

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

March 26, 2018 at 6:00 p.m. • 26 mars 2018 à 18h
Town of Shediac Municipal Building • Ville de Shediac, Édifice municipal

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present / Membres du comité présents:

Laura Gallant	Chair / Présidente
Andrew Bell	Vice-Chair / Vice-président
Denis Arseneault	Committee Member / Membre du Comité
Tina Mazerolle	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité
Paul Poirier	Committee Member / Membre du Comité

Staff Present / Staff présents:

Phil Robichaud	Development Officer / Agent de développement
Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire d'Approbation des Lotissements
Connie Bourgeois	Recorder / Rapporteuse

Committee Members Absent / Membres du comité absent :

Julien Boudreau	Committee Member / Membre du Comité
-----------------	-------------------------------------

Public Present / Membres du public présents:

1 person / personne

1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION DE L' ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Laura Gallant. / La Présidente Laura Gallant ouvre la réunion à 18 h.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

Paul Poirier declared a conflict of interest with items 6a and 8a of the agenda. / Paul Poirier déclare un conflit d'intérêts concernant les points 6a et 8a de l'ordre du jour.

3. ADOPTION OF AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

18-05 It was moved by Tina Mazerolle and seconded by Andrew Bell to adopt tonight's Agenda as presented. / Il est proposé par Tina Mazerolle et appuyé par Andrew Bell d'adopter l'ordre du jour de ce soir tel que présenté.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the January 29, 2018 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 29 janvier 2018.*

18-06 It was moved by Kim Murphy and seconded by Paul Poirier to adopt the Minutes of the regular meeting of January 29, 2018. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Paul Poirier d'adopter le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 29 janvier 2018.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / *aucune*

6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES

At this time, Paul Poirier leaves the chambers to avoid any possibility of a conflict of interest. / *À ce moment-ci, Paul Poirier se retire de la salle afin d'éviter toute possibilité de conflit d'intérêts.*

a) Julien Boudreau, 46 rue Larosette Street, (PID/NID 70563267), Town of/Ville de Shediac – Variance to increase maximum height for an accessory building / *Dérogation afin d'augmenter la hauteur maximum pour un bâtiment accessoire.* (File / Dossier # 18-149) English / Anglais

Phil Robichaud presented the request for a variance on behalf of the applicant to increase the maximum height for a accessory residential building from the required 16.4 feet (5 meters) to 21 feet (6.4 meters) for a personal storage. He mentions that the proposed variance does not meet Zoning By-Law; therefore, the applicant is requesting a variance on the property located at 46 Larosette Street, Town of Shediac and known as PID 70563267. / *Phil Robichaud présente la demande de dérogation du requérant afin d'augmenter la hauteur maximum pour un bâtiment accessoire résidentiel de 16.4 pieds (5 mètres) à 21 pieds (6.4 mètres) pour un entreposage personnel. Il mentionne que cette variance proposée ne répond pas aux exigences de l'arrêté de zonage. Par conséquent, le requérant demande une dérogation pour le terrain situé au 46 rue Larosette à Shediac et portant le numéro d'identification 70563267.*

Phil Robichaud informs that the representatives of the Town of Shediac were contacted and received no comments. / *Phil Robichaud indique que les représentants de la Ville de Shediac ont été contactés et aucun commentaire n'a été reçu.*

Phil Robichaud informs that Staff planners and development officers were consulted. / *Phil Robichaud informe que les urbanistes de l'équipe de la commission et les agents d'aménagement ont été consultés.*

Notices were sent to property owners within 60 meters of the proposed property and one (1) comment was received saying he had concerns that this will create a precedent. / *Un avis a été envoyé aux propriétaires dont la propriété est moins de 60 mètres de la propriété et un (1) commentaire a été reçu indiquant qu'il pense que ceci va créer un précédent.*

Staff of the Southeast Regional Service Commission respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee approve the variance to increase the maximum height of an accessory building from the required 16.4 feet (5 meters) to the proposed 21 feet (6.4 meters) because the intent of having a maximum height is being respected and the intent of the Municipal Plan is being respected. / *Le personnel de la Commission de services régionaux du sud-est recommande au Comité de révision de la planification de Shediac d'accepter la dérogation d'augmenter la hauteur maximum pour un bâtiment accessoire de 16.4 pieds (5 mètres) à 21 pieds (6.4 mètres) parce que l'intention d'avoir une hauteur maximale est respectée et que l'intention du plan municipal est respectée.*

A discussion was initiated. / *Une discussion est entamée.*

The members of the Shediac Planning Review and Adjustment Committee accept the recommendation of the Staff of the Southeast Regional Service Commission. / Les membres du comité de révision de la planification de Shediac acceptent la recommandation du personnel de la Commission de services régionaux du sud-est.

18-07 It was moved by Kim Murphy and seconded by Andrew Bell that the request for a variance by Julien Boudreau to increase the maximum height for an accessory building in a Low Density Residential Zone from the required 5 meters to the proposed 6.4 meters as shown in the schedules on the property located at 46 Larosette Street in Shediac and known as PID 70563267 be APPROVED because it follows the intent of the Zoning By-Law and the Municipal Plan. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Andrew Bell que la demande de dérogation de Julien Boudreau d'augmenter la hauteur maximale pour un bâtiment accessoire dans la zone résidentielle à faible densité 5 mètres à 6.4 mètres tel que démontré dans l'annexe du plan de site soumis pour le terrain situé sur la rue Larosette à Shediac portant le numéro d'identification 70563267 SOIT ACCEPTÉE, car il suit l'intention de l'arrêté de zonage et du plan municipal.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

At this time, Paul Poirier returns to the meeting and retakes his seat. / À ce moment-ci, Paul Poirier revient à la réunion et reprend son siège.

7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

a) Town of / Ville de Shediac on behalf of Marie Cecile, 486 rue Paturel Street (PID/NID 70145735) Town of / Ville de Shediac - To create a new section of public street (Paturel Street) / Créer une nouvelle section de rue publique (Rue Paturel) (File / Dossier # 18-184) French / Français.

Jeff Boudreau informs that the Town of Shediac wants to add a turn around at the end of Paturel Street which is a dead end with no turn around. This will allow the plow to turn around without having to trespass on private properties. / Jeff Boudreau informe que la Ville de Shediac veut ajouter un demi-tour à la fin de la rue Paturel, qui est un cul-de-sac, sans air de virage. Cela permettra à la charrieuse de tourner sans avoir à empiéter sur les propriétés privées.

A discussion was initiated. / Une discussion est entamée.

Staff of the Southeast Regional Service Commission respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee recommends that Council Assent to the public street (Paturel Street) as shown on Sea Haven Subdivision Plan dated February 9, 2018. / Le personnel de la Commission de services régionaux du sud-est recommande au Comité de révision de la planification de Shediac de recommander au Conseil d'assentir à l'emplacement de la rue publique (rue Paturel) tel que démontré au plan de lotissement Sea Haven Subdivision en date du 9 février 2018.

18-08 It was moved by Paul Poirier and seconded by Andrew Bell to RECOMMEND that Council assent to the public street (Paturel Street) as shown on Sea Haven Subdivision Plan dated February 9, 2018. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Andrew Bell de RECOMMANDER que le Conseil donne son assentiment à l'emplacement de la rue publique (rue Paturel) tel que démontré au plan de lotissement Sea Haven Subdivision en date du 9 février 2018.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

At this time, Paul Poirier leaves the chambers to avoid any possibility of a conflict of interest. / À ce moment-ci, Paul Poirier se retire de la salle afin d'éviter toute possibilité de conflit d'intérêts.

a) Town of / Ville de Shediac, chemin Pointe-du-Chêne road (PID/NID 00865170) Town of Shediac / Ville de Shediac - To repeal By-Law Z-11-44-2Z and revert the zoning to R2. / Abroger l'arrêté Z-11-44-2Z et remettre le zonage à la zone R2. (File/Dossier #18-143) French / français

Jeff Boudreau informs that this is a previously rezoned property to accommodate a multiunit dwelling. The timeline for proceeding to the development was five (5) years and that five (5) years have expired. Council has passed a resolution to revert the property back to its previous zoning which is R2. / *Jeff Boudreau informe qu'il s'agit d'une propriété qui a déjà reçu un changement de zonage pour permettre un logement multiple. Le délai pour procéder au développement était de cinq (5) ans et les cinq (5) années ont expiré. Le Conseil a adopté une motion pour rétablir la propriété à l'ancien zonage, soit R2.*

A discussion was initiated. / *Une discussion est entamée.*

Staff of the Southeast Regional Service Commission respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee recommends that Town Council APPROVE By-Law Z-14-44-19Z in order to repeal By-Law Z-11-44-2Z to revert the property back to R2 zone. / *Le personnel de la Commission de services régionaux du sud-est recommande au Comité de révision de la planification de Shediac de recommander au Conseil municipal d'adopter l'arrêté Z-14-44-19Z afin d'abroger l'arrêté Z-11-44-2Z et remettre le zonage à la zone R2.*

18-09 It was moved by Tina Mazerolle and seconded by Denis Arsenault to recommend that Town Council APPROVE By-Law Z-14-44-19Z in order to repeal By-Law Z-11-44-2Z to revert the property back to R2 zone. / Il est proposé par Tina Mazerolle et appuyé par Denis Arsenault de recommander au Conseil municipal d'adopter l'arrêté Z-14-44-19Z afin d'abroger l'arrêté Z-11-44-2Z et remettre le zonage à la zone R2.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

At this time, Paul Poirier returns to the meeting and retakes his seat. / *À ce moment-ci, Paul Poirier revient à la réunion et reprend son siège.*

9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / *aucune*

10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held on April 30, 2018 at 6 p.m. / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 30 avril 2018 à 18 h.*

11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

The meeting was adjourned by Andrew Bell at 6:10 p.m. / *La réunion est ajournée par Andrew Bell vers 18 h 10.*

Laura Gallant
Chair / *Présidente*

Jeff Boudreau
Manager of Subdivision Approval /
Gestionnaire d'Approbation des Lotissements