

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Shediac**

May 25, 2020 at 5:30 pm • 25 mai 2020 à 17h30

# AGENDA *ordre du jour*

---

**1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**

**2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**

**3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**

**4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the April 27, 2020 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 27 avril 2020.

**5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/aucune

**6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses Request / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

- a) Remi Gautreau D.E.G. Complete Construction Inc. on behalf of / au nom de André Lapierre, rue Hebert Street (PID / NID 01067826) Town of / Ville de Shediac – Variances to: Allow a setback greater than 6.5 meters, reduce the number of required stories, and increase the maximum driveway width to 7 meters to permit a 16 unit multi-unit building / Dérogations pour: permettre une habitation multifamiliale à plus de 6,5 mètres d'une rue publique, réduire le montant d'étage requis, et augmenter la largeur maximum pour une voie d'accès à 7 mètres afin d'accueillir une habitation multifamiliale de 16 unités. (File / Dossier #20-305) French / Français

**7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires**

None/aucune

**8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux**

- a) Jed Lalumière Cormier, Lalumicor Properties Inc, 434 rue Main Street (PID / NID 00974394) Town of / Ville de Shediac – Repeal and replace of Bylaw Z-03-44E to allow a three unit dwelling, instead of a two unit dwelling, and a four unit dwelling on the same lot / Abroger et remplacer l'arrêté Z-03-44E afin de permettre un triplex, au lieu d'un duplex, et un logement de quatre unités sur le même lot (File / Dossier #19-892) English / Anglais
- b) Maisons AML Homes Ltée./Ltd., (PID / NID 70187208) Town of / Ville de Shediac – Rezoning from low-density residential (R1) zone to medium-density residential (R2) zone to accommodate more residential density for future development on a lot (Domaine Vesta Estate) / Rezonage de la zone résidentielle à faible densité (R1) à la zone résidentielle à moyenne densité (R2) afin de permettre plus de densité résidentielle sur un terrain pour développement futur (Domaine Vesta Estate) (File / Dossier #20-231) French / Français



- c) Town of / Ville de Shediac, 235 rue Main Street (PID / NID 70294038 & 01078740 Town of / Ville de Shediac – Plan and zoning amendment to remove the Sea-level rise (SLR) zone from Rotary Park / *Amendement du plan et de zonage afin d'exclure l'application de la zone élévation du niveau de la mer (ENM) du parc Rotary (File / Dossier #20-262) French / Français*

**9. Other Business / Autres affaires**

None/*aucune*

**10. Next Meeting / Prochaine réunion**

Next monthly meeting will be held June 29, 2020 at 6:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 29 juin 2020 à 18h.*

**11. Adjournment / Levée de la réunion**

