

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

April 25, 2016 at 6 p.m • 25 avril 2016 à 18 h
Town of Shediac Municipal Building • Ville de Shediac, Édifice municipal

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present / membres du comité présents:

Marc Fougère	Chair / Président
Andrew Bell	Vice-Chair / Vice-président
Denis Arsenault	Committee Member / Membre du Comité
Tina Mazerolle	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité
Paul Poirier	Committee Member / Membre du Comité

Staff Present / Staff présents:

Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire d'Approbation des Lotissements
Kirk Brewer	Regional Planner / Urbaniste régional
Connie Bourgeois	Recorder / rapporteuse

Committee Members Absent / Membres du comité absent :

Julien Boudreau	Committee Member / Membre du Comité
-----------------	-------------------------------------

Public Present / membres du public présents:

None / aucun

1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION D' UNE ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Marc Fougère. / Le président Marc Fougère ouvre la réunion à 18 h.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / aucune

3. ADOPTION OF THE AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

16-09 It was moved by Andrew Bell and seconded by Tina Mazerolle to adopt tonight's Agenda as presented. / Il est proposé par Andrew Bell et appuyé par Tina Mazerolle d'adopter l'ordre du jour de ce soir tel que présenté.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the March 29, 2016 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion

du 29 mars 2016.

16-10 It was moved by Paul Poirier and seconded by Tina Mazerolle to adopt the Minutes of the regular meeting of March 29, 2016. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Tina Mazerolle d'adopter le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 29 mars 2016.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / aucune

6. VARIANCE REQUESTS / DEMANDES DE DÉROGATIONS

a) Vinh Truong, 545 rue Main Street (PID/NID 00797423), Town of / Ville de Shediac – Proposing to vary the maximum area for a freestanding sign. / Propose de déroger la superficie maximale d'une enseigne autoportante. (File/Dossier #16-176) English/Anglais

Mr. Jeff Boudreau presented the request on behalf of the applicant to vary the maximum area for a freestanding sign with an area of 12.5 sqm. The Shediac By-Law Z-14-44 establishes the maximum size permitted is 9 sqm as per section 36.4b). / M. Jeff Boudreau a présenté la demande au nom du requérant voulant déroger la superficie maximale d'une enseigne autoportante à 12,5 mètres carrés. Selon le règlement de Shediac Z-14-44, la grandeur maximale permise est de 9 mètres carrés en vertu de l'article 36.4b).

A discussion has been initiated. / Une discussion a été amorcée.

Mr. Jeff Boudreau informed the Committee that it is the opinion of the South East Regional Service Commission staff that the variance request does not comply with all criteria items of the variance with regards to the proposed 12.5 sqm area, instead of 9 sqm. It is respectfully recommended that the Committee refuse the variance as requested. / M. Jeff Boudreau informe le Comité que c'est l'avis du personnel de la Commission de services régionaux du Sud-Est que demande de dérogation n'est pas conforme à tous les critères d'une dérogation en ce qui concerne la proposition de 12,5 mètres carrés, au lieu de 9 mètres carrés. Il est respectueusement recommandé que le Comité refuse la demande de dérogation tel que demandé.

16-11 It was moved by Paul Poirier and seconded by Andrew Bell to accept the staff recommendation and that the variance request from Vinh Truong on PID 00797423, to vary the maximum area for a freestanding sign BE REFUSED. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Andrew Bell d'accepter la recommandation du personnel et que la demande de dérogation de Vinh Truong sur la propriété portant le NID 00797423 pour déroger la superficie maximale d'une enseigne autoportante soit REFUSÉE.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / APPROBATIONS TEMPOAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

None / aucune

8. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / aucune

**9. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS /
QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None / aucune

10. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / aucune

11. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held on May 30, 2016 at 6 p.m. / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 30 mai 2016 à 18 h.*

12. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

The meeting was adjourned by Kim Murphy at 6:08 p.m. / *La réunion est ajournée par Kim Murphy à 18 h 08.*

Marc Fougère
Chairman / Président

Jeff Boudreau
Manager of Subdivision Approval /
Gestionnaire d'Approbation des Lotissements