

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

April 24, 2017 at 6 p.m. • 24 avril 2017 à 18 h
Town of Shediac Municipal Building • Ville de Shediac, Édifice municipal

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present / membres du comité presents:

Laura Gallant	Chair / Présidente
Andrew Bell	Vice-Chair / Vice-président
Denis Arseneault	Committee Member / Membre du Comité
Julien Boudreau	Committee Member / Membre du Comité
Tina Mazerolle	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité
Paul Poirier	Committee Member / Membre du Comité

Staff Present / Staff présents:

Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire d'Approbation des Lotissements
Kirk Brewer	Regional Planner / Urbaniste régional
Connie Bourgeois	Recorder / rapporteuse

Committee Members Absent / Membres du comité absent :

None / aucune

Public Present / membres du public présents:

1 person / personnes

1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION D'UNE ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Laura Gallant. / La Présidente Laura Gallant ouvre la réunion à 18 h.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / aucune

3. ADOPTION OF THE AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

17-10 It was moved by Andrew Bell and seconded by Tina Mazerolle to adopt tonight's Agenda as presented. / Il est proposé par Andrew Bell et appuyé par Tina Mazerolle d'adopter l'ordre du jour de ce soir tel que présenté.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the March 27, 2017 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 27 mars 2017.*

17-11 It was moved by Paul Poirier and seconded by Kim Murphy to adopt the Minutes of the regular meeting of March 27, 2017. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Kim Murphy d'adopter le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 27 mars 2017.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / *aucune*

6. VARIANCE REQUESTS / DEMANDES DE DÉROGATIONS

a) Scott Jason Colpitts, 73 rue Mill Street (PID / NID 00976761) Town of / Ville de Shediac – Height variance for a one (1) storey accessory building. / *Dérogation de la hauteur d'un bâtiment accessoire d'une (1) étage. (File / Dossier # 17-199) English / anglais*

Jeff Boudreau presented the request on behalf of the applicant to build a detached garage on his property. The applicant intends to work on personal vehicle and would like to install a lift in the garage. Therefore, he is applying for a variance request to increase the maximum height requirements from 5 meters to 6.05 meters for an accessory building for personal use for the property located at 73 Mill Street in Shediac and known as PID 00976761. The garage does not meet all requirements in the Zoning By-Law. / *M. Jeff Boudreau présente la demande du requérant pour construire un garage détaché sur sa propriété. Le requérant a l'intention de travailler sur des voitures personnelles et souhaite installer un pont élévateur dans le garage. Par conséquent, il demande une dérogation pour augmenter les exigences de la hauteur maximale de 5 mètres à 6,05 mètres pour un bâtiment accessoire à usage personnel pour la propriété située au 73 Mill Street à Shediac et portant le NID 00976761. Le garage ne répond pas aux exigences de l'arrêté de zonage.*

Notices were sent to property owners within 60 meters of the proposed property. One (1) neighbour called today to ask questions but had no objections. / *Un avis a été envoyé aux propriétaires dont la propriété est moins de 60 mètres de la propriété. Un voisin a téléphoné aujourd'hui pour poser des questions, mais n'avait pas d'objection.*

A discussion was initiated. / *Une discussion est entamée.*

17-12 It was moved by Julien Boudreau and seconded by Tina Mazerolle to accept the staff recommendations and that the variance request from Scott Jason Colpitts to increase the maximum height requirements from 5 meters to 6.05 meters for an accessory building for personal use for the property located at 73 Mill Street in Shediac and known as PID 00976761 BE GRANTED. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Tina Mazerolle d'accepter les recommandations du personnel et que la demande de dérogation de Scott Jason Colpitts d'augmenter les exigences de la hauteur maximum de 5 mètres à 6.05 mètres pour un bâtiment accessoire à l'usage personnel pour la propriété portant le NID 00976761 et située au 73, rue Mill à Shediac SOIT ACCEPTÉE.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / APPROBATIONS TEMPOAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

None / *aucune*

8. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- a) Bourque Subdivision, 23 Chemin Ohio Road (PID / NID 70392212) Town of / Ville de Shediac – To create a new section of future street. Pour créer une nouvelle section de rue future. (File / Dossier # 17-195) French / Français

Jeff Boudreau presented the request on behalf of the applicant to add a section of future street to the future Breaux Bridge street which will widen the existing future street width from 20, 117m to 23 m within the alignment of the future Breaux Bridge connector street. / *Jeff Boudreau a présenté la demande au nom du requérant pour ajouter une section de future rue à la future rue Breaux Bridge afin d'élargir la largeur de la rue future existante de 20, 117m à 23m pour l'emplacement de la rue future collectrice à la rue Breaux Bridge.*

- 17-13 It was moved by Denis Arsenault and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee respectfully recommend that the Town of Shediac Council assent to the location of the future street identified on the subdivision plan Bourque Subdivison. / Il est proposé par Denis Arsenault et appuyé par Andrew Bell que le Comité de révision de la planification de Shediac recommande respectueusement au Conseil municipal de la Ville de Shediac d'approuver l'emplacement de la rue future tel qu'identifié sur le plan de lotissement Bourque Subdivision.**

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- a) Town of / Ville de Shediac - Amendements of the Municipal Development Plan and Zoning By-Law / Modifications au Plan municipal et l'arrêté de zonage (File / Dossier # 17-082)

Kirk Brewer presented the request on behalf of the applicant to incorporate the land that was annexed to the Town of Shediac in June 2016 in the Municipal Development Plan and to bring administrative amendments to the Zoning By-Law. Mr. Brewer explained the proposed amendments. / *Kirk Brewer présente la demande au nom du requérant d'incorporer un territoire annexé en juin 2016 à la Ville de Shediac dans le Plan d'aménagement municipal et d'apporter des modifications administratives à l'arrêté de zonage. M. Brewer a expliqué tous les modifications proposées.*

A discussion was initiated. / *Une discussion est amorcée.*

- 17-14 It was moved by Paul Poirier and seconded by Denis Arsenault that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee respectfully recommend that the Town of Shediac Council accept the amendements to the Municipal Development Plan and the Zoning By-Law as presented. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Denis Arsenault que le Comité de révision de la planification de Shediac recommande respectueusement au Conseil municipal de la Ville de Shediac d'adopter les modifications au Plan d'aménagements municipal et l'arrêté de zonage telles que présentés.**

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

10. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / aucune

11. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held on May 29, 2017 at 5:30 p.m. / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 29 mai 2017 à 17 h 30.*

12. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

The meeting was adjourned by Julien Boudreau at 6:20 p.m. / *La réunion est ajournée par Julien Boudreau vers 18 h 20.*

Laura Gallant
Chair / *Président*

Jeff Boudreau
Manager of Subdivision Approval /
Gestionnaire d'Approbation des Lotissements

