

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Shediac**

November 27, 2017 at 6:00 p.m. • 27 novembre 2017 à 18h  
Town of Shediac Municipal Building • Ville de Shediac, Édifice municipal

# MINUTESprocès-verbal

---

**Committee Members Present / Membres du comité présents:**

Laura Gallant	Chair / Présidente
Andrew Bell	Vice-Chair / Vice-président
Denis Arseneault	Committee Member / Membre du Comité
Julien Boudreau	Committee Member / Membre du Comité
Tina Mazerolle	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité
Paul Poirier	Committee Member / Membre du Comité

**Staff Present / Staff présents:**

Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire d'Approbation des Lotissements
Phil Robichaud	Development Officer / Agent de développement
Connie Bourgeois	Recorder/Rapporteuse

**Committee Members Absent / Membres du comité absent :**

None / aucun

**Public Present / Membres du public présents:**

1 people / personnes

## 1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION DE L' ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Laura Gallant. / La Présidente Laura Gallant ouvre la réunion à 18 h.

## 2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / Aucune

## 3. ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

**17-34 It was moved by Andrew Bell and seconded by Paul Poirier to adopt tonight's Agenda as presented. / Il est proposé par Andrew Bell et appuyé par Paul Poirier d'adopter l'ordre du jour de ce soir tel que présenté.**

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### **4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

Adoption of the Minutes of the October 18, 2017 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 18 octobre 2017.*

**17-35 It was moved by Paul Poirier and seconded by Kim Murphy to adopt the Minutes of the regular meeting of October 18, 2017. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Kim Murphy d'adopter le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 18 octobre 2017.**

**MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### **5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL**

None / *aucune*

#### **6. VARIANCE REQUESTS / DEMANDES DE DÉROGATIONS**

a) Chris Boudreau, Strum Consulting (Applicant) 313, rue Main Street (PID/NID 70633169), Town of/ Ville de Shediac - Allow a parking in the side yard of a retail store in the Central Commercial Zone. / *Permettre un stationnement dans la cour latérale pour un magasin de détail dans la zone commerciale centrale.* (File / Dossier 17-1929) English / Anglais

Phil Robichaud presented the request on behalf of the applicant to allow a parking lot in the side yard of a retail store in the Central Commercial Zone. A parking lot in the side yard does not meet the requirements in the Zoning By-Law; therefore, the applicant is requesting a variance on the property located on Main Street, Town of Shediac and known as PID 70633169. The Southeast Regional Service Commission respectfully recommend the Shediac planning and Adjustment Committee to approve the variance with no conditions. / *Phil Robichaud présente la demande du requérant afin de permettre un stationnement dans la cour latérale pour un magasin de détail dans la zone commerce central. Un stationnement dans la cour latérale ne répond pas aux exigences de l'arrêté de zonage. Par conséquent, le requérant demande une dérogation pour le terrain situé sur la rue Main à Shediac et portant le numéro d'identification 70633169. La Commission de services régionaux du sud-est recommande au Comité de révision de la planification de Shediac d'approuver la variance avec aucune condition.*

Phil Robichaud informs that the representatives of the Town of Shediac had no comments. / *Phil Robichaud informe que les représentants de la Ville de Shediac n'ont aucun commentaire.*

Phil Robichaud informs that Staff planners and development officers were consulted. / *Phil Robichaud informe que le personnel en planification et les agents de développement ont été consultés.*

Notices were sent to property owners within 60 meters of the proposed property and no comments or concerns were received. / *Un avis a été envoyé aux propriétaires dont la propriété est moins de 60 mètres de la propriété et aucun commentaires ou inquiétudes n'ont été reçues.*

A discussion was initiated. / *Une discussion est entamée.*

**17-36 It was moved by Paul Poirier and seconded by Julien Boudreau that the request for a variance to locate the parking lot in the side yard of a new main building as proposed in the schedule C of the Southeast Regional Service Commission report 17-1929, requested by Strum Consulting on the property located on Main Street, Town of Shediac and known as PID 70633169 BE APPROVED. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Julien Boudreau que la demande de dérogation de Strum Consulting afin de permettre un stationnement dans la cour latérale tel que proposé dans l'annexe C du rapport 17-1929 de la Commission de services régionaux du sud-est pour le terrain situé sur la rue Main à Shediac portant le numéro d'identification 70633169 SOIT ACCEPTÉE.**

**MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**7. TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES**

None / aucune

**8. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None / aucune

**9. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None / aucune

**10. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES**

None / aucune

**11. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION**

Next monthly meeting will be held on December 18, 2017 at 6 p.m. / La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 18 décembre 2017 à 18 h.

**12. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION**

The meeting was adjourned by Julien Boudreau at 6:10 p.m. / La réunion est ajournée par Julien Boudreau vers 18 h 10.

---

Laura Gallant  
Chair / Présidente

---

Jeff Boudreau  
Manager of Subdivision Approval /  
Gestionnaire d'Approbation des Lotissements