

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

November 29, 2021 at 6 pm • 29 novembre 2021 à 18 h

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the October 25, 2021 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 25 octobre 2021.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/aucune

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses Request / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Roy de Vries, rue Boudreau Street (PID/NID 70623442) Town of / Ville de Shediac - Variance application to increase the maximum front yard setback for a main building from 6.5 meters to 44.5 meters. / *Dérogation pour augmenter le retrait maximal de la cour avant d'un bâtiment principal de 6.5 mètres à 44.5 mètres* (File/Dossier 21-2465) English/anglais
- b) Marc Robichaud, rue Main Street (PID/NID 70521059) Town of / Ville de Shediac - Variance application to permit a flat roof and parking in the front yard of a 39-unit apartment building / *Dérogation pour permettre un toit plat et stationnement dans la cour avant d'un immeuble de 39 unités* (File/Dossier 21-2493) English/anglais
- c) Kaitlyn Lacelle, Thrives properties on behalf of Anita Léger-MacDonald, 126 chemin Hannington Road (PID/NID 70530795) Town of / Ville de Shediac – Variances for two new multi unit dwelling. Increase maximum height, allow a flat roof, increase maximum front yard setback, and allow parking lot in the front yard. / *Dérogations pour deux bâtiments multifamiliales. Augmenter la hauteur maximum permise, permettre un toit plat, augmenter la marge de retrait de la cour avant maximum, permettre un stationnement dans la cour avant.* (File/Dossier # 21-2505) English/anglais
- d) Shediac Bayview Properties Inc., 488 rue Main Street (PID/NID 00798017) Town of / Ville de Shediac - Variances to increase the maximum setback from 6.5m to 14.5 m and to allow parking in the front yard. / *Dérogations pour augmenter la marge de retrait maximal de 6.5m à 14.5 m et permettre un stationnement dans la cour avant.* (File/Dossier # 21-2518) English/anglais

7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/aucune

8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

None/aucune

9. Other Business / Autres affaires

None/aucune

10. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held December 20, 2021 at 6:00 pm / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 20 décembre 2021 à 18h.

11. Adjournment / Levée de la réunion

