

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

February 22, 2021 at 5:30 pm • 22 février 2021 à 17h30

Shediac Town Hall, Council Chambers • Hôtel de ville de Shediac, salle du conseil
290 rue Main Street

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the January 25, 2021 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 25 janvier 2021.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/aucune

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses Request / Dérégations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Shaun McDonald, 141 Promenade Riverside Drive (PID/NID 70600028) Town of / Ville de Shediac - Variance to increase the maximum height of an accessory building from 5 meters to 6.11 meters and to permit an accessory building in the front yard of a main building. / Dérégation pour augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire de 5 mètres à 6.11 mètres et pour permettre un bâtiment accessoire dans la cour avant d'un bâtiment principal (File / Dossier 20-2590) English / anglais
- b) Remco Groups, rue McQueen Street (PID/NID 70569199) Town of / Ville de Shediac - Variance to increase the maximum setback and variance to allow the parking in the front yard / Dérégation pour augmenter la marge de retrait maximum et dérogation pour permettre un stationnement dans la cour avant (File/Dossier # 21-024) French/français
- c) Rejean Boudreau, 147 rue Breaux Bridge Street (PID/NID 70440300) Town of / Ville de Shediac - Variance to reduce the minimum setback to 0.3 meters (1 feet) for a deck / Dérégation pour réduire la marge de retrait minimum à 0,3 mètres (1 pieds) pour une terrasse (File/Dossier # 21-176) French/français

7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/aucune

8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Alexandre Girouard on behalf of / au nom de Maisons AML Homes Ltd., rue Breaux Bridge Street (PID/NID 70491501 & 01056076), Town of / Ville de Shediac - Repeal By-law Z-14-44-34Z and rezone a portion of the properties to R3 to accommodate 3 buildings containing a total of 285 dwelling units / Abroger l'arrêté Z-14-44-34Z et rezoner une portion des propriétés à la zone R3 afin d'accueillir 3 bâtiments ayant un total de 285 unités de logement (File / Dossier #20-2742) French / Français



- b) Marc Leblanc on behalf of / au nom de Amis de la Villa Inc., rue Breaux Bridge Street (PID/NID 00867184), Town of / Ville de Shediac – Plan amendment and rezoning to Institutional Services to permit a nursing home / Amendement au plan et rezonage à services collectifs afin de permettre un foyer de soins (File/Dossier #20-2661) French / Français

9. Other Business / Autres affaires

2020 Activity Report of the Shediac Planning Review and Adjustment Committee. / *Rapport d'activité 2020 du Comité de révision de la planification de Shediac.*

10. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held March 29, 2021 at 6:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 29 mars 2021 à 18h.*

11. Adjournment / Levée de la réunion

