Southeast Planning Review and Adjustment Committee /
Comité de révision de la planification de la Commission du Sud-Est
Wednesday, September 23, 2026 / Le mercredi 23 septembre, 2026

Staff Report / Rapport du personnel

Subject / Objet : Variance Request / Demande de dérogation

File number / Numéro du fichier 26-1291

From / De :

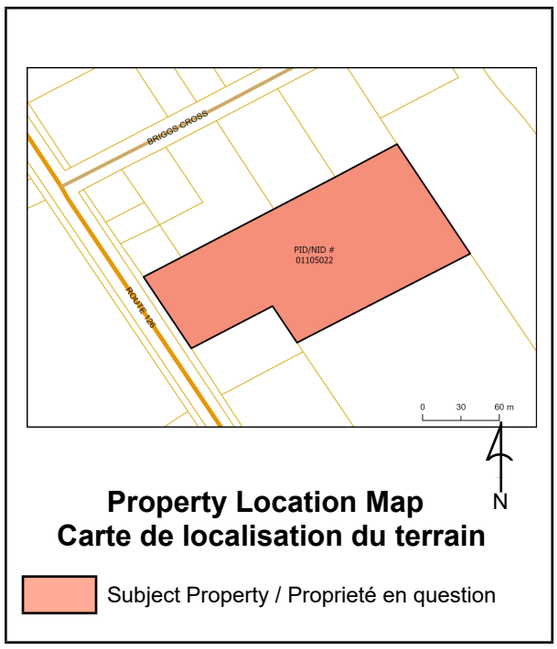
Sophie Daigle
Development Officer / Agent d'aménagement

Reviewed by / Révisé par :

Lori Bickford
Planning Manager/Planner / Gestionnaire de planification/Urbaniste

General Information / Information générale

Applicant / Requérant :
Paulina Larush Daigle Surveys Ltd.
Landowner / Propriétaire :
Leta Taylor
Proposal / Demande :
Variance to reduce the minimum required width of a lot from 54m to 10.063m / *Dérogation pour réduire la largeur minimum requise d'un lot de 54m à 10.063m.*



Property Location Map
Carte de localisation du terrain

Subject Property / Proprieté en question

Site Information /Information du site

PID / NID: 01105022

Lot Size / Grandeur du lot: 8 838 m2

Location / Endroit :
Lutes Mountain, Rural Community of Maple Hills / Communauté rurale de Maples Hills

Current Use / Usage présent :
Residential / *résidentiel*

Zoning / Zonage :

RA, IF

Future Land Use Designation / Désignation de l'utilisation future du sol :

Surrounding Use & Zoning / Usage des environs & Zonage :
Surrounding uses: single unit dwellings, church, daycare, woodlots / *Usages environnants: maisons unifamiliales, église, garderie, terres de bois*
Surrounding zoning: RA, IF (City of Moncton zone: Rural Residential and R2) / *Zonage environnant: RU, SI (Zone Résidentielle rurale et R2 - Ville de Moncton)*

Municipal Servicing / Services municipaux:
None / *aucun*

Access-Egress / Accès/Sortie :

Route 126

Policies / Politiques

Westmorland-Albert Planning Area Rural Plan Regulation / *Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Westmorland-Albert*

3. Rural Development / *Développement résidentiel*

a) It is a policy to direct residential growth to areas with access to local services in order to optimize use of existing infrastructure. / *Il est établi comme principe de favoriser la croissance résidentielle dans les zones ayant accès aux services locaux afin d'optimiser l'utilisation des infrastructures existantes.*

c) It is a policy to establish subdivision standards to discourage inefficient land use patterns in rural areas. / *Il est établi comme principe d'établir des normes de lotissement afin de décourager les modèles d'utilisation des terres inefficaces dans les zones rurales.*

d) It is a policy to create an Infill overlay zone that abuts existing public roads to permit new lots that meet the minimum provincial standards without requiring new infrastructure. / *Il est établi comme principe de créer une zone de superposition intercalaire qui jouxte les routes publiques existantes afin de permettre la création de nouveaux lots qui répondent aux normes provinciales minimales sans nécessiter de nouvelles infrastructures*

Zoning and/or Subdivision Regulation / Réglementations de zonage et/ou de lotissement

Westmorland-Albert Planning Area Rural Plan Regulation / *Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Westmorland-Albert*

3.1 Lot Sizes / *Superficie des lots*

3.1.6 Where a lot is located in a Residential or Infill Overlay zone and is serviced by a private sewer system, the lot must be approved by the appropriate provincial agencies and must have, / *Lorsqu'un lot est situé dans une zone résidentielle ou intercalaire et qu'il est desservi par un réseau d'égout privé, le lot doit être approuvé par les organismes provinciaux compétents et doit avoir :*

a) for a single-unit dwelling or a building or structure not used for residential purposes, / *pour une habitation unifamiliale ou une construction ou un bâtiment non utilisé à des fins résidentielles*
i. a width of at least 54 metres, / *une largeur minimale de 54 mètres*
ii. a depth of at least 38 metres, and / *une profondeur minimale de 38 mètres*
iii. an area of at least 4000 square metres / *une superficie minimale de 4 000 mètres carrés*

b) for a two-unit dwelling, / *pour une habitation bifamiliale*
i. a width of at least 59 metres, and / *une largeur minimale de 59 mètres*
ii. an area of at least 5350 square metres. / *une superficie minimale de 5 350 mètres carrés*

c) for a three-unit dwelling, / *pour une habitation trifamiliale*
i. a width of at least 63 metres, and / *une largeur minimale de 63 mètres*
ii. an area of at least 6700 square metres. / *une superficie minimale de 6 700 mètres carrés*

d) for a four-unit dwelling, / *pour une habitation quadrifamiliale*
i. a width of at least 68 metres, and / *une largeur minimale de 68 mètres*
ii. an area of at least 8050 square metres. / *une superficie minimale de 8 050 mètres carrés*

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

Staff have discussed the application internally. / *Le personnel a discuté de la demande à l'interne.*

Public Utility companies were consulted regarding the subdivision request. / *Les compagnies d'utilités publiques ont été consultées par rapport au lotissement proposé.*

Discussion

A tentative subdivision plan named Taylor Subdivision was submitted to Plan360 in early August 2026 with the purpose of creating Lot 26-1 as a building lot and separating the house from the rest of the land. The subject property, PID 01105022, is located at 3413 Route 126 in Maple Hills. The property is currently zoned Rural Area under the Westmorland Albert Planning Area Rural Plan Regulation, and is also within the Infill Overlay zone, a zone which allows for the creation of smaller lots on existing public roads. The neighboring properties are also within the rural area zone, however, the lots behind the subject property are part of the City of Moncton. Currently the lot measures 2 hectares in area (approx. 20 000 m2). As mentioned, Route 126 is a public road and is owned by the Department of Transportation and Infrastructure, which allows for the subdivision of land provided that the lots meet the minimum size requirements prescribed in the Rural Plan Regulation. New lots must also be suitable for their intended use and must not limit future development. The new lot that is proposed in the tentative subdivision plan meets the total area and depth required by the Rural plan but does not have the required width of 54 meters. The applicant is therefore requesting a variance to reduce the minimum required width of a lot from 54 meters to 10.063 meters. / *Un projet de lotissement provisoire intitulé Taylor Subdivision a été soumis au bureau de Plan360 en début août 2026 dans le but de créer le lot 26-1 pour fins de construction et pour séparer la maison existante du reste du terrain. La propriété en question, portant le NID 01105022, est située au 3413 Route 126 à Maple Hills. La propriété est actuellement zonée Rurale en vertu du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Westmorland-Albert. Elle se trouve également dans la zone de terrains intercalaire, une zone qui autorise la création de lots plus petits le long des voies publiques existantes. Les lots adjacents sont aussi dans la zone rurale, mais les terrains en arrière de la propriété en question font partie de la Ville de Moncton. Aujourd'hui, le terrain en question mesure 2 hectares en superficie (approx. 20 000 m2). Comme mentionné, la Route 126 est une voie publique appartenant au ministère des Transports et Infrastructures, qui autorise le lotissement des terrains à condition que les lots respectent les exigences de dimensions minimales prescrites par le règlement du plan rural. Les nouveaux lots doivent également être adaptés à l'usage auquel ils sont destinés et ne doivent pas empêcher un développement futur. Le lot 26-1 proposé sur le plan provisoire est conforme à la superficie et la profondeur minimale, mais ne rencontre pas la largeur minimale de 54 mètres exigée dans le plan rural. Le demandeur sollicite donc une dérogation afin de réduire la largeur minimale requise d'un lot de 54 mètres à 10.063 mètres.*

1. Is it reasonable? / *Est-elle raisonnable?*

The minimum lot size required by the Rural Plan is established to ensure an adequate separation between dwellings in a rural area as well as to secure an appropriate amount of space to accommodate a private well and an onsite septic system on each lot. The reduction of 54 meters to 10.063 meters is a significant decrease, however, seeing as the width of the lot conforms at the back portion of the property, measuring exactly 54 meters wide, the larger back portion is considered the developable portion and is large and wide enough to satisfy the size requirements for a septic, well and main use. The narrower portion of the lot measuring 10.063 meters wide would be used solely as an access, is wide enough to accommodate that use and the site distance report verifies the access location has adequate site visibility. */ La superficie minimale des lots exigée par le plan rural est fixée afin de garantir une distance suffisante entre les habitations en milieu rural, ainsi que pour assurer un espace adéquat permettant l'installation d'un puits privé et d'une fosse septique sur chaque terrain. La réduction de 54 mètres à 10,063 mètres représente une diminution importante ; toutefois, étant donné que la largeur du terrain est conforme à l'arrière de la propriété, où elle mesure exactement 54 mètres, c'est cette partie arrière, plus large, qui est considérée comme la partie aménageable et qui est suffisamment grande et large pour satisfaire aux exigences de taille requises pour une fosse septique, un puits et l'usage principal. La partie la plus étroite du terrain, d'une largeur de 10,063 mètres, serait utilisée uniquement comme voie d'accès, est suffisamment large pour répondre à cette fonction, et le test de visibilité confirme que l'accès à une distance de visibilité adéquate.*

2. Is it desirable for the development of the property? */ Est-ce souhaitable pour l'aménagement*

de la propriété?

The reduction of the width of a lot is typically not desirable, however, the proposed subdivision will be creating a large conforming lot which can be used for it's intended purposes (residential), while leaving land that accommodates an existing residential use (dwelling and accessory buildings). It should be noted that a sight distance test was conducted by the surveyor to verify the visibility for the future access to the proposed lot. The sight lines exceeded the minimum requirements for private residential access. / *La réduction de la largeur d'un lot n'est généralement pas souhaitable ; toutefois, le lotissement proposé permettra de créer un grand terrain conforme aux normes, pouvant être utilisée à sa fin prévue (résidentiel), tout en laissant un terrain conforme pouvant encore accueillir l'utilisation résidentielle existante (maison et bâtiments accessoires). Il convient de noter qu'un test de visibilité a été réalisé par l'arpenteur afin de vérifier la sécurité du futur accès au lot proposé. Les lignes de visibilité dépassaient les exigences minimales requises pour un accès résidentiel privé.*

3. Is it within the intent of the regulation? / *Est-ce conforme à l'intention du règlement?*

The Rural Plan aims to optimize the use of existing infrastructure and allow subdivision in areas that do not require new infrastructure. As the proposed lot is large enough in the back to accommodate a main use, an onsite septic system, a private well and has adequate access, staff are of the opinion that the variance meets the intent of the Westmorland Albert Rural Plan Regulation. / *Le Plan rural vise à optimiser l'utilisation des infrastructures existantes et à permettre le lotissement dans les zones qui ne nécessitent pas de nouvelles infrastructures. Étant donné que le terrain proposé est suffisamment grand pour accueillir une utilisation principale, un système septique sur place, un puits privé et dispose d'un accès adéquat, le personnel est d'avis que la dérogation est conforme à l'intention du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Westmorland-Albert.*

Public Notice / Avis public

Public Notice has been circulated to neighbouring landowners within 100 meters of the property on September 9, 2026. / *Un avis public a été envoyé aux propriétaires fonciers à l'intérieur de 100 mètres de la propriété le 9 septembre 2026.*

Legal Authority / Autorité légale

Community Planning Act / *Loi sur l'urbanisme*
Variances from Rural Plan / *Dérogations au plan rural*

44(6) With respect to zoning provisions in a rural plan under this section, */ Relativement aux dispositions concernant le zonage figurant au plan rural prévu au présent article :*

...(e) the powers in sections 55 and 56 with respect to certain proposed uses and variance shall be deemed to be vested in the relevant regional service commission. / *les pouvoirs mentionnés aux articles 55 et 56, concernant certains projets d'utilisation et de dérogation, sont réputés être dévolus à la commission de services régionaux compétente.*

55(1) Subject to the terms and conditions it considers fit, the advisory committee or regional service commission may permit: */ Sous réserve des modalités et des conditions qu'il juge indiquées, le comité consultatif ou la commission de services régionaux peut autoriser :*

(b) a reasonable variance from the requirements referred to in paragraph 53(2)(a) or (f) of a zoning bylaw if it is of the opinion that the variance is desirable for the development of a parcel of land or a building or structure and is in keeping with the general intent of the by-law and any plan under this Act affecting the development. / *soit toute dérogation raisonnable aux prescriptions de l'arrêté de zonage visées à l'alinéa 53(2)a) ou f) qu'il estime souhaitable pour l'aménagement d'une parcelle de terrain, d'un bâtiment ou d'une construction et qui est compatible avec l'objectif général de l'arrêté ainsi qu'avec tout plan adopté en vertu de la présente loi et touchant l'aménagement.*

53(2) For greater certainty and without limiting subsection (1), a zoning by-law shall divide the municipality into zones, prescribe the purposes for which land, buildings and structures in a zone may be used and prohibit the use of land, buildings and structures for any other purpose, and may with respect to a zone, regulate / *Pour plus de certitude et sans que soit limitée la portée du paragraphe (1), l'arrêté de zonage répartit la municipalité en zones, prescrit les fins auxquelles les terrains, les bâtiments et les constructions dans une zone peuvent être affectés et interdit toute autre affectation des terrains, des bâtiments et des constructions et peut réglementer pour toute zone:*

(i) the size and dimensions of lots and other parcels into which land may be subdivided, and the size and dimensions of land required for a particular class of use or size of building or structure / *la grandeur et les dimensions des lots et autres parcelles en lesquels le terrain peut être loti ainsi que la grandeur et les dimensions du terrain nécessaires pour toute catégorie particulière d'usages ou toute dimension particulière d'un bâtiment ou d'une construction.*

Recommendation / Recommandation

Staff respectfully recommends that the Southeast Planning Review and Adjustment Committee APPROVES the variance to reduce the minimum required width of lot 26-1 on the Tentative Subdivision Plan titled Taylor Subdivision with Job Number 17576 by Daigle Surveys Ltd. from 54 meters to 10.063 meters, subject to the following condition: / *Le personnel recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification du Sud-Est APPROUVE la dérogation visant à réduire la largeur requise du lot 26-1 sur le plan de lotissement intitulé Taylor Subdivision avec le numéro de travail 17576 de Daigle Surveys Ltd. de 54 mètres à 10.063 mètres, sous réserve de la condition suivante:*

-That the portion of the lot having less than 54 meters of width be identified as a "no-build zone" on the subdivision plan. / *Que la portion du lot ayant moins de 54 mètres de largeur soit identifié comme une "zone de non-construction" sur le plan de lotissement.*

Note: This report was written in english and translated to a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / ***Note**: ce rapport a été rédigé en anglais et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.*

COMMISSION DE SERVICES RÉGIONAUX
SUD-EST
SOUTHEAST
REGIONAL SERVICE COMMISSION

plan360

Schedule/*Annexe* MF # 26-1291

Aerial view / *Vue aérienne*

Main / Principal
1234 rue Main Street, Suite 200
Moncton, NB E1C 1H7
(506) 238-5386

Shediac
815A rue Bombardier Street
Shediac, NB E4P 1H9
(506) 533-3637

Tantramar
112C rue Main Street
Sackville, NB E4L 0C3
(506) 364-4701

Riverview
Operations Centre d'opérations
300 rue Robertson Street
Riverview, NB E1B 0T8
(506) 382-3574

Zoning map / *Carte de zonage*

Main / Principal
1234 rue Main Street, Suite 200
Moncton, NB E1C 1H7
(506) 238-5386

Shediac
815A rue Bombardier Street
Shediac, NB E4P 1H9
(506) 533-3637

Tantramar
112C rue Main Street
Sackville, NB E4L 0C3
(506) 364-4701

Riverview
Operations Centre d'opérations
300 rue Robertson Street
Riverview, NB E1B 0T8
(506) 382-3574

Google street view photos taken in July 2025 / *Images Google vue de rue - juillet 2025*

View of the existing house and driveway. / *Vue de la maison et l'accès existante.*

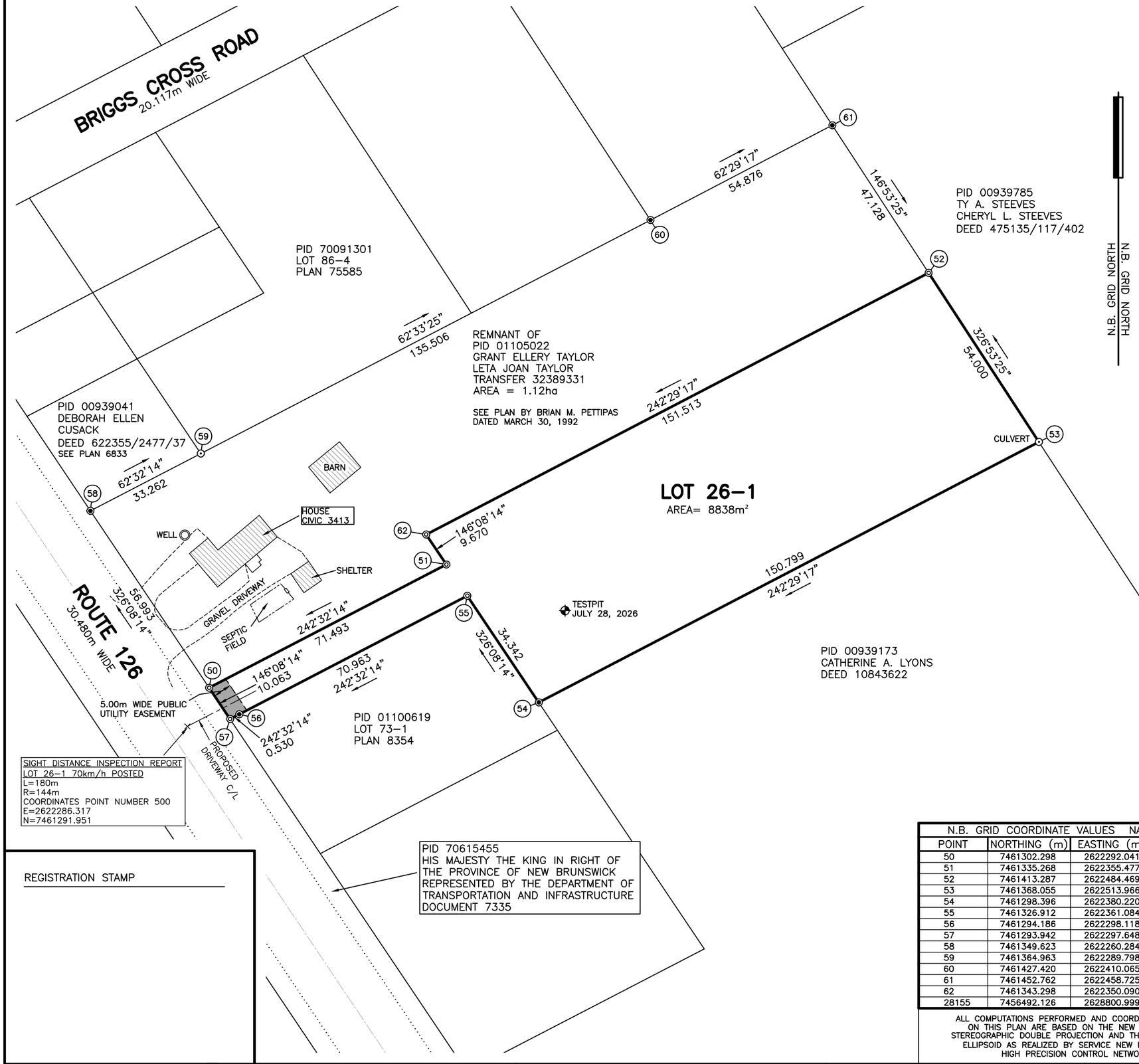
View of the proposed access to Lot 26-1. / *Vue de l'accès proposée au Lot 26-1*.

Main / Principal
1234 rue Main Street, Suite 200
Moncton, NB E1C 1H7
(506) 238-5386

Shediac
815A rue Bombardier Street
Shediac, NB E4P 1H9
(506) 533-3637

Tantramar
112C rue Main Street
Sackville, NB E4L 0C3
(506) 364-4701

Riverview
Operations Centre d'opérations
300 rue Robertson Street
Riverview, NB E1B 0T8
(506) 382-3574

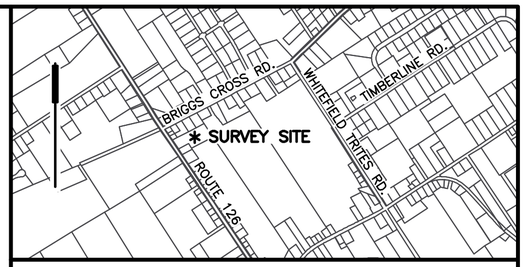


SIGHT DISTANCE INSPECTION REPORT
LOT 26-1 70km/h POSTED
L=180m
R=144m
COORDINATES POINT NUMBER 500
E=2622286.317
N=7461291.951

REGISTRATION STAMP

N.B. GRID COORDINATE VALUES NAD83 (CSRS)			
POINT	NORTHING (m)	EASTING (m)	DESCRIPTION
50	7461302.298	2622292.041	SMSET
51	7461335.268	2622355.477	SMSET
52	7461413.287	2622484.469	SMSET
53	7461368.055	2622513.966	CP
54	7461298.396	2622380.220	SMFD
55	7461326.912	2622361.084	SMSET
56	7461294.186	2622298.118	SMFD
57	7461293.942	2622297.648	SMSET
58	7461349.623	2622260.284	SMFD
59	7461364.963	2622289.798	CP
60	7461427.420	2622410.065	SMFD
61	7461452.762	2622458.725	SMFD
62	7461343.298	2622350.090	SMFD
28155	7456492.126	2628800.999	MONCTON-HPN

ALL COMPUTATIONS PERFORMED AND COORDINATES SHOWN ON THIS PLAN ARE BASED ON THE NEW BRUNSWICK STEREOGRAPHIC DOUBLE PROJECTION AND THE NAD83(CSRS) ELLIPSOID AS REALIZED BY SERVICE NEW BRUNSWICK'S HIGH PRECISION CONTROL NETWORK.



KEY PLAN

LEGEND

STANDARD SURVEY MARKER PLACED (SMSET)	◎		
STANDARD SURVEY MARKER FOUND (SMFD)	◉		
IRON PIPE FOUND (IPFD)	○		
IRON BAR FOUND (IBFD)	●		
CALCULATED COORDINATE POINT (CP)	⊙		
TABULATED COORDINATE REFERENCE	—10		
CENTRELINE	——·——	SANITARY SEWER LINE	——·——
EASEMENT	— — — —	STORM SEWER LINE	——·——
FENCE	—x—x—x—	WATER MAIN	——·——
UTILITY LINE	——·——		
SQUARE METRES			m^2
NEW BRUNSWICK LAND SURVEYOR			NBLS
NBLS REGISTRATION NUMBER			#306
ORDINARY HIGH WATER MARK			OHWM
PARCEL IDENTIFIER NUMBER			PID
SERVICE NEW BRUNSWICK			SNB
INSTRUMENT / VOLUME / PAGE			123456/1234/123
DISTANCE OR AZIMUTH CALLED FOR IN DEED			(DEED)
CURVE	C-1	SPOT ELEVATION (m)	x 25.44m
POINT OF CURVE	PC	MANHOLE SANITARY	⊙
POINT OF TANGENT	PT	MANHOLE STORM	◎
RADIUS POINT	RP	CATCHBASIN	▥ ◍
LAND DEALT WITH BY THIS PLAN BOUNDED THUS:			———
LAND DEALT WITH BY THIS PLAN BOUNDED THUS:			— — — —
UTILITY POLE	⊕	WATER VALVE	⋈
CIVIC NUMBER	123	VALVE CHAMBER	⊗
HECTARE	ha	FIRE HYDRANT	✲

NOTES:
1. AZIMUTHS AND COORDINATES WERE DERIVED FROM SERVICE NEW BRUNSWICK'S HIGH PRECISION CONTROL NETWORK., NAD83(CSRS), REFERENCED TO MONUMENT 28155 (HPN).
2. THE SCALE FACTOR USED IS EQUAL TO 1.000017
3. THE DOCUMENT NUMBERS REFERRED TO ON THIS PLAN ARE THOSE OF THE APPLICABLE COUNTY REGISTRY OFFICE.
4. AZIMUTHS ARE ROUNDED TO THE NEAREST 01".
5. CERTIFICATION IS NOT MADE AS TO LEGAL TITLE, BEING THE DOMAIN OF A LAWYER, NOR TO THE ZONING AND SETBACK BY-LAWS OR REGULATIONS, BEING THE DOMAIN OF THE DEVELOPMENT OFFICER.
6. CERTIFICATION IS NOT MADE AS TO COVENANTS SET OUT IN THE DOCUMENT(S), NOR TO THE LOCATION OF ANY UNDERGROUND SERVICES AND/ OR FIXTURES, PERMANENT OR OTHERWISE.

PURPOSE OF PLAN:

1. TO CREATE LOT 26-1 FOR RESIDENTIAL BUILDING PURPOSES.
2. TO CREATE A 5.0m WIDE PUBLIC UTILITY EASEMENT, PURSUANT TO SECTION 5, REGULATION 2021-83, COMMUNITY PLANNING ACT, 2017, SHOWN THUS: ▭▭▭

SUBDIVISION PLAN

TAYLOR SUBDIVISION

LOCATED ON THE EAST SIDE OF
ROUTE 126
LUTES MOUNTAIN
MUNICIPALITY OF MAPLE HILLS
PARISH OF MONCTON
COUNTY OF WESTMORLAND
PROVINCE OF NEW BRUNSWICK

15 0 15 30 45
SCALE – METRES 1: 750

DRAWN BY: PML | CHECKED BY: WD

SURVEYOR'S STATEMENT:

I, WARREN E. DAIGLE N.B.L.S., DO HEREBY CERTIFY THAT TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE AND ABILITY THIS PLAN CORRECTLY DEPICTS ANY RESEARCH, FIELD WORK AND COMPUTATIONS UNDERTAKEN FOR THIS PROJECT.

DATE: AUGUST 7, 2026 **TENTATIVE**

WARREN E. DAIGLE N.B.L.S.

SURVEYED BY : WARREN E. DAIGLE N.B.L.S. # 306
FIELD SURVEY COMPLETED : JULY 28, 2026

PROPERTY INFORMATION

TRANSFER TO
GRANT ELLERY TAYLOR
LETA JOAN TAYLOR

REGISTERED JANUARY 24, 2013
INSTRUMENT 32389331

PID 01105022
LOT 86-3, PLAN 15439

OWNERS STATEMENT

WE, THE UNDERSIGNED, DO HEREBY CERTIFY THAT WE ARE THE REGISTERED OWNERS OF THE PROPERTY BEING SUBDIVIDED HEREON AND DO HEREBY GRANT APPROVAL TO THIS PLAN, AS OUR INTERESTS APPEAR.

GRANT ELLERY TAYLOR PID 0105022

LETA JOAN TAYLOR PID 0105022

PUBLIC UTILITY EASEMENT(S) APPROVAL

PURSUANT TO SECTION 5 OF "DESIGNATED EASEMENTS REGULATION" 2021-83 OF THE COMMUNITY PLANNING ACT, 2017, THE PUBLIC UTILITY EASEMENT(S) ON THIS PLAN VEST(S) IN NEW BRUNSWICK POWER CORPORATION, BELL CANADA AND ROGERS COMMUNICATION INC. WITH THE FILING OF THIS PLAN.

DEVELOPMENT OFFICER'S APPROVAL STAMP

A.N.B.L.S. No. AAAAAA A-G N-B

COPYRIGHT PROTECTED

DAIGLE SURVEYS LTD
1090 COVERDALE ROAD, RIVERVIEW, NB E1B 5G5
TELEPHONE (506) 387-4073 daiglesurveys@daiglesurveys.ca

JOB No.: 17576 MAP: 14TD4

(Voir le verso de cette page pour une version française de ce rapport)

J-2 TENTATIVE SUBDIVISION INSPECTION REPORT

Date: August 7, 2026

Subdivision Name: TAYLOR SUBDIVISION

Parish: MONCTON | County: WESTMORLAND | D.O.T. Map Sheet No: 337

Purpose of Plan: Create lot 26-1

Sight Distance at Proposed Intersections (Eye Height=1.05 m):

Posted Speed Limit Along Highway (km/h)	Object Height & Required Sight Distance: Stopping 0.38 m — All Accesses (m)	Object Height & Required Sight Distance: Intersection 1.30 m — Locals & Collectors: Subdivision Accesses & Commercial, Industrial & Institutional Accesses (m) (residential accesses must only meet stopping sight distance)	Measured Sight Distance Along Highway — Viewing left and right from access location: Access 1 Description: LOT 26-1 — Stopping L	Stopping R	Intersection L	Intersection R	Access 2 Description: — Stopping L	Stopping R	Intersection L	Intersection R
			Private Entrance ☐				Private Entrance ☐			
			Subdivision Access: Public		Private X		Subdivision Access: Public		Private	
			Easting/Northing 2622286.317, 7461291.951				Easting/Northing			
			Sight Distance: Adequate ☑		Inadequate ☐		Sight Distance: Adequate ☐		Inadequate ☐	
			Existing ☐				Existing ☐			
50	65	115								
60	85	135								
70	110	160	180	144	180	144				
80	140	180								
90	170	200								
100	210	215								

Inadequate sight distance caused by: _____

Suggestions for improving sight distance: _____

Grade Information:

Estimated maximum grade on Property: 5 %

Comments:

Drainage Design Information:

Municipal Services Easements Required? Yes ☐ No ☑

Comments:

Intersecting Road Name or Number: ROUTE 126

Description of Intersecting Road Condition:

Status: Designated ☒ | Not Designated ☐ | Private ☐ | Other ☐

Comments: _____

(Add additional page if necessary)

Inspector: WARREN DAIGLE