

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

December 19, 2016 at 6 p.m. • 19 décembre 2016 à 18 h
Town of Shediac Municipal Building • Ville de Shediac, Édifice municipal

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present / membres du comité présents:

Laura Gallant	Chair / Présidente
Andrew Bell	Vice-Chair / Vice-président
Julien Boudreau	Committee Member / Membre du Comité
Tina Mazerolle	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité
Paul Poirier	Committee Member / Membre du Comité

Staff Present / Staff présents:

Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire d'Approbation des Lotissements
Connie Bourgeois	Recorder / rapporteuse

Committee Members Absent / Membres du comité absent :

Denis Arsenault	Committee Member / Membre du Comité
-----------------	-------------------------------------

Public Present / membres du public présents:

1 person / personne

1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION D' UNE ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Laura Gallant. / La Présidente Laura Gallant ouvre la réunion à 18 h.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / aucune

3. ADOPTION OF THE AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

16-31 It was moved by Julien Boudreau and seconded by Andrew Bell to adopt tonight's Agenda as presented. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Andrew Bell d'adopter l'ordre du jour de ce soir tel que présenté.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the October 25, 2016 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 25 octobre 2016.*

16-32 It was moved by Kim Murphy and seconded by Tina Mazerolle to adopt the Minutes of the regular meeting of October 25, 2016. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Tina Mazerolle d'adopter le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 25 octobre 2016.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / *aucune*

6. VARIANCE REQUESTS / DEMANDES DE DÉROGATIONS

None / *aucune*

7. TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / APPROBATIONS TEMPOAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

None / *aucune*

8. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

a) Clydeside Investments Inc. Subdivision, chemin Ohio Road (PID / NID # 705298779 & 70018023) Town of / Ville de Shediac – To Create a new lot for future development and a future street. / *Créer un nouveau lot pour développement futur et rue future. (File / Dossier # 16-1817)*

Staff member Jeff Boudreau presented the request on behalf of the applicant to create a new lot for future development and a future street. / *Jeff Boudreau, membre du personnel, présente la demande du requérant qui désire créer un nouveau terrain pour développement future et rue future.*

A discussion is initiated. / *Une discussion est amorcée.*

16-33 It is moved by Kim Murphy and seconded by Paul Poirier that the Planning Review and Adjustment Committee recommends that Council accept the creation of a new lot for future development and a future street as shown on the J.D. Irving Limited Subdivision Plan. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Paul Poirier que le Comité de révision de la planification recommande au Conseil d'approuver la parcelle de terre à des fins de développement futur et future rue comme démontré sur le plan de lotissement J. D Irving Limited Subdivision.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None / *aucune*

10. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / *aucune*

11. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held on January 30, 2017 at 6 p.m. / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 30 janvier 2017 à 18 h.*

12. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

The meeting was adjourned by Tina Mazerolle at 18 h 05. / *La réunion est ajournée par Tina Mazerolle vers 18 h 05.*

Laura Gallant
Chair / *Président*

Jeff Boudreau
Manager of Subdivision Approval /
Gestionnaire d'Approbation des Lotissements