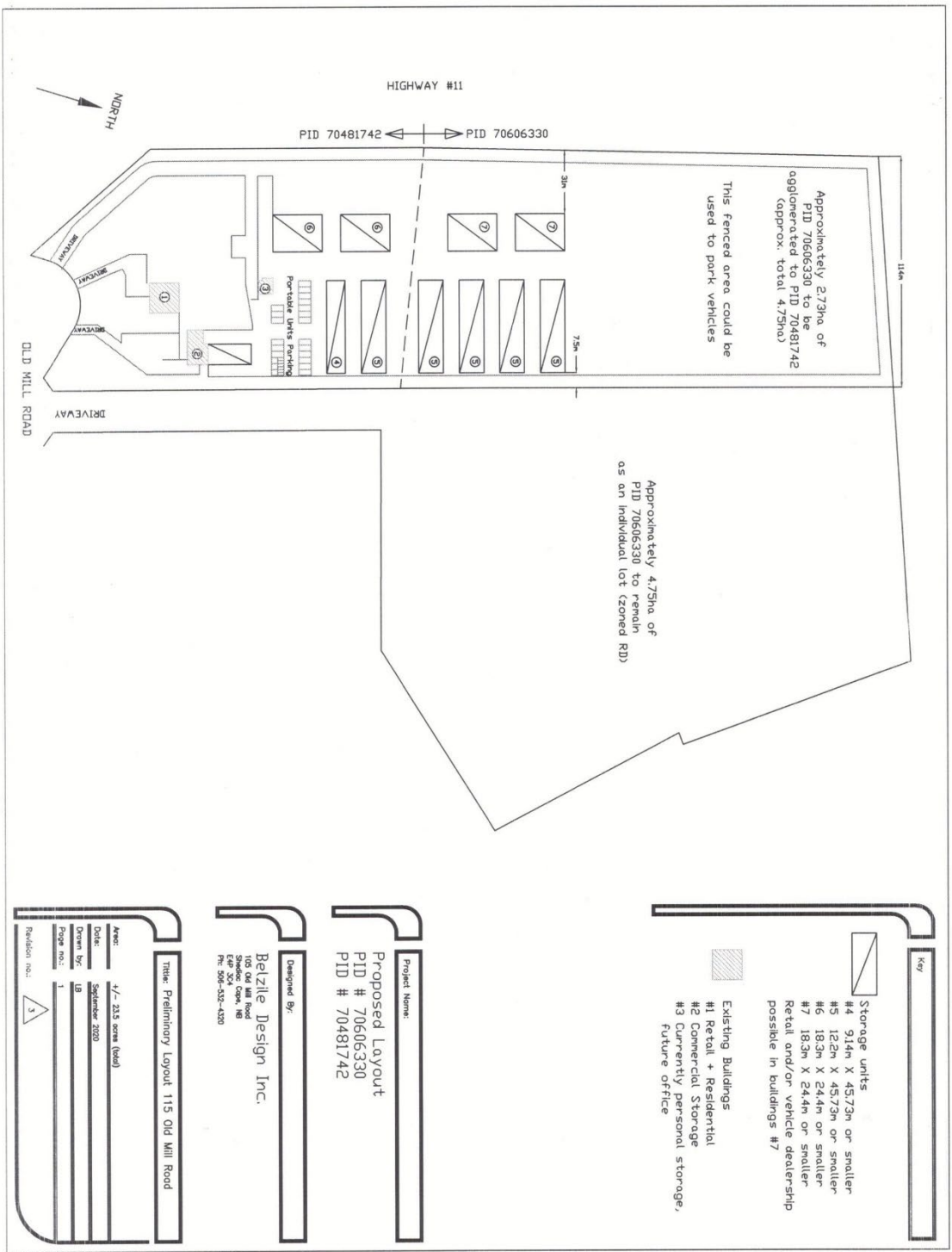
ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de Michel Vautour pour rezoner la propriété portant le numéro d'identification 70673546 dans la Ville de Shediac, de la zone Commerciale générale (C1) à la zone Aménagement intégré (AI);

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté 25-BEO-55-15 :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivantes :
 - a) Que les propriétés à rezoner sont décrites dans l'Annexe 25-BEO-55-15 de cet arrêté.
 - b) Que les usages permis soient limités à :
 - i) usage commercial, tel que la vente de détail et la prestation de services;
 - ii) usage résidentiel (maximum de deux unités);
 - iii) une installation d'auto-entreposage et l'entreposage à l'extérieur;
 - iv) à la vente des automobiles et/ou des véhicules récréatifs;
 - v) bureaux;
 - vi) chenil; et
 - vii) ainsi qu'à tout bâtiment ou structure accessoire relatif à l'usage principal.
 - c) Que le site soit développé en conformité générale avec le plan de site ci-joint dans l'annexe A2.

e) That no building or structure be located within 30 metres of the northern property line. f) That the storage of dangerous or combustible liquids or materials is prohibited. g) That any signs must be placed in conformity with provincial regulations. h) That any exterior lighting shall be installed to direct light away from adjacent lots. i) That a maximum of two entrances is permitted on the property, unless approved by the Department of Transportation and Infrastructure. j) That the area designated for kennels be confined to the space between the main building and the western property line, and that this area be screened from public view by buildings, opaque fencing, or vegetation. k) That if licensing is required under the Society for the Prevention of Cruelty to Animals Act, proof of such licensing be provided.	d) Que l'article 3 du Plan rural de Beaubassin Ouest, concernant les dispositions générales, s'applique mutatis mutandis. e) Qu'aucun bâtiment ou structure ne soit localisé à moins de 30 mètres de la limite nord de la propriété. f) Que l'entreposage de liquides ou de matériaux dangereux ou combustibles est interdit. g) Que toutes enseignes doivent être placées en conformité avec les règlements provinciaux. h) Que tout éclairage extérieur doit être installé de manière à diriger la lumière à l'écart des lots adjacents. i) Qu'un maximum de deux entrées est permis sur la propriété, à moins d'être approuvé par le ministère des Transports et de l'Infrastructure. j) Que la zone désignée pour les chenils soit limitée à l'espace situé entre le bâtiment principal et la ligne de propriété ouest, et que cette zone soit protégée de la vue du public par des bâtiments, des clôtures opaques ou de la végétation. k) Que si un permis est requis en vertu de la Loi sur la Société protectrice des animaux, une preuve de ce permis soit fournie.
Roger Caissie, Mayor / Maire	Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier

Schedule A2 / Annexe A2 (1/2)



Schedule A2 / Annexe A2 (2/2)

