

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee /
Comité de révision de la planification de la Commission du Sud-Est**

/

Staff Report / Rapport du personnel

Subject / Objet : Variance Request / Demande de dérogation

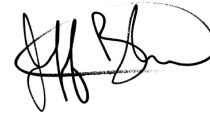
File number / Numéro du fichier 26-0319

From / De :



Patrick Gaudet
Development Officer / Agent d'aménagement

Reviewed by / Révisé par :



Jeff Boudreau
Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire
d'approbation des lotissements

General Information / Information générale

Applicant / Requérant :

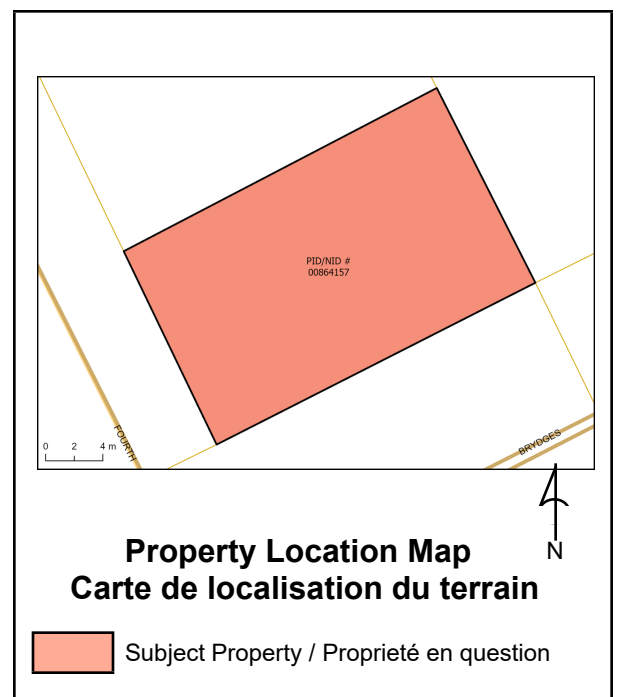
André Gautreau Gautreau House Moving

Landowner / Propriétaire :

Margaret Crewe

Proposal / Demande :

Variance to reduce the required setback from 25 ft. to 1.5 ft.
for a detached deck / *Dérogation pour réduire la marge de
retrait de 25 pi. à 1.5 pi. pour un patio détaché*



Site Information / Information du site

PID / NID: 00864157

Lot Size / Grandeur du lot: 375 m²

Location / Endroit :

64 Brydges Street, Town of Shediac / Ville de Shediac

Current Use / Usage présent :

Residential / *Résidentielle*

Zoning / Zonage :

Pointe-du-Chêne Residential (PCR) & Sea-Level Rise (SLR) / *Résidentielle de Pointe-du-Chêne (PDC)*

Future Land Use Designation / Désignation de l'utilisation future du sol :

Surrounding Use & Zoning / Usage des environs & Zonage :

Surrounding uses: Single family dwellings and seasonal homes (cottages) / *Usages avoisinants:
Maisons unifamiliales et résidences secondaires (chalets)*

Surrounding Zoning: Pointe-du-Chêne Residential (PCR) and Sea-Level Rise (SLR) / *Zonage
environnant: Résidentielle de Pointe-du-Chêne (PDC) et Élévation du niveau de la mer (ENM)*

Municipal Servicing / Services municipaux:

Public Sewer / *Égout public*

Access-Egress / Accès/Sortie :

Brydges Street & Fourth Avenue / *rue Brydges et avenue Fourth*

Policies / Politiques

Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation / *Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest*

8. Residential Development / Aménagement résidentiel

(b) It is a policy to establish regulations for residential development in areas affected by sea level rise. / *Il est établi comme principe d'établir une réglementation concernant l'aménagement résidentiel dans les zones affectées par l'élévation du niveau de la mer.*

18.5 Pointe-du-Chêne - Borough E / Pointe-du-Chêne – arrondissement E

(b) It is a policy that minimal setbacks be established in this borough to accommodate existing small lot sizes created through historical subdivisions. / *En principe, des distances de retrait minimales doivent être établies dans l'arrondissement afin de tenir compte des terrains de petites dimensions créés au moyen de lotissements historiques.*

Zoning and/or Subdivision Regulation / Réglementations de zonage et/ou de lotissement

Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation / *Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest*

28. Location and Number of Buildings and Structures on a Lot (17-BEO-055-05) / Emplacement et nombre des bâtiments et des constructions sur un lot

No main building or structure shall be placed, erected or altered so any part of it: / *Il est interdit d'installer, d'ériger ou de modifier un bâtiment ou une construction de manière qu'une de ses parties*

a) is less than / *soit inférieure à :*

(ii) 7.5 metres from the boundary of a street, private access, lane, right-of-way, or highway other than an arterial or collector road, or / *7,5 mètres de la limite d'une rue, d'un accès privé, d'une allée, d'une emprise ou de toute route autre qu'une route à grande communication ou une route collectrice,*

50. Pointe-du-Chêne Residential (PCR) Zone / Zone résidentielle de Pointe-du-Chêne – Zone « PDC »

50.2 Notwithstanding Section 28.1, no main building or structure shall be placed, erected or altered so any part of it is 4.5 metres from the boundary of a private access, lane, or right-of-way; / *Nonobstant le paragraphe 28.1, aucune construction ni aucun bâtiment principal ne peut être implanté, érigé ou modifié de façon qu'une de ses parties soit à l'intérieur des 4,5 mètres de la limite d'un accès privé, d'une allée ou d'un droit de passage.*

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

This request was discussed amongst SERSC planning and development staff. / *Cette demande a été discutée entre le personnel de planification et d'aménagement de la CSRSE.*

The Town of Shediac was consulted / La Ville de Shediac a été consultés:

“The Town of Shediac has no comments.”

The Greater Shediac Sewerage Commission was consulted / La Commission d'égout de Shediac et Banlieues a été consultés:

“The GSSC has no comments.”

Discussion

An application was received by the Southeast Regional Service Commission on March 26, 2026, for renovations to an existing single-unit dwelling, consisting of raising the structure and the construction of a new detached wrap-around deck. The subject property is located at 64 Brydges Street in Pointe-du-Chêne and is known as PID 00864157. / *Une demande a été reçue par la Commission de services régionaux du Sud-Est le 26 mars 2026 visant des rénovations à une habitation unifamiliale existante, consistant à surélever la structure ainsi qu'à construire une nouvelle terrasse détachée entourant le bâtiment. La propriété est située au 64, rue Brydges à Pointe-du-Chêne et est connue sous le NID 00864157.*

An existing ground-level deck currently encroaches beyond the front property line along Brydges Street (public). The proposed new deck improves this existing condition by eliminating the encroachment and maintaining a setback of 1.5 feet from the Brydges Street property line. However, as the deck is considered new construction, a variance is required to reduce the minimum setback from a public street boundary from 25 feet to 1.5 feet. The proposed wrap-around deck will also have a setback of 16 feet from the property line along Fourth Avenue. This complies with the required setback for this side, as Fourth Avenue is a private street in Pointe-du-Chêne, where the minimum setback is 14.8 feet. / *Un patio existante au niveau du sol empiète actuellement la limite avant de la propriété le long de la rue Brydges (publique). Le nouveau patio proposée améliore cette condition existante en éliminant l'empiètement et en maintenant une marge de retrait de 1,5 pied par rapport à la limite de propriété de la rue Brydges. Toutefois, comme le patio est considéré comme une nouvelle construction, une dérogation est requise afin de réduire la marge de retrait minimale par rapport à une rue publique de 25 pieds à 1,5 pied. Le patio entourant le bâtiment proposée aura également une marge de retrait de 16 pieds par rapport à la limite de propriété le long de la Quatrième Avenue. Cette marge est conforme aux exigences pour ce côté, puisque la Quatrième Avenue est une rue privée à Pointe-du-Chêne, où la marge de retrait minimale est de 14,8 pieds.*

The site plan of the proposal, the DTI Certificate of Setback Form (with note considering the existing conditions), and a site survey of existing conditions can be found in the schedules. / *Le plan de site du projet, le formulaire de certificat de marge de retrait du DTI (incluant une note tenant compte des conditions existantes), ainsi qu'un plan d'arpentage des conditions existantes se trouvent dans les annexes.*

Lot Context: / Contexte du lot:

As outlined in section 18.5 of the Beaubassin West Rural Plan - historical subdivisions done in 1936 and 1959 in Point-du-Chêne created small lots to accommodate summer cottages. Since the late 1970s, Pointe-du-Chêne was connected to the Greater Shediac Sewerage Commission system – these services have since led to a trend of converting what were local summer cottages into full-time residences. The nature of the lot in question, which was created during the historical subdivision, makes it difficult for dwellings to meet the setback requirements. In particular, the fact that the lot in question is a small corner lot (375 m²) makes it difficult for any construction to be made to the existing dwelling without the need for a variance. / *Tel que décrit à l'article 18.5 du Plan rural de Beaubassin-Ouest, des lotissements historiques réalisés en 1936 et 1959 à Pointe-du-Chêne ont créé de petits lots afin d'accueillir des chalets d'été. Depuis la fin des années 1970, Pointe-du-Chêne a été raccordé au réseau de la Commission des égouts Shediac et Banlieues; ces services ont depuis favorisé une tendance à convertir ces anciens chalets saisonniers en résidences permanentes. La nature du lot en question, créé lors de ces lotissements historiques, rend difficile le respect des marges de retrait pour les habitations. Plus particulièrement, le fait que le lot soit un petit lot de coins (375 m²) complique toute construction ou modification à l'habitation existante sans nécessiter de dérogation.*

Each variance request must be evaluated on a case-by-case basis, taking into consideration the specific context of the lot and its surroundings. In assessing a variance application, the Community Planning Act outlines the following criteria: / *Chaque demande de dérogation doit être évaluée au cas par cas, en tenant compte du contexte spécifique du lot et de son environnement. Dans l'analyse d'une demande de*

dérogation, la Loi sur l'urbanisme prévoit les critères suivants :

Is it reasonable? / Est-ce raisonnable ?

The setback variance reduction of 25 feet to 1.5 feet is considered significant. However, given that the proposed new deck improves the existing conditions, and that the proposed deck has a reasonable width of 6 feet, staff is of the opinion that the variance is reasonable. / *La réduction de la marge de retrait de 25 pieds à 1,5 pied est considérée comme importante. Toutefois, étant donné que le patio proposé améliore les conditions existantes et que celle-ci présente une largeur raisonnable de 6 pieds, le personnel est d'avis que la dérogation est raisonnable.*

Is it within the intent of the By-Law and Rural Plan? / Respecte-t-elle l'intention du règlement et du plan rurale?

The Rural Plan recognises the development challenges associated with the historical subdivisions done in 1936 and 1959 in Point-du-Chêne which resulted in undersized lots compared to today's standards. Staff is of the opinion that the intent of the by-law is being respected, as the subject lot originates from one of these historical subdivisions where residential development remains permitted, however, the undersized nature of the lot makes it difficult for development to meet the required setbacks, even for modest sized dwellings. The proposal also does not further reduce the setback from the existing conditions. / *Le Plan rural reconnaît les défis de développement associés aux lotissements historiques réalisés en 1936 et 1959 à Pointe-du-Chêne, lesquels ont donné lieu à des lots sous-dimensionnés selon les normes actuelles. Le personnel est d'avis que l'intention du règlement est respectée, puisque le lot visé provient de l'un de ces lotissements historiques où le développement résidentiel demeure permis; toutefois, la petite taille du lot rend difficile le respect des marges de retrait, même pour des habitations de dimensions modestes. La proposition n'a pas non plus pour effet de réduire davantage la marge de retrait par rapport aux conditions existantes.*

Is it desirable for the development of the property? / Est-ce souhaitable pour l'aménagement du terrain ?

The proposed variance allows for the construction of a modest size deck which serves as an entrance to the dwelling. The proposed stairs also projects towards the side of the property, parallel to the property line bordering Brydges Street to avoid any encroachment. / *La dérogation proposée permet la construction d'une terrasse de dimension modeste servant d'accès à l'habitation. Les escaliers proposés sont également orientés vers le côté du terrain, parallèlement à la limite de propriété longeant la rue Brydges, afin d'éviter tout empiètement.*

Public Notice / Avis public

Public Notice has been circulated to neighbouring landowners within 60m of the property on April 8, 2026. / *Un avis public a été envoyé aux propriétaires fonciers à l'intérieur de 60 mètres de la propriété le 8 avril 2026.*

Legal Authority / Autorité légale

Community Planning Act / *Loi sur l'urbanisme*

53(2) For greater certainty and without limiting subsection (1), a zoning by-law shall divide the municipality into zones, prescribe the purposes for which land, buildings and structures in a zone may be used and prohibit the use of land, buildings and structures for any other purpose, and may // *Pour plus de certitude et sans que soit limitée la portée du paragraphe (1), l'arrêté de zonage répartit la municipalité en zones, prescrit les fins auxquelles les terrains, les bâtiments et les constructions dans une zone peuvent être affectés et interdit toute autre affectation des terrains, des bâtiments et des constructions et peut:*

(a) with respect to a zone, regulate: / *réglementer pour toute zone:*

(v) the placement, location and arrangement of buildings and structures, including their setting back from the boundaries of streets and other public areas, and from rivers, streams or other bodies of water, // *l'implantation, l'emplacement et la disposition des bâtiments et des constructions, y compris leur édification en retrait des alignements de rues et des autres lieux publics ainsi que des rivières, des ruisseaux et des autres plans d'eau,*

55(1) Subject to the terms and conditions it considers fit, the advisory committee or regional service commission may permit: // *Sous réserve des modalités et des conditions qu'il juge indiquées, le comité consultatif ou la commission de services régionaux peut autoriser:*

(b) a reasonable variance from the requirements referred to in paragraph 53(2)(a) of a zoning by-law if it is of the opinion that the variance is desirable for the development of a parcel of land or a building or structure and is in keeping with the general intent of the by-law and any plan under this Act affecting the development. // *soit toute dérogation raisonnable aux prescriptions de l'arrêté de zonage visées à l'alinéa 53(2)a qu'il estime souhaitable pour l'aménagement d'une parcelle de terrain, d'un bâtiment ou d'une construction et qui est compatible avec l'objectif général de l'arrêté ainsi qu'avec tout plan adopté en vertu de la présente loi et touchant l'aménagement.*

Recommendation / Recommandation

Staff respectfully recommends the Southeast Planning Review and Adjustment Committee **APPROVES** the variance to reduce the required setback from the boundary of a street for a detached deck from 25 feet to 1.5 feet. / *Le personnel recommande respectueusement que le Comité d'examen et d'ajustement de la planification du Sud-Est approuve la dérogation visant à réduire la marge de retrait d'une limite d'une rue pour un patio détaché de 25 pieds à 1.5 pieds.*

Note: This report was written in english and translated to a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / **Note:** *ce rapport a été rédigé en anglais et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.*

Location Map / Map de localisation



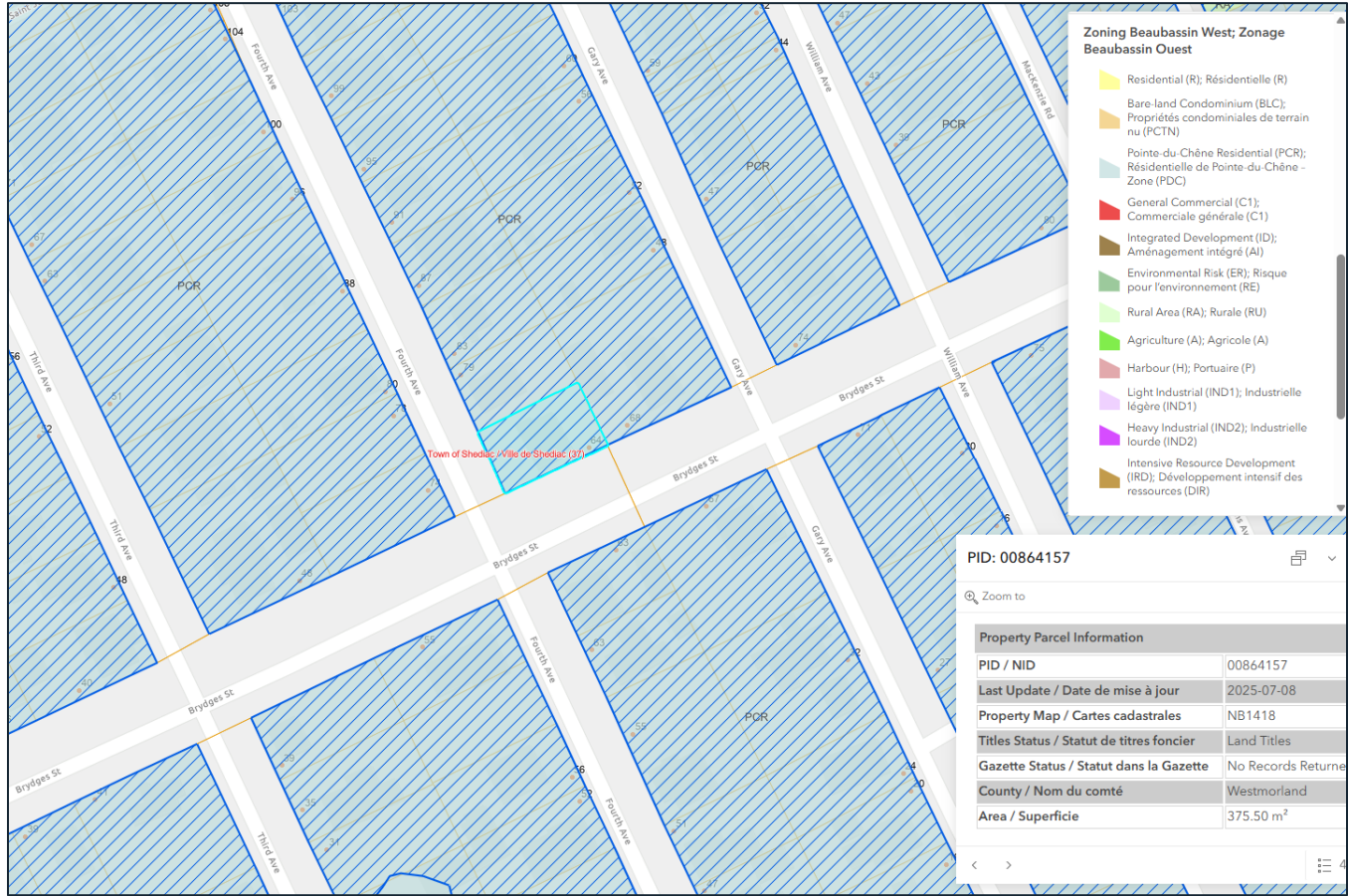
Main / Principal
1234 rue Main Street, Suite 200
Moncton, NB E1C 1H7
(506) 238-5386

Shediac
815A rue Bombardier Street
Shediac, NB E4P 1H9
(506) 533-3637

Tantramar
112C rue Main Street
Sackville, NB E4L 0C3
(506) 364-4701

Riverview
Operations Centre d'opérations
300 rue Robertson Street
Riverview, NB E1B 0T8
(506) 382-3574

Zoning / Zonage



Pointe-du-Chêne Residential (PCR) & Sea-Level Rise (SLR) / *Résidentielle de Pointe-du-Chêne (PDC) et Élévation du niveau de la mer (ENM)*

Main / Principal
1234 rue Main Street, Suite 200
Moncton, NB E1C 1H7
(506) 238-5386

Shediac
815A rue Bombardier Street
Shediac, NB E4P 1H9
(506) 533-3637

Tantramar
112C rue Main Street
Sackville, NB E4L 0C3
(506) 364-4701

Riverview
Operations Centre d'opérations
300 rue Robertson Street
Riverview, NB E1B 0T8
(506) 382-3574

Site Plan / Plan de site

André Gautreau - New Foundation - 64 Brydges St.
- Shediac - PID 00864157



Signature: *André Gautreau*
Date: *25 March 2025*

Height less 25 feet

Site photo / Photo du site – PID/NID 70039896



Photo taken on April 10, 2026 / Photo prise le 10 avril 2026

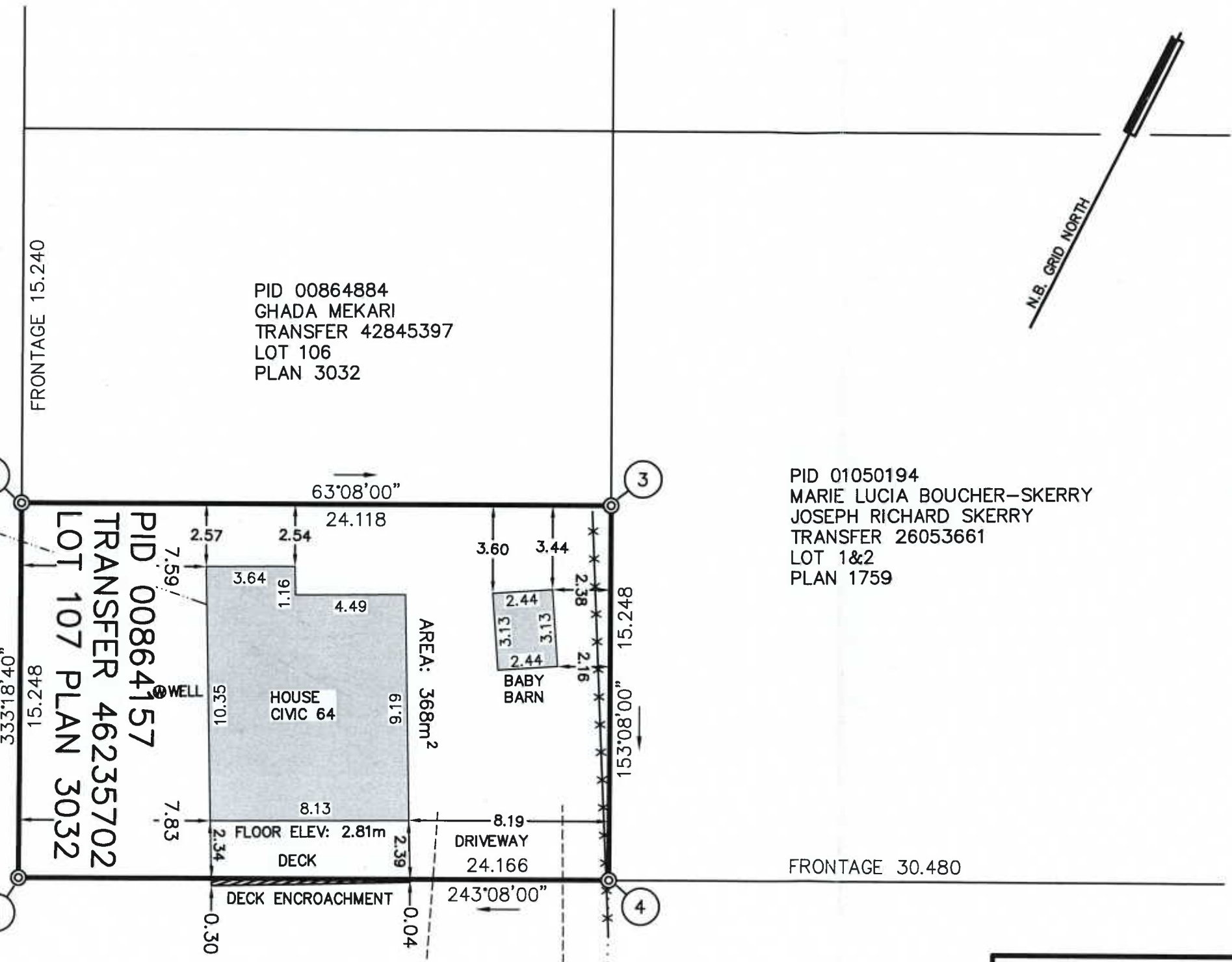
Main / Principal
1234 rue Main Street, Suite 200
Moncton, NB E1C 1H7
(506) 238-5386

Shediac
815A rue Bombardier Street
Shediac, NB E4P 1H9
(506) 533-3637

Tantramar
112C rue Main Street
Sackville, NB E4L 0C3
(506) 364-4701

Riverview
Operations Centre d'opérations
300 rue Robertson Street
Riverview, NB E1B 0T8
(506) 382-3574

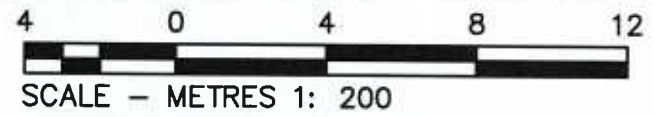
PID 70496690
ST. MARTINS ROAD ASSOCIATION CORPORATION #4
TRANSFER 35007161
FOURTH AVENUE
12.192m WIDE



SURVEYOR'S REAL PROPERTY REPORT

PREPARED FOR THE BENEFIT OF:
**FREEMAN DOUGLAS JOHN CREWE
& MARGARET ELLEN CREWE**

LOCATED ON THE NORTH SIDE OF
BRYDGES STREET
POINTE-DU-CHENE
MUNICIPALITY OF SHEDIAC
PARISH OF SHEDIAC
COUNTY OF WESTMORLAND
PROVINCE OF NEW BRUNSWICK



NOTE

1. DIRECTIONS SHOWN ARE NEW BRUNSWICK COORDINATE GRID AZIMUTHS REFERENCED TO NEW BRUNSWICK GRID MONUMENT 28155 (GPS).
2. THE SCALE FACTOR USED IS EQUAL TO 1.000017
3. AZIMUTHS ARE ROUNDED TO THE NEAREST 01".
4. DISTANCES FROM BUILDING TO PROPERTY LINES ARE ROUNDED TO THE NEAREST 0.01 METRE.
5. BUILDING TIES SHOWN HEREON ARE TAKEN TO THE EXTERIOR SIDING, UNLESS OTHERWISE NOTED.
6. ALL COORDINATES, DISTANCES AND SPOT ELEVATIONS ARE IN METRES.
7. TOP OF FOUNDATION ELEVATION TAKEN AT THE BOTTOM OF EXTERIOR SIDING.

LEGEND

STANDARD SURVEY MARKER PLACED (SMSET)

STANDARD SURVEY MARKER FOUND (SMFD)

IRON PIPE FOUND (IPFD)

CURVE= C-1, POINT OF CURVE= PC, POINT OF TANGENT= PT, RADIUS POINT= RP

ORDINARY HIGH WATER MARK

LAND DEALT WITH BY THIS PLAN BOUNDED THUS

S.N.B. PARCEL IDENTIFIER= PID CALCULATED COORDINATE POINT (CP)

FENCE -X-X-X-X-X- DOCUMENT/VOLUME/PAGE 123456/1234/123

UTILITY POLE

TABULATED COORDINATE REFERENCE

CERTIFICATION IS NOT MADE AS TO LEGAL TITLE BEING THE DOMAIN OF A LAWYER;
NOR TO THE ZONING BY-LAWS OR REGULATIONS, BEING THE DOMAIN
OF A DEVELOPMENT OFFICER.

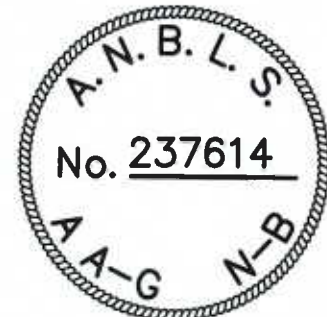
SURVEYOR'S STATEMENT:

I DO HEREBY CERTIFY THAT THE SURVEY SHOWN ON THIS PLAN IS
CORRECT, AND THAT THE BUILDING(S) IS(ARE) LOCATED AS SHOWN.

DATE: MARCH 18, 2026
WARREN E. DAIGLE N.B.L.S.

SURVEYED BY : WARREN E. DAIGLE N.B.L.S.
FIELD SURVEY COMPLETED : FEBRUARY 20, 2026

DRAWN BY : M.W. CHECKED BY : WD
JOB No. : 17442 MAP : 15V/37-NE



COPYRIGHT PROTECTED

N.B. GRID COORDINATE VALUES NAD83 (CSRS)			
POINT	NORTHING (m)	EASTING (m)	DESCRIPTION
1	7472662.759	2653106.666	SMSET
2	7472676.383	2653099.817	SMSET
3	7472687.283	2653121.332	SMSET
4	7472673.680	2653128.223	SMSET
28155	7456492.126	2628800.997	MONCTON(HPN)

DAIGLE SURVEYS LTD
1090 COVERDALE ROAD, RIVERVIEW, NB E1B 5G5
TELEPHONE (506) 387-4073 daiglesurveys@daiglesurveys.ca

APPLICATION FOR ACCESS PERMIT / CERTIFICATE OF SETBACK
DEPARTMENT OF TRANSPORTATION AND INFRASTRUCTURE

DEMANDE DE PERMIS D'ACCÈS OU DE CERTIFICAT DE MARGE DE RETRAIT
MINISTÈRE DES TRANSPORTS ET DE L'INFRASTRUCTURE

I request that all future communications be in (state preference) / Je demande que tous les futures communications soient faites en (Indiquer votre préférence)
 English / Anglais French / Français

A APPLICATION DETAILS / DÉTAILS DE LA DEMANDE

Application is Hereby Made with Regard to: / La présente demande est faite relativement à une:

a Controlled Access Highway / route à accès limité
 a Highway with Control Lines / route avec lignes de surveillance
 a Highway other than the above / autre catégorie de route

Application is Hereby Made for Approval of: / La présente demande est faite pour l'approbation d'un:

a Certificate of Setback / certificat de marge de retrait
 a New Access / Nouvel accès
 a Permit for a change in use of an existing access / permis de changement d'usage d'un accès

B OWNERSHIP AND LOCATION OF PROPERTY / PROPRIÉTÉ ET EMPLACEMENT DU TERRAIN

Name of Property Owner / Nom du propriétaire <i>Margaret (Meggie) and Freeman (Frewe)</i>	Mailing Address / Adresse postale <i>Property address 64 Brydges St Point du Chene NB L4P 3Z1</i>	N.B.G.I.C. PID No. / N.I.B. DU.C.I.G.N.B.
Telephone / Téléphone Home / Domicile <i>(709) 769-6201</i> Work / Travail	Postal Code / Code postal <i>L4P 3Z1</i>	
Name of Applicant / Nom du requérant <i>As above</i>	Mailing Address / Adresse postale <i>Po Box 23 Churchill Falls, NL</i>	Postal Code / Code postal <i>A0C 1P0</i>
Telephone / Téléphone Home / Domicile Work / Travail		

Access is (or is proposed to be) located on the / L'accès est situé ou est prévu être du côté S side of / de la route Brydges St. at / à _____ km _____ of / de
(existing) N.S.E.W. / N.S.E.O. Highway name or route number / nom ou n° Nearest 0.001 km / au .001 km près N.S.E.W. / N.S.E.O.

Specify Locations of Access in Relation to Nearest Highway Intersection or Other Permanent Land Mark / Indiquez l'emplacement de l'accès par rapport à l'intersection de la route ou à la borne la plus proche

Local Place Name / Nom de l'endroit _____ County / Comté _____
 Subdivision Name (if applicable) / Nom du lotissement (s'il y a lieu) _____ Lot No. / N° du lot _____ Plan No. / N° du plan _____

C DETAILS OF STRUCTURE - PROPOSED USE OF ACCESS / DÉTAILS DE LA CONSTRUCTION - USAGE PRÉVU DE L'ACCÈS

PROPOSED USE OF ACCESS / USAGE PRÉVU DE L'ACCÈS

Single Family Residence / Résidence Unifamiliale Industrial - Commercial / Industriel - commercial Other / Autre (specify / précisez)
 Recreational / Récréatif Farming - Woodlot / Agricole - Sylvicole

DETAILS OF PROPOSAL (Describe in detail the work proposed to be done and the type, size and use of building being constructed, if applicable.) / DÉTAILS DU PROJET (Décrivez en détail des travaux prévus ainsi que le genre, les dimensions et l'usage du bâtiment qui sera construit, s'il y a lieu.)

Cottage to be raised as soon as possible. We are looking to keep our front facing deck and extend it to the left side as well, once raised.

Note: Sketch and additional details to be provided on separate sheet - attach to application. / Nota: L'esquisse et les détails supplémentaires doivent être fournis sur une feuille distincte, jointe à la demande.

Distance from Centreline of travelled portion of Highway to Nearest Proposed Building or Structure if applicable. / Distance de la ligne du centre chaussée de la route jusqu'au bâtiment ou la construction proposée la plus proche, s'il y a lieu. Distance _____ metres / mètres

Signature of Applicant / Signature du requérant: *Margaret C. Freeman* Date: *Jan. 12, 2026*

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE / NE PAS ÉCRIRE SOUS CETTE LIGNE

D ACCESS PERMIT / PERMIS D'ACCÈS	E CERTIFICATE OF SETBACK / CERTIFICAT DE MARGE DE RETRAIT
Pursuant to the Highway Act and Regulations thereunder / Conformément à la Loi sur la voirie et ses Règlements Subject to the conditions shown on Reverse / Sujet aux conditions au verso. (Separate access permit required for highways with access control or control lines) / (Un permis d'accès distinct est requis pour les routes à accès limité ou lignes de surveillance)	Under Regulation 84-292 / Provincial Setback Regulation / Community Planning Act / En vertu du Règlement 84-292 provincial établissant la marge de retrait / Loi sur l'urbanisme
Road Name / Route No. <i>BRYDGES ST</i>	Distance from centre line of highway to right-of-way at location of structure / Distance entre la ligne médiane de la route et l'emprise de la route à l'emplacement de la construction. _____ m
Nom de la route / N° de la route C.S. _____ Km _____	Required set-back from right-of-way of highway to structure / Marge de retrait requise entre l'emprise de la route et la construction. _____ m
Sight distance from entrance / Distance de visibilité de l'entrée Left / Gauche <i>65</i> Right / Droit <i>65</i>	Minimum distance from centre line of highway to nearest structure / Distance minimale entre la ligne médiane de la route et la construction la plus proche. _____ m
APPROVED / APPROUVÉ <input type="checkbox"/> NOT APPROVED / NON APPROUVÉ <input type="checkbox"/>	APPROVED / APPROUVÉ <input type="checkbox"/> NOT APPROVED / NON APPROUVÉ <input type="checkbox"/>
Date <i>Jan 23/26</i> District Transportation Engineer / L'ingénieur des transports du district <i>[Signature]</i>	Date _____ District Transportation Engineer / L'ingénieur des transports du district
EXPLANATION / EXPLICATION <i>EXISTING ACCESS.</i>	EXPLANATION / EXPLICATION <i>SEE ATTACHED NOTE.</i>

THIS IS NOT A BUILDING PERMIT / IL NE S'AGIT PAS D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION

Distribution: White - Applicant / Copie: Blanche - Le requérant
 Buff - District Transportation Engineer / Chanale - L'ingénieur des transports du district
 Pink - Traffic Engineering / Rose - Technique de la circulation
 Green - Building Inspector, Planning commission, Development Officer / Verte - Inspecteur des bâtiments, commission d'urbanisme, agent de développement

SKETCH / L'ESQUISSE

APPLICATION NO. / DEMANDE N°

0701/00778/0286

The space below is to be used by the Applicant for a sketch. The sketch shall show:

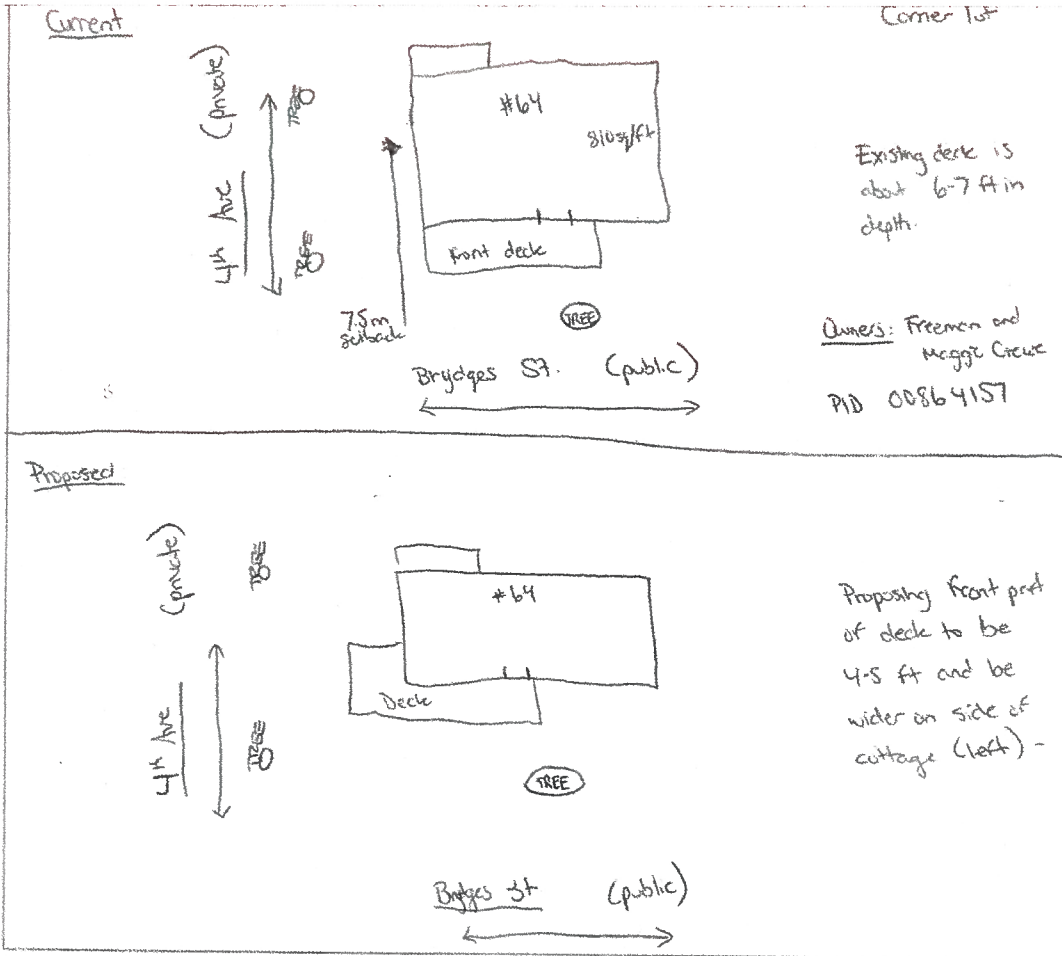
- 1) Location and size of property in relation to the highway
- 2) N.B.G.I.C. PID No. if known
- 3) Location and size of existing and proposed buildings and structures.
- 4) Location and width of existing accesses
- 5) Location and width of proposed access.
- 6) Name of owner of the land and abutting landowners if known.
- 7) The approximate north point of the sketch.
- 8) Approximate area of the property.
- 9) All land use restrictions, building setback lines, control lines, easements and rights-of-way.
- 10) Any major water course.

L'espace ci-dessous est réservé pour l'esquisse par le requérant. Celle-ci doit indiquer

- 1) Emplacement et dimensions de la propriété par rapport à la route
- 2) N.I.B. du C.I.G.N.B. s'il est connu.
- 3) Emplacement et dimensions des constructions et bâtiments existants ou projetés.
- 4) Emplacement et largeur des accès existants.
- 5) Emplacement et largeur de l'accès projeté.
- 6) Nom du propriétaire du terrain et des propriétaires des terrains contigus, s'ils sont connus.
- 7) Nord approximatif de l'esquisse.
- 8) Superficie approximative de la propriété.
- 9) Restrictions en matière d'utilisation du terrain, lignes de marge de retrait des bâtiments, lignes de surveillance, servitudes et emprises.

Note

DTI Setback requirements cannot be met on this lot due to its small size. Building and front deck must not be extended toward Brydges Street any further than their current position on the lot.



NOTE TO ENGINEERS: Indicate the right of way, if applicable, control lines on the above sketch.
NOTE POUR LES INGENIEURS: Indiquer l'emprise de route et le cas échéant, les lignes de surveillance dans l'esquisse, ci-dessus.

THIS IS NOT A BUILDING PERMIT / IL NE SAGIT PAS D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION

Distribution: White - Applicant	Bull - District Transportation Engineer	Pink - Traffic Engineering	Green - Building Inspector, Planning Commission, Development Officer
Copie: Blanche - Le requérant	Chamois - L'ingénieur des transports du district	F rose - Techniques de la circulation	Verte - Inspecteur des bâtiments, commission d'urbanisme, agent de développement