

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

March 13, 2023 at 5:30 pm • 13 mars 2023 à 17 h 30
Town Hall / Hôtel de ville

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the February 13, 2023 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 13 février 2023.*

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/*aucune*

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses Request / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Stephane Castonguay, rue Champlain Road (PID/NID 70387600) Town of/Ville de Shediac - Variance to reduce minimum setback from the property lines for a freestanding sign / *Dérogation pour diminuer la marge de retrait minimal des limites de propriété pour une affiche autonome (File/Dossier # 23-0062) English / anglais*
- b) Marc Arsenault, 113 Allée Laurel Lane (PID/NID 01097914) Town of/Ville de Shediac - Variance to reduce the minimum rear lot line setback and to increase maximum height of a main building / *Dérogation pour réduire la marge de retrait minimal de la limite arrière et augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment principal (File/Dossier # 23-0069) English/anglais*
- c) Remi Boudreau, 3451 Route 132 (PID/NID 01043991) Town of/Ville de Shediac - Variance to reduce the minimum setback from an accessory building to the property lines for a home industry / *Dérogation pour réduire la marge de retrait minimal d'un bâtiment accessoire aux lignes de propriétés pour un industrie à domicile (File/Dossier # 23-0112) English / anglais*

7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/*aucune*

8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Dan Robichaud (Wyser Management Inc.), 11 chemin Pointe-du-Chêne Road (PID/NID 70445861) Town of/Ville de Shediac - (1) Rezoning to the CM Zone (2) Amendment to the Zoning By-Law to allow the sale of vehicle in the CM Zone. / *(1) Rezoning à la zone CM (2) Modification à l'arrêté de zonage pour permettre la vente de véhicules dans la zone CM. (File/Dossier # 22-2374) English / anglais*

9. Other Business / Autres affaires

2022 Activity Report of the Shediac Planning Review and Adjustment Committee. / *Rapport d'activité 2022 du Comité de révision de la planification de Shediac.*

10. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held April 11, 2023 at 5:30 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 11 avril 2023 à 17h 30.*

11. Adjournment / Levée de la réunion

