

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

May 29, 2017 at 5:30 p.m. • 29 mai 2017 à 17 h 30
Town of Shediac Municipal Building • Ville de Shediac, Édifice municipal

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present / Membres du comité présents:

Laura Gallant	Chair / Présidente
Julien Boudreau	Committee Member / Membre du Comité
Tina Mazerolle	Committee Member / Membre du Comité
Paul Poirier	Committee Member / Membre du Comité

Staff Present / Staff présents:

Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire d'Approbation des Lotissements
Phil Robichaud	Development Officer / Agent de développement
Connie Bourgeois	Recorder/Rapporteuse

Committee Members Absent / Membres du comité absent :

Andrew Bell	Vice-Chair / Vice-président
Denis Arsenault	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité

Public Present / Membres du public présents:

1 person / personne

1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION DE L' ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 5:30 p.m. by the Chair Laura Gallant. / La Présidente Laura Gallant ouvre la réunion à 17 h 30.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / aucune

3. ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

17-15 It was moved by Paul Poirier seconded by Tina Mazerolle to adopt tonight's Agenda as presented. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Tina Mazerolle d'adopter l'ordre du jour de ce soir tel que présenté.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the April 24, 2017 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 24 avril 2017.

17-16 It was moved by Julien Boudreau and seconded by Paul Poirier to adopt the Minutes of the regular meeting of April 24, 2017. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Paul Poirier d'adopter le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 24 avril 2017.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / aucune

6. VARIANCE REQUESTS / DEMANDES DE DÉROGATIONS

a) Jeffrey Jean Cormier, 406 Cornwall Point (PID/NID 01097666) Shediac - Variance to increase maximum height of new single-family dwelling / *Dérogation afin d'augmenter la hauteur maximum d'une habitation unifamiliale (File / Dossier # 17-526) French / français*

Phil Robichaud presented the request on behalf of the applicant to increase the maximum height of a new single-family dwelling. The single-family dwelling does not meet all requirements in the Zoning By-Law. Therefore, he is applying for a variance request to increase the maximum height requirements from 9 meters to 9.87 meters for the construction of a new single-family dwelling for the property located at 406 Cornwall Road in Shediac and known as PID 01097666. / *M. Phil Robichaud présente la demande de dérogation du requérant pour augmenter la hauteur maximum d'une nouvelle habitation unifamiliale. L'habitation unifamiliale ne répond pas aux exigences de l'arrêté de zonage. Par conséquent, il demande une dérogation pour augmenter les exigences de la hauteur maximale de 9 mètres à 9,87 mètres pour une construction d'une nouvelle habitation unifamiliale pour la propriété située au 406, chemin Cornwall à Shediac et portant le NID 01097666.*

Notices were sent to property owners within 60 meters of the property. Two (2) objection letters were sent to the SERSC and one (1) neighbour called today to ask questions but had no objections. Mr. Robichaud read each letter of objection received. / *Un avis a été envoyé aux propriétaires dont la propriété est moins de 60 mètres de la propriété. Deux (2) lettres d'objections ont été envoyées à la CSRSE et un (1) voisin a téléphoné aujourd'hui pour poser des questions, mais n'avait pas d'objection. M. Robichaud a lu chaque lettre d'objection qui a été reçue.*

A discussion was initiated. / *Une discussion est entamée.*

17-17 It was moved by Julien Boudreau and seconded by Paul Poirier to accept the staff recommendations and that the variance request from Jeffrey Jean Cormier to increase the maximum height requirements from 9 meters to 9.87 meters for a new single-family dwelling for the property located at 406 Cornwall Road in Shediac and known as PID 01097666 BE GRANTED. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Paul Poirier d'accepter les recommandations du personnel et que la demande de dérogation de Jeffrey Jean Cormier d'augmenter les exigences de la hauteur maximum de 9 mètres à 9.87 mètres pour la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale pour la propriété portant le NID 01097666 et située au 406, chemin Cornwall à Shediac SOIT ACCEPTÉE.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES

None / aucune

8. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / aucune

9. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None / aucune

10. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / aucune

11. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held on June 26, 2017 at 6 p.m. / La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 26 juin 2017 à 18 h.

12. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

The meeting was adjourned by Tina Mazerolle at 5:35 p.m. / La réunion est ajournée par Tina Mazerolle vers 17 h 35.

Laura Gallant
Chair / Présidente

Jeff Boudreau
Manager of Subdivision Approval /
Gestionnaire d'Approbation des Lotissements