

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

October 18, 2017 at 6:00 pm • 18 octobre 2017 à 18h
Shediac Town Hall, Council Chambers • Hôtel de ville de Shediac, salle du conseil
290 rue Main Street

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the September 25, 2017 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 25 septembre 2017.*

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/*aucune*

6. Variance Requests / Demandes de dérogations

a) Strum Consulting (Applicant), 313 rue Main Street (PID/NID 00972786) Town of/Ville de Shediac - Following variances for new retail store (NB Liquor): / *Dérogations suivantes pour le nouveau magasin de détail (NB Liquor):*

1. Section 13.4: Reduce minimum required storeys from 2 to 1 for new main building / *Article 13.4: Réduire le montant d'étage minimum requis de 2 à 1 pour un nouveau bâtiment principal.*
2. Section 13.7 a) Reduce the percentage of doors and windows on the facade fronting Main Street (minimum required 40%) / *Article 13.7 a) Réduire le pourcentage de fenêtres et portes sur la façade de la rue Main (minimum requis 40%)*
3. Section 13.7 b): Change public entrance orientation to face side yard / *Article 13.7 b): Changer l'orientation de l'entrée publique pour qu'elle fais face à la cour latérale.*
4. Section 13.3: Increase maximum setback for new main building / *Article 13.3: Augmenter la marge de retrait maximum d'un bâtiment principal*
(File/Dossier # 17-1585) English/Anglais

7. Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

None/*aucune*

8. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/*aucune*

9. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Diane Arsenault, chemin Alleluia Road (PID/NID 70389424) Town of/Ville de Shediac – To exempt property from Section 55 of the Zoning by-law in order to build a house on a private street not maintained by the Town of Shediac / *Exempter la propriété de l'article 55 de l'arrêté de zonage afin de construire une maison sur un chemin privé qui n'est pas entretenu par la ville de Shediac.* (File/Dossier #17-1438) English/Anglais
- b) Jacques Laforest, Maisons AML Homes Ltd., rue Miquelon Street (PID/NID 70470786) Town of/Ville de Shediac – To rezone from R1 to R3 in order to build two multi-unit buildings of 20 and 16 units / *Rezoner de R1 à R3 afin de construire deux bâtiments multifamiliaux de 20 et 16 unités.* (File/Dossier #17-1276) French/français

10. Other Business / Autres affaires

None/*aucune*

11. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held November 27, 2017 at 6:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 27 novembre 2017 à 18h.*

12. Adjournment / Levée de la réunion

