

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Shediac**

July 17, 2023 at 5:30 pm • 17 juillet 2023 à 17 h 30  
Town Hall / Hôtel de ville

# AGENDA *ordre du jour*

---

**1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**

**2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**

**3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**

**4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the June 26, 2023 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 26 juin 2023.

**5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/aucune

**6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses Request / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

- a) Robert Belliveau on behalf of Glenwood Kitchen, 191 chemin Main Street (PID/NID 00866913) Town of / Ville de Shediac - Section 60(3) to allow a small expansion to a non-conforming use. 26'x6' extension to replace old spray machine with newer technology. / Section 60(3) pour permettre une petite extension à un usage non conforme. Extension de 26'x6' pour remplacer l'ancienne machine de pulvérisation par une technologie plus récente (File/Dossier # 23-0908) English / anglais
- b) Eric Haché on behalf of Produit d'érable Château Scoudouc, 2862 Route 132 (PID/NID 70197181) Town of / Ville de Shediac - Determine if a restaurant and the sale of alcohol (related to barn syrup) is similar and compatible with maple syrup retail. / Déterminer si un restaurant et la vente d'alcool (lié au sirop d'érable) est similaire et compatible avec la vente de détail liés au sirop d'érable. (File/Dossier # 23-0680) French / français
- c) Josh Lirette (AURA Construction Management) on behalf of Club Boishébert, rue Boishébert Street (PID/NID 70694260) Town of / Ville de Shediac - Increase maximum front yard setback for a new multi-unit dwelling. / Augmenter la marge de retrait maximum pour permettre une habitation multifamiliale. (File/Dossier # 23-0910) French / français
- d) Jeffrey LeBlanc, 19 Heron Way, (NID/PID 00867762) Town of / Ville de Shediac - Conditional use application for a home industry (hair salon) and variance to reduce the minimum setback from a home industry to the property line / Demande d'usage conditionnel pour une industrie à domicile (salon de coiffure) et demande de dérogation pour réduire la marge de recul de la ligne de propriété pour une industrie à domicile (Dossier/File # 23-0647) Français / French

**7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires**

None/aucune

**8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux**

- a) Denis Arsenault (PID/NID NA) Town of / Ville de Shediac – Modify the zoning by-law to add additional requirements for multi-unit dwellings when a R3 zone abuts an R1 Zone / *Modifier le règlement de zonage pour ajouter des exigences supplémentaires pour les habitations multifamiliale lorsqu'une zone R3 est adjacente à une zone R1* (File/Dossier # 23-0113) French / français
- b) Alexandre Girouard on behalf of AML Homes and LMD Construction Inc. (PID/NID 00797472, 70690169 and 70555453) Town of / Ville de Shediac – Rezoning to the R3 zones to allow 4 multi-unit dwellings with a total of 600 units. / *Rezoning à la zone R3 pour permettre 4 habitation multifamiliales avec un total de 600 unités.* (File/Dossier # 22-2015) French / français

**9. Other Business / Autres affaires**

Election of the Chair / *Élection du président*

**10. Next Meeting / Prochaine réunion**

Next monthly meeting will be held August 14, 2023 at 5:30 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 14 août 2023 à 17h 30.*

**11. Adjournment / Levée de la réunion**

