

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Shediac**

July 30, 2018 at 6 p.m. • 30 juillet 2018 à 18 h  
Council Chambers / Salle du Conseil  
290, rue Main Street

# MINUTESprocès-verbal

---

**Committee Members Present / Membres du comité présents:**

Laura Gallant	Chair / Présidente
Andrew Bell	Vice-Chair / Vice-président
Tina Mazerolle	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité
Paul Poirier	Committee Member / Membre du Comité

**Staff Present / Staff présents:**

Phil Robichaud	Development Officer / Agent de développement
Kirk Brewer	Regional Planner / Urbaniste régional
Connie Bourgeois	Recorder / Rapporteuse

**Committee Members Absent / Membres du comité absent :**

Denis Arsenault	Committee Member / Membre du Comité
Julien Boudreau	Committee Member / Membre du Comité

**Public Present / Membres du public présents:**

2 people / personnes

**1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION DE L' ASSEMBLÉE À L'ORDRE**

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Laura Gallant. / La Présidente Laura Gallant ouvre la réunion à 18 h.

**2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS**

None / aucun

**3. ADOPTION OF AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**18-19 It was moved by Paul Poirier and seconded by Tina Mazerolle to adopt tonight's Agenda as presented. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Tina Mazerolle d'adopter l'ordre du jour de ce soir tel que présenté.**

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### 4. **ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

Adoption of the Minutes of the June 25, 2018 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 25 juin 2018.*

**18-20 It was moved by Paul Poirier and seconded by Kim Murphy to adopt the Minutes of the regular meeting of June 25, 2018. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Kim Murphy d'adopter le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 25 juin 2018.**

**MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### 5. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL**

None / *aucune*

#### 6. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES**

a) DML Properties Inc. 24 chemin South Cove Road, (PID/NID 00797621), Town of/Ville de Shediac - Variance to reduce the minimum amount of storey required for new multifamily dwellings (row houses). / *Dérogation pour réduire le montant d'étage requis pour des nouvelles habitations multifamiliales. (File / Dossier # 18-794) French / Français*

Phil Robichaud presented the request for a variance on behalf of the applicant to reduce the minimum amount of storeys required for new multifamily dwellings (row houses) from two-storey (2) required to the proposed one (1) storey. He mentions that the proposed variance does not meet the objections requirements of the Zoning By-Law and the Municipal Plan; therefore, the applicant is requesting the variances to reduce the minimum amount of storey required on the property located at 24 South Cove Road, Town of Shediac and known as PID 00797621. / *Phil Robichaud présente la demande de dérogation du requérant afin de réduire le montant d'étage requis pour des nouvelles habitations de deux (2) étages requis à un (1) étage proposé. Il mentionne que cette variance proposée ne répond pas aux exigences de l'arrêté de zonage et du Plan municipal. Par conséquent, le requérant demande une dérogation pour réduire le montant d'étage requis pour le terrain situé à 24 chemin South Cove à Shediac et portant le numéro d'identification 00797621.*

Phil Robichaud informs that discussions were initiated between the Department of Environment and Local Government, the Southeast Regional Service Commission and the applicant. / *Phil Robichaud indique qu'il a eu des discussions entre le Ministère d'Environnement et Gouvernements locaux, la Commission de services régionaux du Sud-est et le requérant.*

Phil Robichaud informs that the director of the Greater Shediac Sewerage Commission was contacted and he mentions that they will need to have an extension to the main sewer line at developer's expense. Also, they will need the engineering plan. He also mentions that the developers have not submitted the sewerage plan yet, because they are waiting for the decision for this variance. / *Phil Robichaud indique que le directeur de la Commission des Égouts Shediac et Banlieues a été contacté et mentionne que le système d'égout ne se rend pas jusqu'à ce terrain, donc ils devront faire une extension de l'égout principal au frais du développeur. De plus, la CÉSB aura besoin d'un plan d'ingénierie. De plus, il ajoute que les développeurs n'ont pas soumis de plans d'égouts encore, car ils attendent la décision de cette dérogation.*

Phil Robichaud informs that the Shediac Fire Department was contacted and had a few concerns in regard to the installation of a fire hydrant. The developers confirmed that they will install a fire hydrant. / *Le Service d'incendie de Shediac a été contacté et a eu quelques préoccupations concernant l'installation d'une borne-fontaine. Les développeurs ont confirmé qu'ils vont installer une borne-fontaine.*

Phil Robichaud informs that the director of municipal operations was contacted and she did not have any objections for this request. / *Phil Robichaud indique que la directrice des opérations municipales a été contactée et elle n'a pas de d'objections à cette demande.*

Phil Robichaud informs that Staff planners, development officers and the building inspectors were consulted. / *Phil Robichaud informe que les urbanistes de l'équipe de la commission, les agents d'aménagement et les inspecteurs de bâtiments ont été consultés.*

Notices were sent to property owners within 60 meters of the proposed property and received one (1) call to ask clarifications. No objections were received. / *Un avis a été envoyé aux propriétaires dont la propriété est moins de 60 mètres de la propriété et un appel a été reçu afin d'avoir des clarifications sur ce projet. Aucune objection n'a été reçu.*

Staff of the Southeast Regional Service Commission respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee refuse the variance to reduce the amount of storeys required from two (2) storey required to one (1) storey proposed because the request does not meet the objective of the Zoning By-Law and the Municipal Plan. / *Le personnel de la Commission de services régionaux du sud-est recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac refuse la dérogation pour réduire le montant d'étage requis de deux (2) étage requis à un (1) étage proposé parce que cette demande ne rencontre pas l'objectif de l'arrêté de zonage et du plan municipal.*

Mr. Luke Hickey and M. Marco Fougère address the meeting to give additional information on their variance request. / *Messieurs Luke Hickey et Marco Fougère adressent l'assemblée afin de donner des informations supplémentaires par rapport à leur demande de dérogation.*

A discussion was initiated. / *Une discussion est entamée.*

The members of the Shediac Planning Review and Adjustment Committee refuse the recommendation of the Staff of the Southeast Regional Service Commission. / *Les membres du comité de révision de la planification de Shediac refusent la recommandation du personnel de la Commission de services régionaux du sud-est.*

**18-21 It was moved by Andrew Bell and seconded by Tina Mazerolle that the request for a variance by DML Properties to reduce the amount of storeys required from two (2) storeys to one (1) storey on the property situated at 24 South Cove Road, in Shediac and known as PID 00797621 be APPROVED because currently it does not have zoning that accommodates such project. / Il est proposé par Andrew Bell et appuyé par Tina Mazerolle que la demande de dérogation pour réduire le montant d'étage requis de deux (2) étage à un (1) étage, soumise par DML Properties, sur la propriété située à 24, chemin South Cove Road dans la Ville de Shediac, aussi connue comme NID 00797621 SOIT APPROUVÉE parce que présentement il n'a pas de zonage qui accommode un tel projet.**

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None / *aucune*

## **8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None / *aucune*

## **9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES**

None / *aucune*

## **10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION**

Next monthly meeting will be held on August 27, 2018 at 6 p.m. / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 27 août 2018 à 18 h.*

## **11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION**

The meeting was adjourned by Andrew Bell at 6 :20 p.m. / *La réunion est ajournée par Andrew Bell vers 18 h 20.*

---

Laura Gallant  
Chair / *Présidente*

---

Phil Robichaud  
Development Officer /  
Agent de développement