

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Shediac**

April 26, 2021 at 5:30 pm • 26 avril 2021 à 17h30

# AGENDA *ordre du jour*

---

**1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**

**2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**

**3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**

**4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the March 29, 2021 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 29 mars 2021.

**5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/aucune

**6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses Request / Drogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

- a) Jessica Berube, rue Des Chenes Street (PID/NID 70623442) Town of / Ville de Shediac - Variance application to increase the maximum front yard setback for a main building from 6.5 meters to 80.96 meters. / Drogation pour augmenter le retrait maximal de la cour avant d'un bâtiment principal de 6.5 mètres à 80.96 mètres (File / Dossier 21-566) English / Anglais

**7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires**

None/aucune

**8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux**

- a) Bay Construction & Management Inc on behalf of / au nom de Westmorland Masonry Ltd., promenade Riverside Drive, (PID/NID 70017850) Town of / Ville de Shediac – Repeal By-Law Z-14-44-10Z and rezone to R3 to accommodate a 50 unit residential building / Abroger l'arrêté Z-14-44-10Z et rezoner à R3 afin d'accueillir une habitation multifamiliale ayant 50 unités (File / Dossier #21-451) French / Français
- b) Wayne Cormier, chemin Service Road Route 11, (PID/NID 70372156, 70119136, 70206131, 70490875) Town of / Ville de Shediac – Rezoning from General Commercial to Rural Area and Plan Amendment from Commercial to Rural to lower property assessment / Rezonage de commerce général à rurale et modification au plan municipal de commerciale à rurale afin de réduire l'évaluation de la propriété (File / Dossier #21-453) English / Anglais
- c) Marc Girouard, Town of / Ville de Shediac – Text amendment to Zoning By-Law to allow more than one residential building on a lot in the R3 Zone / Modification de texte à l'Arrêté de zonage afin de permettre plus d'un bâtiment résidentiel sur un lot dans la zone R3 (File / Dossier #21-321) French / Français

**9. Other Business / Autres affaires**

None/*aucune*

**10. Next Meeting / Prochaine réunion**

Next monthly meeting will be held May 31, 2021 at 6:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 31 mai 2021 à 18h.*

**11. Adjournment / Levée de la réunion**

